

## **RESUMEN EJECUTIVO**

El presente trabajo de investigación tiene como finalidad la realización de un Estudio de Factibilidad para la Creación de una Fábrica de Producción y Comercialización de Pisos Elaborados en Madera en el cantón Ibarra, provincia de Imbabura. Cuyo propósito se consiguió a través de un diagnóstico de la situación inicial de la producción y comercialización de los pisos de madera, para la recolección de datos se utilizaron las técnicas de la encuesta y entrevista, cuya población motivo de análisis fueron los aserraderos y depósitos de madera del cantón, así como también funcionarios de la Dirección Provincial del Ministerio de Ambiente, pudiendo determinar que la situación de los pisos de madera en términos generales es de buena aceptación. Para las bases teóricas se hizo una investigación bibliográfica, cuyos análisis conceptuales fueron sobre la creación de una fábrica, producción, comercialización, la madera y de los diferentes tipos de pisos de madera. Luego se procedió a la realización de un estudio de mercado, donde mediante datos históricos obtenidos por medio de una investigación de campo se pudo concluir que existe un mercado insatisfecho y completamente favorable para la implementación del proyecto. Para obtener información que permitiera determinar con que recursos se contará para el proyecto se realizó un estudio técnico, donde se pudo concluir que la localización es factible por cuanto el lugar es apto para la realización de esta actividad. Se determinó también la organización de la Fábrica a través del requerimiento del personal, funciones y descripción del puesto. Por medio de un estudio económico financiero se determinó que el proyecto en sí manejará una inversión total de \$ 53.644,16 y cuyo periodo de recuperación de la inversión será de 4 años, 2 meses. El proyecto tendrá un impacto general medio positivo lo cual resulta beneficiosa la creación de la fábrica.

## **EXECUTIVE SUMMARY**

This research work is aimed to the performance of a Feasibility Study for the Creation of a Factory for the Production and Commercialization of Wood Floors in Ibarra canton, Imbabura province. Its purpose was achieved through a diagnosis of the initial situation of the production and commercialization of the wood floors. For the data recollection, the techniques of survey and interviews were used. The motive population of the analysis were the sawmill owners and wood stores in the canton, as well as functionaries of the Provincial Direction of the Environment Ministry. It could be determined that the situation of wood floors generally has good acceptance. For the theoretical bases, a bibliographic research was made, their conceptual analyses were about the creation of a factory, the production and commercialization, the wood and the different kinds of wood floors. Then, we proceeded to carry out a market study where historical data were obtained by means of a field research. It could be concluded that there is an unsatisfied and completely favorable market for the implementation of the project. In order to obtain information that allow determine which resources will be available for the project, a technical study was carried out where it could be concluded that the location is feasible as the place is appropriate for this activity. The organization of the factory was also determined through the requirements of staff, functions and the description of the place. By means of a financial study, it was determined that the project itself will manage a total investment of \$ 53.644,16 and its recovery period of the investment will be 4 years, 2 months. The project will have an average general positive impact, so the creation of the factory is profitable.