

RESUMEN EJECUTIVO

Dada las costumbres y la naturaleza de los ecuatorianos, la agricultura ha formado parte de su idiosincrasia y medio de vida en la mayor parte del Ecuador, es por eso que actualmente se está dando mayor impulso a las inversiones agrícolas para de esta manera aprovechar los recursos naturales que el país posee, es así que este proyecto es una buena alternativa de inversión. El mercado de la uvilla en fresco, desde hace algún tiempo ha estado dentro de la categoría de mercados competitivos entre las principales ciudades a nivel regional, y por la inestabilidad de los precios y los riesgos climáticos, la comercialización ha ido creciendo lentamente y con ello también el mercado. El segmento objetivo que el presente proyecto pretende atender son las familias del área urbana, con ingresos medio, medio-alto, y altos de la parroquia de Julio Andrade de la provincial del Carchi. El producto tiene una demanda media en el mercado local debido al desconocimiento de las propiedades nutritivas y medicinales del fruto, el precio en el mercado local está al alcance del consumidor el mismo que es de \$2,50 el kilo. En el aspecto técnico, la mayor parte de los cultivos en el Ecuador no se los ha tecnificado, razón por la cual, sus plantaciones no han sido aprovechadas al cien por ciento y por ende no se ha cubierto en gran parte su demanda insatisfecha; el monto de las inversiones es de \$ 26.311,95, que incluye adquisición de terreno, construcción de las obras civiles, equipamiento en general y capital de trabajo, con lo cual se aspira un adecuado funcionamiento y operación de la futura microempresa UVIFRUTIS cuyo financiamiento se cubriría con el setenta y cinco por ciento de aporte del propietario y el veinte y cinco por ciento mediante un crédito bancario. Los ingresos por la venta de la uvilla en el primer año será de \$ 25.076,20 resultante de los 10.030,48 Kg./año, al precio estimado en \$2.50, que deducidos el costo de producción de \$5.820,61 arroja una utilidad bruta de \$19.255,59 en el primer año de operación (2013), con lo cual se aseguraría el pago de una parte de las obligaciones contraídas. En el estudio económico se demuestra que el proyecto es factible, así como también el movimiento de los recursos que se dispondrían durante su vida útil y de acuerdo a sus ingresos, costos y gastos reales incurridos por la empresa; información que se incluye en el Flujo de Efectivo para los diversos años que permite el cálculo del VAN que es de \$ 814.098,85, TIR que se ubica en el 24,27%

EXCECUTIVE SUMMARY

Given the habits and nature of Ecuadorians, agriculture has been part of its character and way of life in most parts of Ecuador, is why now is adding impetus to agricultural investments thereby leveraging resources natural that the country possesses, so that this project is a good investment. The market for fresh uvilla, has for some time been under the category of competitive markets among major regional cities, and the price volatility and climate risks, commercialization has been growing slowly and thus Also the market. The target segment that this project aims to address are the families of the urban, middle income, upper-middle and high Julio Andrade Carchi the provincial. The product has an average demand in the local market due to ignorance of nutritional and medicinal properties of the fruit, the price in the local market is to reach of the consumer is \$ 2.50 a kilo. Technically, most of the crops in Ecuador they have not been modernized, why, its plantations have not been exploited at a hundred percent and therefore has not been covered much of their unmet demand, the amount investment is \$ 26,311.95, which includes land acquisition, construction of civil works, equipment and general working capital, which is drawn the proper functioning and operation of future micro UVIFRUTIS whose funding would be met seventy five percent of owner's contribution and twenty five percent by a bank loan. Revenue from the sale of the uvilla in the first year is \$ 25,076.20 10,030.48 resulting from Kg. / Year, the estimated price at \$ 2.50, which deducted the cost of production of \$ 5820.61 yields a gross profit of \$ 19,255.59 in the first year of operation (2013), which would ensure the payment of part of their obligations. In the economic study shows that the project is feasible, as well as the movement of resources that would be arranged during its life and according to their income, actual costs and expenses incurred by the company, information contained in the Cash flow for the various years that allows the calculation of NPV is \$ 814,098.85, which is located in IRR 24.27%