

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE IBARRA

## MANUAL DE USUARIO

# SISTEMA DE CÁLCULO DE LA MATRIZ DE VALOR DE SUELO

### **AUTOR: MARCO QUINDE**

### 2015-06-19

#### Introducción.-

Este manual es una descripción general de instalación y funcionamiento del Sistema de cálculo de la matriz de valor de suelo, el cual fue desarrollado como proyecto de tesis, con el fin de automatizar el proceso de valoración de los predios para el sector urbano de Ibarra. El sistema se desarrolló en un entorno web, en forma prioritaria para la dirección de avalúos y catastros.

Este sistema tiene varios módulos, entre los cuales están: administración de usuarios, administración de manzanas, administración de barrios, manejo de infraestructura, investigación de mercado, manejo de sectores homogéneos, simulación y reportes.

#### Funciones.-

- Registro de datos de investigación de mercado.
- Registro de infraestructura de manzana.
- Registro y administración de barrios.
- Registro y administración de manzanas.
- Registro y administración de sectores homogéneos.
- Modificación de valores de parámetros.
- Simulación y cálculos de valor.
- Reportes.

#### Dirigido a.-

Personal de la dirección de sistemas y de avalúos y catastros del Municipio de Ibarra.

- Analistas de sistemas.
- Asistente de avalúos.
- Asistente de catastros.
- Analista catastral.
- Director avalúos y catastros.
- Responsable de catastros.

#### Requerimientos del sistema.-

• PC Cliente.-

Característica	Valor
Memoria RAM	Mínimo 512MB. Recomendable 2GB
Disco Duro	4 GB libres.
Sistema	
Operativo	Linux o Windows.
	Navegador internet (Firefox, Google Chrome), Office o
Software	LibreOffice

#### Operación del Sistema.-

#### Página de inicio o principal



Al ingresar al sistema se muestra esta página, con los menús para acceder a las utilidades del sistema. Así tenemos, los accesos a módulo de usuarios, infraestructura de manzanas, investigación de mercado, administración de barrios, parámetros, sectores homogéneos, administración de manzanas, simulación y reportes.

#### Administración de usuarios

os y Catastros × +						ଟ ୯ ସ	Buscar		☆ 1	<b>a</b> ↓	1
Gobierr Descen San Mi	no Autónor tralizado M <b>guel de Ib</b> a	no unicipal <b>urra</b>			<b>Simul</b> a Avalúos	<b>ación d</b> y Catastr	e Va os	alores Cata	astrale	95	
USUARIO : QUINDE ROI	DRIGUEZ MARCO	ANTONIO   ADMIN	ISTRADOR					CAMBIAR CON	TRASEÑA	SALIR	¢
INICIO	Usuarios »								() Ingresar	usuarios	
USUARIOS	oodanoo .										
INFRA. MANZANA S	Cédula	Primer Apellido	Segundo Apellido	Primer Nombre	Segundo Nombre	Fecha Creación	Estado	Rol			
INVESTIGACION DE MERCADO	400	CAIZA		JAVIER		2015-03-18 22:20	1	ANALISTA CATASTRAL			
	<u>500</u>	ESTEVEZ		GALO		2015-03-18 22:20	1	DIRECTOR			
ADMINISTRACION DE BARRIOS	<u>300</u>	JARA		JENY		2015-03-18 22:19	1	ASISTENTE DE CATASTROS			
PARAMETROS	1002714192	QUINDE	RODRIGUEZ	MARCO	ANTONIO	2015-03-18 22:19	1	ADMINISTRADOR			
SECTORES HOMOGENEOS	1002863031	ROMERO		JUAN		2015-02-15 23:02	1	ASISTENTE DE AVALUOS			
ADMIN MANZANAS											
SIMULACION											
REPORTES											
					_						
											_
Feel free to use and customize it. Cre											
		A 000									

Al ingresar a la administración de usuarios, como lo indica su nombre es donde vamos a manejar a todos los usuarios del sistema. Como sus funciones tenemos:

- Muestra usuarios registrados.
- Muestra información individual por usuario.
- Editar información de usuarios.
- Ingresar nuevos usuarios.
- Actualizar perfiles de usuario.
- Modificar estado de usuario.

Manejo de infraestructura de manzana

vo Editar Ver Historial Marcad	ores Herrami	ien <u>t</u> as Ay <u>u</u> da								8
Catastro.localhost/modInfraManza	na/edit			14	♥ C <sup>e</sup> Q, Buscar		☆ 自 4	▶ ⋒	ø	-
Gobier Descer San M	no Autór Itralizado <b>iguel de</b> l	nomo ) Municipal Ibarra		Simulac <sup>Avalúos</sup> y	c <b>ión de Va</b> Catastros	lores Cat	astrale	95		
USUARIO : QUINDE RO	DRIGUEZ MA	RCO ANTONIO   ADMINIST	RADOR			CAMBIAR C	ONTRASEÑA	SALIR		
INICIO	Infraest	ructura de Manzana	» Editar				0	Cancelar		
USUARIOS INFRA. MANZANAS INVESTIGACION DE MERCADO	Parroq Sector Infraes	uia Sector structura	CARANQUI 01 ALCANTARILLAD	0						
ADMINISTRACION DE BARRIOS	Nro.	Clave Catastral Mz.	Nro. de lados de Servio	io de la Manzana						
PARAMETROS	1	100101010101	0 0 1 0	2 🖲 3 🔘 4	<u>^</u>					
SECTORES HOMOGENEOS	2	100101010102	00010	2 🔾 3 💿 4						
ADMIN MANZANAS	3	100101010103	00010	2 0 3 0 4						
SIMULACION	4	100101010104	0 0 0 1 0	2 0 3 0 4						
REPORTES	5	100101010107	0.010	2 0 3 0 4						
	6	100101010108	0 0 1 0	2 0 3 0 4						
	7	100101010109	0 0 1 0	2 0 3 0 4						
	8	1001010101010	0 0 1 0	2 0 3 0 4						
	9	10010101010	0 1 0 1 0	0 3 0 4						
	10	100101010112	0 0 1 0	· ·						
	Act	100101010116 Iualizar		2 \U3 \U4	<u>~</u>					

En este módulo vamos a realizar la actualización o el registro de la infraestructura de la manzana, y se procede de la siguiente manera:

- Seleccionamos la parroquia.
- Luego seleccionamos el sector catastral.
- Seleccionamos el tipo de infraestructura, sea esta infraestructura básica, complementaria, servicios municipales.
- Se muestran las manzanas de acuerdo a la parroquia y sector, en las cuales se va actualizar o registrar los valores de infraestructura de acuerdo a los planos temáticos.
- Se procede a guardar los cambios realizados.

#### Investigación de mercado

Visuario   Ounce roomsource   Anterno   Anterno   Anterno     VISUARIO   OUNDE RODRIGUEZ MARCO ANTONIO   ADMINISTRADOR   CAMBIAC CONTRASEÑA   SALR     NICO   NUCO   NUCOSCILO   NUCOSCILO   CAMBIAC CONTRASEÑA   SALR     NISUARIOS   Investigación de Mercado >   Cambia de Investigación   Cambia de Investigación   Registro de Investigación     NIRA, MANZANAS   Information de Mercado >   Soudance de Investigación   Reference Noto de Investigación   Reference No	catastro.localhost/modEnvMerca	do				∠ G, C	🔾 Buscar		☆自	+ 1	în (
USUARIO:     OUNDE RODRIGUEZ MARCO ANTONIO     ADMINISTRADOR     CAMBAR CONTRASEMA     SALR       NICIO     Interaction de Mercado »     Registro de Investigación de Mercado »     Registro de Investigación de Oundalo, 081147675     Sr. Reale Jose     2015 03.08       ADMINISTRACION DE BARRIOS     750.00     5500.00     264.LOS e Clebos     092376287     Sr. Reale Jose     2015 03.08       SIGUIDIDIDIDIDIDIDIDIDIDIDIDIDIDIDIDIDIDI	Gobi Desc San	erno Autónomo entralizado Municip Miguel de Ibarra	bal		<b>Simu</b> Avalúos	l <b>a ció</b> I s y Cata	n de Valor astros	es Cat	tastra	les	
NRCO     Investigación de l'actore     Marce los de la social de la socia	USUARIO: QUINDE	RODRIGUEZ MARCO ANTON	IO   ADMINIST	RADOR				CAMBIAR	CONTRASEN	1 9	ALIR
Investigación de Mercado »     Investigación de Mercado »     Investigación de Mercado »       NINRA MANZANAS     Ciare predio     Area terreno     Nance de Investigación de Mercado »       NINRA MANZANAS     Identificación de Mercado »     Identificación de Mercado »     Informante     Fecha       Administración de Marcado de Marcado de Informante     Identificación de Marcado de Marcado de Informante     Fecha     Informante     Fecha       Administración de Marcado de Marcado de Informante     Identificación de Marcado de Informante     Second     2015-03-08     2015-03-08       Administración de Marcado de Informante     Identificación de Informa de Información de Informante - Granqui - Trás Iglesia     09276287     Sin Bendon Luctaria     2015-03-08       SECTORES HOMOGENEOS     Identificación de Información de Informaci	INICIO	La constatuar e la constatu	Manager								
Clave predio     Area terrero     Valor terrero     Direccion     Telefono     Informante     Fecha       INVESTIGACION DE MERCADO INVESTIGACION DE MERCADO ADMINISTRACIÓN DE BARRIOS     1000 00     0000 00     BELLAVISTA DE CARANOLII     0981443727     MARCO OLINCE     Image: Caranoli Internante     1001010100100000     1000 00     AV. AZHUALPA     268041     MARCO DE MERCADO     2015 0.00 0 </td <td>USUARIOS</td> <td>investigación de</td> <td>Mercado »</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>9</td> <td>Registro de</td> <td>Investiga</td> <td>icion</td>	USUARIOS	investigación de	Mercado »					9	Registro de	Investiga	icion
Investigacion De Marcado     10001010101000000     1000.00     6000.00     BELAVISTA DE CARANOLI     9981443727     MARCO OUNCE     Image and the state of the state	INFRA. MANZANAS	Clave predio	Area terreno	Valor terreno	Direccion	Telefono	Informante		Fecha		
NINUES RACION DE BARRIOS     100001101010100000     100000     AV. ATAHUALPA     2850841     MARCELO BEDOYA     Period       ADMINISTRACION DE BARRIOS     100001     100000     4 V. ATAHUALPA     2850841     MARCELO BEDOYA     2015		1001010101010000	1000.00	80000.00	BELLAVISTA DE CARANQUI	0981443727	MARCO QUINDE				~
ADMINISTRACION DE BARRION     10001010100201000     35000     2400000     4 Esquinas - Atrás de la jésisia de Ouadak     60147675     S. Reape Jose     2015-03-08       PARAINETROS     10001010010000     00000     Sociol 4 Esquinas - Atrás de la jésisia de Ouadak     60147675     S. Reape Jose     2015-03-08       SECTORES HOMOGENEOS     100010100100000     70000     500000     Cda. Los Celoco     69237627     S. Cuz Luis     2015-03-08       INDUNITIONALIZANAS     1000101010305000     70000     500000     Cda. Los Celoco     69237627     Sa. Bertha Herrera     2015-03-08       INDULACION     1000011010305000     70000     800000     BERFOR     69494238     S. Naterja Norma     2015-03-08       INDULACION     10000110305000     20000     BERFOR     69494238     S. Naterja Norma     2015-03-08       10010101305000     20000     200000     GENTRAL     6946138     S. Torres Luis     2015-03-08       10010101305000     20000     2450000     2450000     2450000     26507612     276785     S. Torres Luis     2015-03-08       10010101305000     2450000	INVESTIGACIÓN DE MERCAD	100101010101001000	100.00	10000.00	AV. ATAHUALPA	2650841	MARCELO BEDOYA				H
PARAMETROS     1001011012021000     100000     800000     Sector 4 Esquines - Caranqui - Tris igless     9270878     Sn. Paton Luctania     2015-03.08       SECTORES HOMOGENEOS     1001011010335000     750.00     5300.00     Cda. Los Cebos     9237637     Sn. Curt. Lus     2015-03.08       ADMINI MANZANAS     1001011013035000     750.00     5300.00     Cda. Los Cebos     9237637     Sn. Bertha Herrera     2015-03.08       SIRULACION     100101010305500     700.00     2000.00     CBCTOR CLATRO ESGUNAS     06271933     Sn. Maranjo Norma     2015-03.08       SIRULACION     100101010305000     300.00     26CTOR CLATRO ESGUNAS     0645198     Cancenta Herrera     2015-03.08       REPORTES     100101010305000     300.00     Caranqui     0849     Sn. Torres Luis     2015-03.08       1001010103150000     300.00     26CTOR LACANDELARIA     0845     Sn. Torres Luis     2015-03.08       1001010103150000     300.00     26CTOR LACANDELARIA     084     081147675     2015-03.08       10010101031501000     300.00     26CTOR LACANDELARIA     68     081147675     2015-0	ADMINISTRACION DE BARRI	OS <u>100101010102011000</u>	350.00	24000.00	4 Esquinas - Atrás de la Iglesia de Guadalu	081147675	Sr. Realpe Jose		2015-03-08		-
NAME     1001010103355000     75000     5300000     Cda. Los Cebos     092376287     Sr. Cruz Luía     2015-03-08       SECTORES HOMOGENEOS     1001010103355000     75000     S00000     Cda. Los Cebos     092376287     Sr. Duz Luía     2015-03-08       ADMIN MANZANAS     10010101013050000     75000     2000.00     SECTOR CUATRO ESQUINAS     092376287     Sr. Bernaro     2015-03-08       SIMULACION     100101011202400     100.00     2000.00     SECTOR CUATRO ESQUINAS     09247286     Sr. Haranjo Nrma     2015-03-08       REPORTES     10010101013001000     1000.00     Caranqui     06461388     Corresult     2015-03-08       10010101013001000     1000.00     Caranqui     0697863864     Sr. Torres Luía     2015-03-08       10010101013001000     1000.00     Caranqui     064     091147675     2015-03-08       10010101013001000     192.00     24500.00     SCIOR LA CANDELARIA     064     01147675     2015-03-08       10010101013010000     192.00     24500.00     SCIOR LA CANDELARIA     064     01147675     2015-03-08	PARAMETROS	100101010102012000	1000.00	80000.00	Sector 4 Esquinas - Caranqui - Trás Iglesia	092708578	Sra. Pabon Lucitania		2015-03-08		
SECTORES HOMOGENEOS     1001010103050000     750.00     500000     cda. Los Cebos     002376297     Sra. Bertha Herrera     2015-03.08       ADMIN MANZANAS     100101010305000     300.00     2000.00     SECTOR CLARNO ESQUINAS     069472365     Sra. Natranjo Norma     2015-03.08       SIMULACION     10010101013501000     300.00     2400.00     BRRFOR     069462365     Sra. Natranjo Norma     2015-03.08       REPORTES     10010101013501000     200.00     2400.00     BARRO LA CANDELARIA     06461360     Sra. Natranjo Norma     2015-03.08       10010101013501000     200.00     2400.00     AERoro Renqui     07536864     Sr. fores Luis     2015-03.08       10010101013501000     200.00     2450.00     4Eorginas - carnapid     08     081147675     2015-03.08       10010101013910000     390.00     SECTOR LA CANDELARIA     0810     081147675     2015-03.08       10010101013910000     390.00     SECTOR LA CANDELARIA     081-075     2015-03.08       1001010113910000     391.25     200.00     LSCUATRO ESQUINAS     681-075     2015-03.08       10010	TRIVINE ITO D	100101010103035000	750.00	53000.00	Colla. Los Ceibos	092376287	Sr. Cruz Luis		2015-03-08		
ADMIN MARZANAS     1001010103056000     500000     5ECTOR CLATRO ESQUINAS     686271930     Female     2015-03-08       SINULACION     100101101202000     100.00     800000     ERetorn     09461265     5a.Naranio Norma     2015-03-08       REPORTES     100101101202000     30000     200000     BARRO LA CANDELARIA     09461365     5a.Naranio Norma     2015-03-08       100101011202000     100000     200000     Caranqui     05736386     Stortes Luis     2015-03-08       100101011301000     30000     Caranqui     05736386     Stortes Luis     2015-03-08       10010101301000     30000     Stortes Laranqui     06     01147675     2015-03-08       10010101301000     45000     200000     Stortes Luis     01147675     2015-03-08       10010101301000     30150     200000     AL CARDELARIA     6114767     2015-03-08       10010101301000     31525     200000     AL CARDELARIA     6114767     2015-03-08       1001010113010000     31526     200000     AL RETORNO     6114767     2015-03-08	SECTORES HOMOGENEOS	100101010103050000	750.00	53000.00	Cdla. Los Ceibos	092376287	Sra. Bertha Herrera		2015-03-08		
10010110112022000     1000.00     88000.00     El Retorno     09494236     Sra. Naranjo Norma     2015-03-08       REPORTES     000001     00000     00000     Caringui     097563865     Sr. Torres Luís     2015-03-08       REPORTES     1001010103501000     300.00     Caringui     0973638854     Sr. Torres Luís     2015-03-08       1001010103501000     300.00     Caringui     08     081147675     2015-03-08       1001010103501000     450.00     Alsoninas Caringui     08     081147675     2015-03-08       1001010103501000     192.00     2400.00     SECTOR LA CANDELARIA     FEAN CUMANDA     2015-03-08       1001010103501000     319.25     2000.00     SECTOR LA CANDELARIA     ERCAN CUMANDA     2015-03-08       1001010103501000     319.25     2000.00     A.V ER TORNO     ERCAN CUMANDA     2015-03-08       1001010103501000     300.00     SECTOR LA CANDELARIA     Incollinaria     2015-03-08       10010101013501000     300.00     SECTOR LA CANDELARIA     Incollinaria     2015-03-08       10010101013501000     300.00	ADMIN MANZANAS	100101010103056000	300.00	25000.00	SECTOR CUATRO ESQUINAS	086271993			2015-03-08		
SINULACIÓN     100101101500000     90000     200000     BARRO LA CANDELARIA     064930     Concession     2015 concession       REPORTES     100101013001000     10000     Caronqui     097363864     Storres Luís     2015-0308       100101013001000     100000     245000     4Esquinas- Caronqui     06     081147675     2015-0308       100101013051000     1920     240000     ESCOR LA CANDELARIA     08-01     2015-0308     2015-0308       100101013051000     19125     200000     ESCOR LA CANDELARIA     08-10     08-107-050     2015-0308       100101013051000     19125     200000     AV ER CHORNO     08-10     08-10     2015-0308       100101013501000     500000     AV ER RETORNO     09796745     ENARANTONO     2015-0308		100101010112024000	1100.00	88000.00	El Retorno	094942366	Sra. Naranjo Norma		2015-03-08		
REPORTES     10010110138011000     1200000     Caranqui     097863885     Sr. Torres Luis     2015-03-08       10010101013801000     350.00     24500.00     4Eoquines - Caranqui     08     081147675     2015-03-08       10010101013801600     4500.00     SECTOR La CANDELARA     0     2015-03-08     2015-03-08       10010101013801600     4500.00     LAS CUATOR ESQUINAS     061147675     2015-03-08       10010101013801600     500.00     LAS CUATOR ESQUINAS     061147675     1064ADADA     2015-03-08       10010101013801600     500.00     AV EL RETORNO     061147675     Immobiliaria     2015-03-08       10010101013801600     500.00     AV EL RETORNO     061147675     Immobiliaria     2015-03-08       10010101015001600     500.00     2000.00     AV EL RETORNO     087967451     ENDARA ANTONO     2015-03-08	SIMULACION	100101010135010000	300.00	24000.00	BARRIO LA CANDELARIA	084561368			2015-03-08		
1001010103901000     50000     24500.000     4 Equinas - Caranqui     08     081147675     2015-03-08       1001010103901600     4500.00     500000     SCOTOR LA CAADELARIA     2015-03-08     2015-03-08       1001010103901600     39.55     24000.00     LAS CUARDE SOUMAS     61147675     2015-03-08       1001010103901600     39.05     24000.00     AV ER ARO ESOUMAS     61147675     Inchabilitria     2015-03-08       10010101015001600     5500.00     AV ER RETORNO     69786745     Inchabilitria     2015-03-08	REPORTES	100101010138011000	1200.00	100000.00	Caranqui	0973638854	Sr. Torres Luis		2015-03-08		
1001011013914900     450.00     3000.00     SECTOR LA CANDELARA     2015 03.08       1001010101301600     319.25     24000.00     LAC CLATRO ESQUINAS     061147675     2015 03.08       10010101013016000     319.25     24000.00     A VE RAVON     1001000000000000000000000000000000000		100101010139010000	350.00	24500.00	4 Esquinas - Caranqui	08	081147675		2015-03-08		
100101010139016000     319.25     24000.00     LAS CUATRO ESQUINAS     081147675     TEERAN CUMANDA     2015-03-08       10010101010145002000     2500.00     87500.00     Av. El Reformo     Immobiliaria     2015-03-08       100101010101050018000     5500.00     Av. El Reformo     197967451     ENDARA ANTONIO     2015-03-08		100101010139014000	450.00	36000.00	SECTOR LA CANDELARIA				2015-03-08		
100101010145002000     2500.00     AY: El Retorno     Inmobiliaria     2015-03-08       100101010150018000     500.00     2500.00     AY. EL RETORNO     097967451     ENDARA ANTONIO     2015-03-08		100101010139016000	319.25	24000.00	LAS CUATRO ESQUINAS	081147675	TEERAN CUMANDA		2015-03-08		
100101010150018000 500.00 25000.00 AV.EL.RETORNO 097967451 ENDARA.ANTONO 2015-03-08		<u>100101010145002000</u>	2500.00	87500.00	Av. El Retorno		Inmobiliaria		2015-03-08		
		100101010150018000	500.00	25000.00	AV. EL RETORNO	097967451	ENDARA ANTONIO		2015-03-08		~
			Mi i i								

En este módulo va a realizar la administración de los datos de investigación de mercado que se realiza por efecto de la actualización de valor de la propiedad. Los pasos que seguimos son:

- Se muestra la información de la investigación de mercado.
- Se muestra la información individual si se desea.
- Se puede editar la información que está registrada.
- Se puede realizar nuevos registros.
- Al realizar nuevos registros se comprueba que la información ingresada esta correcta, caso contrario no se puede almacenar dicha información.

#### Administración de barrios

Image: Separation of the control of administration   Simulación de Valors catastros   Camelar contrastin   Sa     USUARIO:   OUNDE RODRIGUEZ MARCO ANTONIO   ADMINISTRADOR   Camelar contrastin   Sa   Sa<	catastro.localhost/modBarrios				⊽ Cª C	Buscar			•	A	
INCO CAMBIAR CONTRASEÑA SAL   INCO INCO Antifica Contraseña SAL   INCO	Gobierr Descen San Mi	no Au traliz <b>guel</b>	utónomo ado Municipal <b>de Ibarra</b>	S imu Avalú	u <b>laciór</b> os y Cata	de Va	lores	s Catastr	ale	s	
Initiation   Administración de Barrios »   Segustra de Contraget a de C	USUARIO : QUINDE ROE	ORIGUE	Z MARCO ANTONIO   ADM	INISTRADOR				CAMBIAR CONTRASE	ŇA	SALI	R
Administración de Barrios » Registración de Barrios » Registración de Barrios » Registración de Barrios » Registra de Barr	NICIO										
USUARIOS     Isolandia     Relation     Fatars     Jurídico     Variante     Variante       NIREA.INAZZANAS     Íd     Paroquine     Isola     Fatars     Jurídico     Variante     Varian		Adm	ninistración de Barri	os »				٥	Registr	ar Barri	0
INPRA. MAIZANAS     Id     Paroquia     Iombre     Extatus     Jurdico     Valorous     Fecha creacion       NNESTIGACION DE MERCADO     23     CARANGUI     190E EXERCO     Bigo     Bigo     Bigo     0.33     Impression       ADMINISTRACION DE MERCADO     12     CARANGUI     160C CUTUREE     Bigo     Bigo     0.33     Impression       ADMINISTRACION DE BARRIOS     12     CARANGUI     150C CUTUREE     Medio     Bigo     0.33     Impression       ADMINISTRACION DE BARRIOS     12     CARANGUI     ESCURAS     Medio     Medio     0.50     Impression       ADMINISTRACION DE BARRIOS     12     CARANGUI     CARANGUI     Regular     Regular     0.33     Impression       SECTORES HOMOGENEOS     22     CARANGUI     CONE, MULARRAGRA     Regular     0.30     Impression       SINULACION     23     CARANGUI     CONE, MULARRAGRA     Regular     0.33     Impression       REPORTES     13     CARANGUI     CONE, MULARAGRA     Regular     0.33     Impression       14	JSUARIOS										
NVESTIGACION DE MERCADO 22 CARANQUI 100E ENERQ Bajo Bajo 0.33 1   ADMINISTRACION DE BARRIOS 12 CARANQUI 200E COTLIBRE Bajo Bajo 0.33 0.53   ADMINISTRACION DE BARRIOS 12 CARANQUI 200E COTLIBRE Bejo Bajo 0.33 0.53   ADMINISTRACION DE BARRIOS 12 CARANQUI BELLAVISTA DE CARANQUI Regular Regular 0.33   SARANGUI CARANQUI CARANQUI CARANQUI CARANQUI Regular 0.33   SECTORES HONOGENEOS 22 CARANQUI CARANQUI Regular Regular 0.33   SINULACION 22 CARANQUI COOP. V/V. LARARDRRA Regular 0.33    SINULACION 13 CARANQUI COOP. V/V. LARARDRRA Regular 0.33   SEPORTES 13 CARANQUI COOP. V/V. LARADRRA Regular 0.33   SEPORTES 13 CARANQUI ELCOTE CARANQUI Regular 0.33   SED CE CARANQUI SED CE CARANQUI Regular 0.33    SED CE CARANQUI SED CE CARANQUI Regular 0.33    SED CE CARANQUI SED CE CARANQUI Regular 0.33	NFRA. MANZANAS	ld	Parroquia	Nombre	Estatus	Jurídico	Valor po	nde Fecha creacion			
22     CARANOUI     20DE COTLIGRE     Bajo     Baja     0.33       MAININISTRACION DE BARRINO     1     CARANOUI     ELECOTLESE     Medio     Medio     0.50       PARAMETROS     18     CARANOUI     ELELAVISTA DE CARANOUI     Regular     Regular     0.33       SECTORES HOMOGENEO     4     CARANOUI     CARANOUI     Medio     Medio     0.50       SECTORES HOMOGENEO     4     CARANOUI     CARANOUI     Medio     Medio     0.50       SECTORES HOMOGENEO     4     CARANOUI     CARANOUI     Regular     0.30        SIMULACION     5     CARANOUI     COOP. V/V. LAR EL RETORNO     Medio     Media     0.30       SIMULACION     13     CARANOUI     COOP. V/V. LAR ELERTORNO     Regular     0.33       SEPORTES     13     CARANOUI     COOP. V/V. LAR ELERTORNO     Regular     0.33       SEPORTES     13     CARANOUI     ELOD EC CARANOUI     Regular     0.33       15     CARANOUI     EL CHAMANIAL     Regular     0.33 <td>NVESTIGACION DE MERCADO</td> <td><u>25</u></td> <td>CARANQUI</td> <td>19 DE ENERO</td> <td>Bajo</td> <td>Baja</td> <td>0.33</td> <td></td> <td></td> <td>^</td> <td></td>	NVESTIGACION DE MERCADO	<u>25</u>	CARANQUI	19 DE ENERO	Bajo	Baja	0.33			^	
NDMINISTRACIÓN DE BARRIOS     1     CARANGUI     4ESQUIRAS     Medio     Media     0.50       PARAMETROS     13     CARANQUI     BBLAVISTA DE CARANQUI     Regular     Regular     0.33       SECTORES HOMOGENEOS     2     CARANQUI     CHUCCHURANQO     Regular     Regular     0.33       ADMINI MANZANAS     8     CARANQUI     CONL HAR EL RETORNO     Medio     Media     0.50       SIMULACION     13     CARANQUI     CONL HAR EL RETORNO     Media     Media     0.33       REPORTES     13     CARANQUI     COOP. VIV. LA PRADERS     Regular     Regular     0.33       REPORTES     13     CARANQUI     COOP. VIV. DE MARSTROS JUAN MONTALVO     Regular     0.33       REPORTES     13     CARANQUI     ELDO DE CARANQUI     Regular     Regular     0.33       REPORTES     13     CARANQUI     ELDO DE CARANQUI     Regular     0.33        14     CARANQUI     ELO DE CARANQUI     Regular     Regular     0.33        15     CARANQUI <td< td=""><td></td><td>23</td><td>CARANQUI</td><td>20 DE OCTUBRE</td><td>Bajo</td><td>Baja</td><td>0.33</td><td></td><td></td><td></td><td></td></td<>		23	CARANQUI	20 DE OCTUBRE	Bajo	Baja	0.33				
DARAMETROS     12     CARANQUI     BELLAVISTA DE CARANQUI     Regular     Regular     0.33       SECTORES HOMOGENEOS     2     CARANQUI     CARANQUI     CARANQUI     Medio     Medio     0.50       22     CARANQUI     CARANQUI     CARANQUI     Regular     Regular     0.33       ADMIN MANZANAS     2     CARANQUI     COOP. V/U. LA RAGERA     Regular     0.30       SIMULACION     12     CARANQUI     COOP. V/U. CARAESTROS. JUAN MONTALVO     Regular     0.33       REPORTES     13     CARANQUI     COOP. V/U. CARAESTROS. JUAN MONTALVO     Regular     Regular     0.33       REPORTES     13     CARANQUI     ELDO CE CARANQUI     Regular     Regular     0.33       15     CARANQUI     EL, CHAMANAL     Regular     Regular     0.33       16     CARANQUI     EL, RETORNO     Medio     Medio     0.33       16     CARANQUI     EL, RETORNO     Medio     Medio     0.33       16     CARANQUI     CARANQUI, DE RETORAS     Bajo     0.33	ADMINISTRACION DE BARRIOS	1	CARANQUI	4 ESQUINAS	Medio	Media	0.50				
41     CARANQUI     CARANQUI     Media     Media     Modia     0.50       22     CARANQUI     CHICCHURINGO     Regular     0.33     0.31       DADMINI MANZANAS     6     CARANQUI     COLOCHURINGO     Regular     0.60     0.50       SIMULACION     20     CARANQUI     COOP. V/V. LARADERRA     Regular     0.33       EXEDORES     10     CARANQUI     COOP. V/V. LARADERRA     Regular     0.33       SIMULACION     12     CARANQUI     COOP. V/V. LARADERTROS JUAI MONTALVO     Regular     Regular     0.33       EXEDORE SIMULACION     13     CARANQUI     ELCODE CARANQUI     Regular     Regular     0.33       EXEDORE SIMULACION     13     CARANQUI     ELCODE CARANQUI     Regular     Regular     0.33       EXEDORE SIMULACION     ELCHAMANAL     Regular     Regular     0.33        15     CARANQUI     ELEGORES     Media     Media     0.33       16     CARANQUI     ELEGORES     Bejo     Bejo     0.33       15 <td>PARAMETROS</td> <td><u>18</u></td> <td>CARANQUI</td> <td>BELLAVISTA DE CARANQUI</td> <td>Regular</td> <td>Regular</td> <td>0.33</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>	PARAMETROS	<u>18</u>	CARANQUI	BELLAVISTA DE CARANQUI	Regular	Regular	0.33				
SHULLACION 22 CARANQUI CHUCCHURINO Regular Regular 0.33   ADMINI MAZZANAS 2 CARANQUI CONULHAB, ELETORNO Media 0.50   SIMULACION 2 CARANQUI COOR_VIV_CLARABERA Regular Regular 0.33   SIMULACION 13 CARANQUI COOR_VIV_CLARABERA Regular Regular 0.33   SEPORTES 13 CARANQUI COOR_VIV_CE MARSTROS JUAI MONTALVO Regular Regular 0.33   SEPORTES 13 CARANQUI ELIDODE CARANQUI Regular Regular 0.33   3 CARANQUI ELIDODE CARANQUI Regular Regular 0.33   3 CARANQUI ELIDODE CARANQUI Regular Regular 0.33   3 CARANQUI ELIDEDE CARANQUI Regular Regular 0.33   3 CARANQUI ELINETORNO Medio Media 0.50   15 CARANQUI GUAYAQUI DE REDRAS Bejo Baja 0.33   2 CARANQUI LA CANDELARIA Medio Media 0.50		4	CARANQUI	CARANGUI	Medio	Media	0.50				
ADMIRI MANZANAS     8     CARANQUI     CONL HAB_EREFECTIVO     Media     Media     0.50       SIMULACION     20     CARANQUI     COOP_VIV_LA PRADERA     Regular     Regular     0.33       SIMULACION     13     CARANQUI     COOP_VIV_LA PRADERA     Regular     Regular     0.33       REPORTES     13     CARANQUI     ELIDO DE CARANQUI     Regular     Regular     0.33       2     CARANQUI     ELIDO DE CARANQUI     Regular     Regular     0.33       3     CARANQUI     ELIDO DE CARANQUI     Regular     Regular     0.33       3     CARANQUI     ELIDO DE CARANQUI     Regular     Regular     0.33       3     CARANQUI     ELINETORIX     Medio     Medio     0.50       15     CARANQUI     QUAYAQUIL DE PREFAS     Bejo     Beja     0.33       2     CARANQUI     GUAYAQUIL DE PREFAS     Bejo     0.33       3     CARANQUI     QUAYAQUIL DE PREFAS     Bejo     0.33	SECTORES HOMOGENEOS	22	CARANQUI	CHUCCHUPUNGO	Regular	Regular	0.33				
SIMULACION     20     CARANSUI     COOP. V/V.LARADERA     Regular     Regular     0.33       19     CARANSUI     COOP. V/V.LARADERA     Regular     0.33       REPORTES     13     CARANSUI     ELOCOEC CARANSUI     Regular     Regular     0.33       12     CARANSUI     ELOCOEC CARANSUI     Regular     Regular     0.33       13     CARANSUI     ELOCOEC CARANSUI     Regular     Regular     0.33       13     CARANSUI     ELOCOEC CARANSUI     Regular     Regular     0.33       14     CARANSUI     ELOCOEC CARANSUI     Regular     Regular     0.33       15     CARANSUI     ELOCOEC CARANSUI     Regular     Regular     0.33       15     CARANSUI     GUAYAQUIL DE PEDRAS     Bolo     Baja     0.33       16     CARANSUI     GUAYAQUIL DE PEDRAS     Bolo     Baja     0.33       16     CARANSUI     LA CANDELARIA     Medio     Medio     0.50	ADMIN MANZANAS	8	CARANQUI	CONJ. HAB. EL RETORNO	Medio	Media	0.50				
NUMBER     12     CARANOUI     COOP. VIVOE MARSTROS JUAN MONITALIVO     Regular     Regular     Regular     0.33     Image: Comparison of the state of	SIMULACION	<u>20</u>	CARANQUI	COOP. VIV. LA PRADERA	Regular	Regular	0.33				
REPORTES     13     CARANQUI     EXDO DE CARANQUI     Regular     Regular     0.33       16     CARANQUI     ELCHAMANIAL     Regular     Regular     0.33       2     CARANQUI     ELCHAMANIAL     Regular     Regular     0.33       3     CARANQUI     ELRETORNO     Medio     Media     0.50       15     CARANQUI     GUAXAQUI DE PEDRAS     Bpio     Bpia     0.33       2     CARANQUI     LA CANDELARIA     Medio     Media     0.50		<u>19</u>	CARANQUI	COOP. VIV DE MAESTROS JUAN MONTALVO	Regular	Regular	0.33			-	2
16     CARANAQUI     EL_CHAMANAL     Regular     Regular     0.33       2     CARANAQUI     EL_RETORNO     Medio     Medio     0.50       15     CARANAQUI     GLAVACAUL DE PEDRAS     Baja     0.33       5     CARANAQUI     LA CANDELARIA     Medio     Medio     0.50	REPORTES	<u>13</u>	CARANQUI	EJIDO DE CARANGUI	Regular	Regular	0.33				
2     CARANOLI     EL.RETORNO     Medio     Media     0.50       15     CARANOLI     GUAYAQUL DE PEDRAS     Bajo     Baja     0.33       5     CARANOLI     LA CANDELARIA     Medio     Media     0.50		16	CARANQUI	EL CHAMANAL	Regular	Regular	0.33				
15     CARANGUI     GUAYAGUL DE PECRAS     Bajo     Baja     0.33       5     CARANGUI     LA CANDELARIA     Medio     Media     0.50		3	CARANQUI	EL RETORNO	Medio	Media	0.50				
5 CARANQUI LA CANDELARIA Medio Media 0.50		<u>15</u>	CARANQUI	GUAYAGUIL DE PIEDRAS	Bajo	Baja	0.33				
		5	CARANQUI	LA CANDELARIA	Medio	Media	0.50				
9 CARANQUI LA FLORESTA Bojo Boja 0.33		8	CARANQUI	LA FLORESTA	Bajo	Baja	0.33			~	
					M			Mi dhe			<u>a.</u>

Aquí se realizará el manejo de la información de barrios, al utilizar symfony, se estandariza también la forma de realizar los procesos, los cuales son:

- Se muestra la información de los barrios.
- Se muestra la información individual si se desea.
- Se puede editar la información que está registrada.
- Se puede realizar nuevos registros.
- Al realizar nuevos registros se comprueba que la información ingresada esta correcta, caso contrario no se puede almacenar dicha información.

#### Manejo de parámetros

Avalúos y Catastros	s x	+									11
Catastro.localhos	t/modCategoria/sh	now/id_categoria/1			V C Buscar			☆ 自	∔ ♠	9	
Â	Gobier Descen San Mi	no Autónomo tralizado Municip <b>guel de Ibarra</b>	al	Sin Ava	<b>nulación de</b> Iúos y Catastros	Valores	Cat	astral	es		
USUARIO :	QUINDE ROI	DRIGUEZ MARCO ANTONI	0   ADMINISTRADOR			C	AMBIAR C	ONTRASEÑA	SALIF	2	
INICIO USUARIOS		Parámetros de Inf	fraestructura » <mark>Infor</mark> i	mación				Cditar 🕻	Cancelar		
INFRA. MANZAN/	AS	Infraestructura	básica	Red Vial		Infraestructura	Complem	entaria			
INVESTIGACION	DE MERCADO	Aqua Potable	1.25	Asfalto Vmax	1.25	Red telefonica	0.50				
ADMINISTRACIO	N DE BARRIOS	Vinax		Hormigán Vmax	1.25	Asoras Vr	0.25				
PARAMETROS		Alcantarillado Vmax	1.25	Hormigon Vmax	1.10	Aceras Vinax	0.25				
SECTORES HOM	IOGENEOS	Epergia	1.00	Adoquín Vmax		Bordillos Vmax					
ADMIN MANZAN	AS	Eléctrica Vmax		Adoquín de Piedra Vmax	1.00						
SIMULACION		Alumbrado Público Vinav	0.25	Piedra Vmax	0.63						
REPORTES		Fubico villax		Lastre Vmax	0.31						
				Tierra Vmax	0.25						
		Equipamiento U	Irbano	Uso de Suelo		Servicios Muni	cipales				
		Equipamiento urbano Vmax	1.25	Turístico comercial Vmax	1.25	Recolección de basura Vmax	0.25				
				Comercial Residencial	1.00	Aseo de Calles	0.25				

Es donde se muestra los parámetros, que es información que sirve para calcular la ponderación de la manzana en primera instancia, lo que podemos realizar en este módulo es:

- Muestra información de parámetros.
- Editar información, se puede modificar los valores que se muestran. Se tiene restricción en los valores que se ingresan, ya que no pueden ser mayores de los que se muestran, ya que estos son los valores que se tiene como estándar en el proceso de valoración de la propiedad dado por la AME.

#### Administración de sectores homogéneos

catastro.localhost/modAdm5ecHom					V C Buscar		☆自◀	• 🏦	ę
Gobierr Descen San Mig	no Ai traliz guel	utónomo ado Municipal <b>de Ibarra</b>		Sin Aval	n <b>ulación de Valor</b> úos y Catastros	es Ca	tastral	es	
USUARIO : QUINDE ROE	RIGUE	Z MARCO ANTONIO   ADMINISTRADOR				CAMBIAR	CONTRASEÑA	SAL	IR
INICIO						-	232-01-201-0110-1-2010-01-0-02-02-02-		
USUARIOS	Adn	ninistración de Sectores Homog	eneos »			Q Registri	) de Sectores Hor	nogéneo	S
INFRA, MANZANAS	ld	Denominación	Valor min	Valor max					
	1	SH1	39.77	45.03					
INVESTIGACION DE MERCADO	2	SH2	31.15	35.19					
ADMINISTRACION DE BARRIOS	3	SH3	20.53	22.47					
PARAMETROS	4	SH4	24.22	28.86					
	5	SH5	14.91	19.13					
SECTORES HOMOGENEOS	6	SH5							
ADMIN MANZANAS									
SIMULACION									
PEDODIES									
REPORTES									

En la administración de sectores homogéneos se realiza el manejo de la información de los sectores de valor, se tiene las siguientes opciones:

- Se muestra la información de los sectores.
- Se muestra la información individual si se desea.
- Se puede editar la información que está registrada.
- Se puede realizar nuevos registros.
- Se puede modificar la asignación de manzanas por sector.
- Al realizar nuevos registros se comprueba que la información ingresada esta correcta, caso contrario no se puede almacenar dicha información.
- Si se crea un nuevo sector debe registrar manzanas.

#### Administración de manzanas

catastro.localhost/modAdmMa	nzana			⊽ (	🗧 🔍 Buscar		☆自	+ 🕆	¢
Gob Desc San	ierno Autónomo centralizado Munic <b>Miguel de Ibarra</b>	pal	Si Av	i <b>mulaci</b> alúos y Ca	ón de V atastros	alores Ca	atastra	les	
USUARIO : QUINDE	RODRIGUEZ MARCO ANTO	NIO   ADMINISTRADOR				CAMBI	AR CONTRASEÑA	SALIF	ł
NICIO	0 aluminiatura al é u	de Managana a							
JSUARIOS	Administracion	de Manzanas »					Registro d	ie Manzanas	
NFRA. MANZANAS NVESTIGACION DE MERCAI	O Seleccione Parro	quia CARANQUI							
ADMINISTRACION DE BARRI	0S Buscar								
PARAMETROS									
SECTORES HOMOGENEOS	Clave	Barrio	Sector Homogéneo	Sector Catastral	Nro. Predios	Nro. Predios Edifica	a Nro. Manzana		
JECTORES HOMOGENEOS	100101010208	4 ESQUINAS	SH1	2	44	32	08	~	
ADMIN MANZANAS	<u>100101010211</u>	4 ESQUINAS	SH1	2	22	19	11		
SIMULACION	100101010212	4 ESQUINAS	SH1	2	23	22	12		
	100101010213	CARANQUI	SH1	2	25	20	13		
VED OD TEC			SH3	2	23	10	17	<b>1</b>	
REPORTES	100101010217	CARANGUI							
REPORTES	<u>100101010217</u> 100101010218	CARANGUI	SH4	2	30	7	18		
REPORTES	100101010217 100101010218 100101010219	CARANGUI CARANGUI CARANGUI	SH4 SH5	2 2	30 17	0	18 19		
REPORTES	100101010217 100101010218 100101010219 100101010223	CARANGUI CARANGUI CARANGUI CARANGUI	SH4 SH5 SH2	2 2 2	30 17 9	7 0 8	18 19 23		
EPORTES	100101010217 100101010218 100101010219 100101010223 100101010224	CARANGU CARANGU CARANGU CARANGU CARANGU	SH4 SH5 SH2 SH2	2 2 2 2	30 17 9 12	7 0 8 8	18 19 23 24		
EPORTES	100101010217 100101010218 100101010219 100101010223 100101010224 100101010225	CARANGU CARANGU CARANGU CARANGU CARANGU	SH4 SH5 SH2 SH2 SH2 SH2	2 2 2 2 2 2	30 17 9 12 12	7 0 8 8 10	18 19 23 24 25		
EPORTES	100101010217 100101010218 100101010219 100101010223 100101010223 100101010223 100101010237	CARANGUI CARANGUI CARANGUI CARANGUI CARANGUI CARANGUI	SH4 SH5 SH2 SH2 SH2 SH2 SH2	2 2 2 2 2 2 2	30 17 9 12 12 12 15	7 0 8 8 10 7	18 19 23 24 25 37		
EPORTES	100101010217 100101010218 100101010219 100101010223 100101010224 100101010225 100101010225 100101010237	CARANGUI CARANGUI CARANGUI CARANGUI CARANGUI CARANGUI CARANGUI	SH4 SH5 SH2 SH2 SH2 SH2 SH2 SH4	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	30 17 9 12 12 15 9	7 0 8 8 10 7 4	18 19 23 24 25 37 41		
REPORTES	100101010217 100101010218 100101010218 100101010223 100101010224 100101010225 100101010237 100101010245	CARANGU CARANGU CARANGU CARANGU CARANGU CARANGU CARANGU CARANGU	SH4 SH5 SH2 SH2 SH2 SH2 SH2 SH4 SH2	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	30 17 9 12 12 12 15 9 19	7 0 8 8 10 7 4 10	18 19 23 24 25 37 41 45		
REPORTES	100101010217 100101010218 100101010218 100101010224 100101010225 100101010225 100101010237 100101010241 100101010246	CARANGU CARANGU CARANGU CARANGU CARANGU CARANGU CARANGU CARANGU CARANGU	SH4 SH5 SH2 SH2 SH2 SH2 SH2 SH4 SH2 SH2	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	30 17 9 12 12 15 9 19 5	7 0 8 10 7 4 10 6	18 19 23 24 25 37 41 45 46		

Aquí se realizará el manejo de la información de manzanas, al utilizar symfony, se estandariza también la forma de realizar los procesos, los cuales son:

- Se muestra la información de las manzanas.
- Se muestra la información individual si se desea.
- Se puede editar la información que está registrada.
- Se puede realizar nuevos registros.
- Al realizar nuevos registros se comprueba que la información ingresada esta correcta, caso contrario no se puede almacenar dicha información.

#### Simulación



Se muestra las opciones que tiene este módulo que son: cálculo valor sector, cálculo ponderación y simulación.

Gobierr Descent San Mig	no Autó tralizada <b>guel de</b>	nomo o Municipal Ibarra		Simu Avalúos	lación de Valor s y Catastros	es Catastral	es
USUARIO : QUINDE ROD	RIGUEZ MA	IRCO ANTONIO   ADMINIST	RADOR			CAMBIAR CONTRASEÑA	SAUR
INICIO	Colouis	Valor Sector Homo	téneo a				Constant
USUARIOS	outouro	- taret sector fromos	,				
INFRA, MANZANAS	Selec	cione Sector Homogéneo:	SH1 💌				
INVESTIGACION DE MERCADO	E	jocutor					
ADMINISTRACION DE BARRIOS	Hro.	X (DATOS ORDEHADOS)	FECUENCIA	X * FRECUENCIA			
PARAMETROS	1	47.50	1	47.5			
SECTORES HOMOGENEOS	2	43.64	1	43.64			
	3	41.67	1	41.67			
ADMIN MANZANAS	4	41.44	1	41.44			
SIMULACION	5	37.74	1	37.74			
REPORTES		SUMATORIAS	5	211.99			

#### Cálculo de valor de sector homogéneo

En esta página se puede realizar el cálculo del sector homogéneo, esto para verificar las operaciones estadísticas realizadas y donde se muestran los resultados.

#### Cálculo ponderación

San Migue	lizad	o Municip															-	
		Ibarra	al					Ava	úos y	Catas	stros							ĺ
USUARIO: QUINDE RODRIGO	UEZ M	ARCO ANTONI	0   #	DMINIS	TRADOR								CAME	BIAR CONTR	RASEÑA	SALIP		
INICIO																		
USUARIOS	alculo	o Ponderad	cion	»										🕮 Exporta	r a Excel 😡	Cancelar	<u>-</u>	
03041403					01.11		12120											
INFRA. MANZANAS	Selec	cione Sector I	ното	geneo:	SHI		~											
INVESTIGACION DE MERCADO	E	Ejecutar																
ADMINISTRACION DE BARRIOS	Nro.	Clave Mz	ld SH	Agua	Alcantaril	l: Energía Ek	Alumbrad	Red Teléfo	Aceras	Bordillos	Red Vial	Uso de Su	T. Infraest	Densidad	Equipamie	Pond. B		
PARAMETROS	3	100101010211	1	0.75	1.25	1.25	1.00	0.25	0.50	0.25	0.25	1.10	6.60	0.50	0.87	0.50 🔺		
SECTORES HOMOGENEOS	4	100101010212	1	0.75	1.25	1.25	1.00	0.25	0.50	0.25	0.25	1.10	6.60	0.50	0.82	0.50		
SECTORES HOMOULNEUS	5	100101010213	1	0.75	1.25	1.25	1.00	0.25	0.50	0.13	0.13	0.68	5.93	0.33	1.11	0.50		
ADMIN MANZANAS	6	100101010214	1	0.75	1.25	1.25	1.00	0.19	0.50	0.13	0.13	0.68	5.86	0.50	0.96	0.50		
SIMULACION	7	100101010236	1	0.75	1.25	1.25	1.00	0.25	0.50	0.25	0.25	1.10	6.60	0.50	1.06	0.50		
PEDODIEC	8	100101010256	1	0.75	1.25	1.25	1.00	0.25	0.50	0.19	0.19	1.10	6.48	0.17	0.63	0.50		
REPORTES	9	100101010310	1	0.75	1.25	1.25	1.00	0.25	0.50	0.25	0.25	1.10	6.60	0.50	0.63	0.50		
	10	100101010311	1	0.75	1.25	1.25	1.00	0.25	0.50	0.25	0.25	1.10	6.60	0.33	0.63	0.50		
	11	100101010312	1	0.75	1.25	1.25	1.00	0.25	0.50	0.25	0.25	1.10	6.60	0.33	0.67	0.50		
	12	100101010313	1	0.75	1.25	1.25	1.00	0.25	0.50	0.25	0.25	1.10	6.60	0.33	0.67	0.50		
	13	100101010314	1	0.75	1.25	1.25	1.00	0.25	0.50	0.25	0.25	1.10	6.60	0.17	0.67	0.50		
	14	100101010315	1	0.75	1.25	1.25	1.00	0.25	0.50	0.25	0.25	1.10	6.60	0.50	0.63	0.50		
	15	100101010316	1	0.75	1.25	1.25	1.00	0.25	0.50	0.25	0.25	1.10	6.60	0.50	0.53	0.50		
	16	100101010317	1	0.75	1.25	1.25	1.00	0.25	0.50	0.19	0.19	0.98	6.36	0.33	1.06	0.50 🧹		
	<															>		
	15 16	100101010316 100101010317	1	0.75 0.75	1.25 1.25	1.25 1.25	1.00 1.00	0.25 0.25	0.50 0.50	0.25 0.19	0.25 0.19	1.10 0.98	6.60 6.36	0.50 0.33	0.53 1.06	0.50 0.50		

Nos muestra los valores de infraestructura de manzana, ya sea por sector individualmente o todos los sectores que se hayan establecido. El proceso a seguir es:

- Seleccionamos el sector o seleccionamos todos.
- Ejecutar, para que se realice las operaciones y se muestre el resultado.
- El resultado podemos exportar a un archivo formato Excel, donde se muestran estos resultados.

#### Simulación

catastro.localhost/modSimulacion/ge	nValSH				⊽ C <sup>e</sup> Q, Buscar	☆自	+ ^
Gobier Descer San Mi	no Autó tralizad <b>guel de</b>	onomo lo Municipal <b>Ibarra</b>		Simu Avalúc	l <b>lación de Va</b> l os y Catastros	lores Catastra	les
USUARIO : QUINDE RO	DRIGUEZ M	ARCO ANTONIO   ADMI	NISTRADOR			CAMBIAR CONTRASEÑA	SALIR
INICIO	Salaaa	ián Saatar Hamas	iánac » Simulación				O Consolar
USUARIOS	Select	Ion Sector Homog	Jeneo » Sinuacion				Cancelar
INFRA. MANZANAS	Id	Denominación	Valor Min	Valor Max	Ingreso Valor		
INVESTIGACION DE MERCADO	1	SH1	39.77	45.03			
ADMINISTRACION DE BARRIOS	2	SH2	31.15	35.19			
PARAMETROS	3	SH3	20.53	22.47			
SECTORES HOMOGENEOS	4	SH4	24.22	28.86			
ADMIN MANZANAS	6	SH5					
SIMULACION	5	SH5	14.91	19.13			
REPORTES							
				aliminat			
		Simular					

Es el resultado de las dos operaciones anteriores, el cálculo de valor de sector y el cálculo de ponderación. En este podemos ingresar el valor de cada sector homogéneo de acuerdo a rango calculado para posteriormente realizar la simulación. Después de lo cual nos muestra los resultados de los valores que tienen por cada manzana y los mismos también podemos exportar a un archivo Excel.