

RESUMEN EJECUTIVO

El presente es un Estudio de Factibilidad el cual manifiesta bases para la creación de un Complejo Ecoturístico en el sector de San Luis, Parroquia La Libertad, Cantón Espejo, Provincia del Carchi, con un enfoque a la práctica de deportes y actividades ecoturísticas. Se ha llevado a cabo el análisis de los diferentes aspectos que intervienen en esta investigación. Luego de realizar un diagnóstico de la situación actual del sector y tener una visión clara de la oportunidad de realizar actividades Turísticas, que logran dinamizar la economía del sector. Se procedió a desarrollar el estudio de mercado en el cual se demuestra la existencia de un mercado potencial insatisfecho, que puede ser captado a través de adecuadas estrategias de publicidad. Esto permite a través del estudio técnico se pueda determinar el tamaño, la infraestructura y las inversiones que se va a requerir para la operación del proyecto, de tal forma que se pueda satisfacer las necesidades de los clientes. Consecuentemente éstas se evaluaron y compararon con los ingresos mediante un análisis financiero, donde se ha determinado la viabilidad del proyecto. A continuación, se procedió a desarrollar el análisis organizacional, el cual nos permitió determinar algunos aspectos jurídicos y la estructura organizacional de la empresa, donde las diferentes áreas están ubicadas acorde a los niveles jerárquicos. Posteriormente, para determinar que impactos tiene este proyecto en el medio, se hace un análisis en los aspectos sociales-culturales, económicos y ambientales, dando como resultado un impacto alto positivo. Finalmente, se presentan las debidas conclusiones y recomendaciones que ameritan el desarrollo del mismo. Con la estructura antes mencionada y con los pasos aplicados eficientemente en la elaboración de este estudio, se justifica la necesidad de emprender el proyecto presentado y el beneficio de la inversión.

EXECUTIVE SUMMARY

This is a feasibility study which shows groundwork for the creation of a Complex Ecotourism in the area of San Luis, Parish La Libertad, Canton Espejo, Carchi Province, with a focus on sports and ecotourism activities. It has carried out the analysis of the different aspects involved in this research. After making a diagnosis of the current situation of the sector and have a clear vision of the opportunity Tourist activities that succeed in the industry invigorate the economy. We proceeded to develop the market study which shows the existence of an unsatisfied potential market that can be captured through appropriate advertising strategies. This allows through technical study was to determine the size, infrastructure and investment that is going to require for the operation of the project, so that it can meet the needs of customers. Consequently they were evaluated and compared with income by a financial analysis, which determined the feasibility of the project. Then we proceeded to develop the organizational analysis, which allowed us to determine some legal and organizational structure of the company, where different areas are located according to the hierarchical levels. Later on, to determine that impacts have this project in the means, an analysis is made in the social-cultural, economic and environmental aspects, giving a positive high impact as a result. Finally, the due conclusions and recommendations are presented that achieve the development of the same one. With the structure above steps and efficiently applied in the preparation of this study justifies the need to undertake the proposed project and the return on investment.