

RESUMEN EJECUTIVO

El presente es un estudio de factibilidad el cual brinda directrices para la implementación del centro recreacional en el sector de Yahuarcocha con enfoque a la práctica de deportes recreativos y al mejoramiento de las actividades turísticas en la ciudad de Ibarra. Al realizar el Estudio de Mercado se demuestra la existencia de un mercado potencial insatisfecho que puede ser captado a través de un adecuado esfuerzo de mercadotecnia. Esto conlleva a que a través del estudio técnico se pueda determinar el tamaño del proyecto y la infraestructura requerida para la operación del proyecto, de tal manera que se pueda satisfacer las necesidades de los clientes. La inversión del proyecto se justifica, así lo demuestran los estudios financieros realizados donde se logró determinar que el proyecto cuenta con bases sólidas que garantizan su rentabilidad durante el periodo horizonte que tiene el proyecto. El análisis organizacional permitió determinar ciertos aspectos jurídicos y la estructura organizacional de la empresa donde se detalla las funciones de cada individuo que forme parte de la empresa. Sin embargo al realizar el estudio de impactos donde se hizo el análisis del impacto Socio-Económico, Impacto Empresarial, Impacto Socio Cultural y el impacto Ambiental, se estableció que este último no será tan satisfactorio de tal manera que se debe buscar soluciones que permitan reducir al mínimo los efectos negativos. Por este y los demás estudios realizados se finaliza con las debidas conclusiones y recomendaciones que ameritan el desarrollo del mismo.

EJECUTIVE RESUME

The present summary is a study of feasibility which provides guidelines for the implementation of the recreational centre Yahuarcocha sector approach to recreational sports and the improvement of tourist activities in the city of Ibarra. When performing the market study demonstrates the existence of an unsatisfied market potential that can be captured from a proper marketing effort. This means that on the technical study is determined, the size of the project and the infrastructure required for the operation of the project, so that it can meet the needs of customers. The investment project is justified; demonstrate financial studies where he determined that the project has solid foundations to ensure profitability during the period that has the project horizon. Organizational analysis allowed determining legal aspects and the organizational structure of the company detailing the functions of each individual is part of the company. However the study of impacts where the socio-economic impact, business impact, impact Socio Cultural and environmental impact analysis was made, was established that this last will not as successful as way to look for solutions to minimize the negative effects. For this and other studies ends with the appropriate conclusions and recommendations that merit the development thereof.