

## RESUMEN EJECUTIVO

La presente investigación denominada “Estudio de Factibilidad para la creación del Centro Turístico Comunitario “Puerto Totorá”, ubicado en la Parroquia de San Rafael de la Laguna, del Cantón Otavalo, ha sido metodológicamente desarrollada bajo la modalidad de proyecto productivo.

Realizado el Diagnóstico Situacional se pudo determinar que la Parroquia de San Rafael de la Laguna tiene una ubicación privilegiada en la provincia de Imbabura ya que se encuentra directamente al paso de la carretera que une la Provincia de Pichincha con la frontera norte del país; la zona cuenta con todos los elementos naturales necesarios para atraer un turismo altamente rentable y beneficioso para esta comunidad sin fuentes laborales estables, el segundo capítulo denominado marco teórico muestra al lector los aspectos más relevantes que se deben considerar para realizar un proyecto de esta naturaleza, el capítulo del estudio de mercado recopila la información tanto histórica como actual en relación a lo que es la demanda de los servicios turísticos del Ecuador y específicamente en relación al turismo comunitario, en este apartado se comprueba la existencia de una demanda insatisfecha a la cual podrá acceder el presente proyecto, continuando con el cuarto capítulo donde se solucionan todos los aspectos técnicos que deben tratar el proyecto así como los temas jurídicos; el quinto capítulo demuestra la factibilidad del proyecto utilizando indicadores financieros tales como el VAN, TIR, etc. El sexto capítulo resume los principales impactos derivados de la ejecución del proyecto y por último tenemos las principales conclusiones y recomendaciones que se deben tener en cuenta a la hora de ejecutar el trabajo.

## EXECUTIVE SUMMARY

This study entitled "Feasibility Study for the creation of Community Tourist Centre" Puerto Totorá located in the Parish of San Rafael de la Laguna, from Otavalo, has been methodically developed in the form of productive project. Situational Diagnosis made it was determined that in the community of San Rafael has a privileged location in the province of Imbabura as it is to step on the road linking the province of Pichincha to the northern border of our country, the area has with all the elements necessary to attract highly profitable tourism and beneficial to this community poor and stable labor sources, the second chapter called theoretical framework shows the reader the most important aspects to consider for project of this nature, chapter named market survey collects information both historical and current in relation to what is the demand for tourism services in Ecuador and specifically in relation to community tourism in this section checks for unsatisfied demand which can access this project, continuing with the fourth chapter which addresses all of the technical aspects that must try to project as well as legal issues, fifth chapter demonstrates the feasibility project using financial indicators such as NPV, IRR, etc. Chapter six summarizes the main and impacts of project implementation and finally to the seventh chapter provides the main conclusions and recommendations should be taken into account when running the job.