

RESUMEN EJECUTIVO

El presente estudio tiene como finalidad determinar la factibilidad de un complejo turístico en las vertientes naturales “ El Puente Ayora” ciudad el Ángel, cantón Espejo, provincia del Carchi, los resultados se resumen a continuación: Con el diagnóstico situacional aplicado a la zona de influencia del proyecto se conoció el comportamiento turístico de la oferta como la demanda turística, así como también se determinó la existencia de aliados, oponentes, oportunidades y riesgos que tendrá el proyecto al momento de su ejecución los cuales pueden ser potencializados o mitigados. Todo el estudio está respaldado por bases teóricas y científicas las cuales facilitaron el cumplimiento de los objetivos planteados en cada capítulo que amparan la investigación realizada. El Estudio de Mercado permitió ampliar a otras localidades cercanas a la ubicación del proyecto como son: Bolívar y Mira, para lograr cuantificar una demanda potencial suficiente que permita la factibilidad del proyecto, respondiendo a las exigencias y expectativas de los futuros clientes. El estudio técnico determinó una inversión significativa, en especial para los activos productivos, esto garantiza tener servicio diferenciado y con calidad asegurada para que el proyecto funcione. Para ejecutar las operaciones se estableció la parte administrativa como legal de la constitución de la empresa, concluyendo que es necesario un buen lineamiento estratégico y contar con talento humano acorde a las necesidades del proyecto. Además el presente estudio está avalado por un adecuado análisis financiero el cual nos da como resultado evaluadores financieros adecuados que demuestran su factibilidad porque están dentro de los rangos esperados. Finalmente se evaluó los posibles impactos que se van a generar como producto de la implantación del proyecto, teniendo como resultado un impacto general positivo.

EXECUTIVESUMMARY

The present study aims to determine the feasibility of a resort in the natural springs "The Bridge Ayora" Angel City, Canton Espejo Carchi province, the results are summarized as follows: With the situational analysis applied to the area of influence the project was known tourist behavior supply and tourism demand, as well as determined the existence of allies, opponents, opportunities and risks that the project will have the time of execution which may be potentiated or mitigated. The whole study is supported by theoretical and scientific foundations which facilitated the fulfillment of the objectives in each chapter that protect research Market Research realizada. El allowed to expand to other places near the project location as: Bolivar and Mira, to achieve quantify potential demand sufficient to allow the project's feasibility, responding to the demands and expectations of future customers. The technical study found a significant investment, especially for productive assets, that have differentiated service guarantees and quality assurance for the project work. To run the operations was established as the administrative legal constitution of the company and concluded that we need a good strategic guideline and human talent have according to the needs of the project. Furthermore, this study was supported by a proper financial analysis which assessors gives results that demonstrate adequate financial feasibility because they are within expected ranges. Finally we evaluated the potential impacts that will be generated as a result of the implementation of the project, resulting in an overall positive impact.