

RESUMEN EJECUTIVO

La ciudad de Ibarra, se ha convertido hoy en día en un centro de llegada no solo de turismo nacional e internacional, sino también de acogida de población estudiantil, que acuden a las distintas universidades existentes, con el propósito de seguir su educación superior, provenientes de las distintas provincias del norte, tales como el Carchi, Esmeraldas, Sucumbíos, Pichincha, entre otras. En la actualidad existe un promedio de estudiantes que viven en cuartos modestos que no les brinda el ambiente adecuado que necesita el estudiante, como una alimentación a tiempo, una sala de estudio, la tranquilidad para realizar sus tareas cotidianas de aprendizaje, sus consultas vía Internet, entre otras; es por ello que el presente estudio de factibilidad hará posible cubrir en parte dichas necesidades. El centro de hospedaje y alimentación logrará cubrir el 0,96% de la demanda insatisfecha, en un área de 442 m² de construcción, lo cual se prevé cubrir con 19 habitaciones de 9 m² cada una con baño privado y closet, espacios destinados para la ubicación de una cama, un mueble, una mesa de estudio y un velador. La inversión total del proyecto será de \$68.438,00, la misma que será financiada con el 56,16% propio y 43,84% con crédito. El VAN del proyecto será de \$12.656,01; el TIR será de 16,07%; PRI de 9,00 años, beneficio-costo de 1,28 veces, el nivel de sensibilidad del proyecto en precio de venta y el volumen de ventas a nivel del proyecto es aceptable, lo cual demuestra que el proyecto es factible y por lo tanto se acepta. El proyecto deja de ser económicamente rentable cuando el precio del arriendo disminuye menos de \$141,00 o cuando el volumen de estudiantes baja menos de 17, lo cual afecta los indicadores económicos programados. El proyecto generará un impacto general de 3, lo cual constituye una oportunidad para que el proyecto sea aceptado y puesta en marcha. Por lo expuesto anteriormente es fácil creer que la propuesta tendrá una gran acogida y suplirá las necesidades de los estudiantes universitarios residentes en la ciudad de Ibarra, mejorando efectivamente la estadía de los mismos.

THE SUMMARIZE EXECUTIVE

Ibarra's city, you have become nowadays an incoming center not only of national and international tourism, but also of student population's consent, that they call on the different existent universities, in order to follow your higher education, originating of the different provinces of the north, such like the Carchi, Esmeraldas, Sucumbíos, Pichincha, between another one. As of the present moment exists students' average that they live at modest rooms that does not offer them the adequate environment that it needs the student, like a nutrition on time, a living room of study, the tranquility to accomplish his quotidian learning tasks, his consultations road Internet, between another one; You are for it than the present feasibility study will do possible to cover up the aforementioned needs in part. The center of boardinghouse and nutrition will manage to cover up 0.96 % of unsatisfied the request, in an area of 442 m² of the construction, which foresees covering each with private restroom and closet, spaces destined for the position of a bed, a piece of furniture, a table of study and a caretaker with 19 rooms of 16 m² itself. The total investment of the project will belong to \$68.438,00, the same that will be financed with the 56.16 own % and 43.84 % with credit. The THEY GO FROM the project you will come from \$12.656.01; The TIR will come from 16.07 %; PRI of 9.00 years, benefit cost of 1.28 times, the level of sensibility of the project in selling price and the level sales volume of the project is acceptable, which proves that the project is feasible and therefore one agrees. The project stops being economically profitable when the price of the lease diminishes less than \$141,00 or when students' volume low less than 17, which affects the indicators cheap to run programmed. The project will generate a general impact of 3, which constitutes an opportunity in order that the project be accepted and going setting. Previously it is easy to believe that the proposal will have a great consent for what's been shown and you will supply the needs of the resident university students at Ibarra's city, improving the stay really of the same.