



UNIVERSIDAD TÉCNICA DEL NORTE

**FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS Y ECONÓMICAS
CARRERA EN INGENIERÍA EN ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE
GOBIERNOS SECCIONALES**

INFORME FINAL DEL TRABAJO DE GRADO

TEMA:

**“ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA LA CREACIÓN DE UNA
RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN EL CANTÓN IBARRA”**

**PROYECTO PREVIO LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE INGENIERAS
EN ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE GOBIERNOS SECCIONALES**

AUTORAS:

BENAVIDES RUANO DENISE ALEXANDRA

TAPIA ANANGONÓ SORAYA CATALINA

DIRECTOR:

Ing. Com. VÁSQUEZ R., Luis. Msc.

Ibarra, julio 2012

RESUMEN EJECUTIVO

En la presente investigación se da a conocer sobre la implementación de una residencia universitaria, necesaria para aquellos estudiantes que vienen de diferentes partes del país a realizar sus estudios universitarios a la ciudad de Ibarra, la misma que se ha convertido hoy en día en un centro de llegada no solo de turismo nacional e internacional, sino también de acogida de población estudiantil, que acuden a las distintas universidades existentes, con el propósito de seguir su educación superior, provenientes de las distintas provincias del norte, tales como el Carchi, Esmeraldas, Sucumbíos, Pichincha, entre otras. En la actualidad existe un promedio de estudiantes que viven en cuartos modestos que no les brinda el ambiente adecuado que necesita el estudiante, como una alimentación a tiempo, una sala de estudio, la tranquilidad para realizar sus tareas cotidianas de aprendizaje, sus consultas vía Internet, entre otras; es por ello que el presente estudio de factibilidad hará posible cubrir en parte dichas necesidades. La residencia Universitaria logrará cubrir el 3.23% de la demanda insatisfecha, en un área de 428 m² de construcción, lo cual se prevé cubrir con 22 habitaciones simples y 19 habitaciones dobles; justificándose por lo tanto que el proyecto si puede cubrir la demanda. La inversión total del proyecto será de \$311.216,56, la misma que será financiada con el 72 % propio y 28% con crédito. El VAN del proyecto será de 33.060,29 el TIR será de 13.06%; la recuperación de la inversión se la realizará a los 6,59 años, beneficio-costo de 1,09 veces, el proyecto es aceptable, lo cual demuestra que el proyecto es factible y por lo tanto se acepta. El proyecto deja de ser económicamente rentable cuando el precio del arriendo disminuye menos de \$ 200,00 al mes o cuando el volumen de estudiantes baja menos de 23, lo cual afecta los indicadores económicos programados. El proyecto generará un impacto general de 3, lo cual constituye una oportunidad para que el proyecto sea aceptado y puesto en marcha.

THE SUMMARIZE EXECUTIVE

In the present investigation is disclosed on the implementation of a university residence, necessary for those students who come from different parts of the country to pursue university studies to the city of Ibarra, it has become today a center Check not only national and international tourism, but also host student population attending different universities existing in order to pursue higher education, from different provinces of the north, such as Carchi, Esmeraldas, Sucumbios, Pichincha, among others. There is now an average of students who live in modest rooms that do not provide the right environment needed by the student, as a power on time, a study room, quiet to perform their daily tasks of learning, their inquiries via the Internet , among others, is why this feasibility study will be partially cover these needs. The University residence achieved cover the 3.23% of the unmet demand in an area of 428 m² of construction, which is expected to be filled with 22 single and 19 double rooms, thus justifying the project if it can meet demand. The total project investment is \$311.216,56, the same to be funded with 72% and 28% own credit. The NPV of the project is \$33.060,29 IRR will be 13.06%, the payback is the place for 6,59 years, benefit-cost ratio of 1.09 times, the project is acceptable, demonstrating that the project is feasible and therefore acceptable. The project no longer economically profitable when the lease price decreases less than \$ 200.00 per month or when the number of students drops below 23, which affects economic indicators scheduled. The project will generate an overall impact of 3, which is an opportunity for the project is accepted and implemented.