

---

---

## INTRODUCCION

Una introducción principal se escribe cuando se ha culminado una investigación que se espera cumpla con las expectativas, es por eso que los capítulos de esta tesis han sido consultados, analizados y documentados para todas los usuarios que deseen investigar, sobre Tecnologías de la información e Informática Jurídica.

Este trabajo de investigación nace en respuesta a la importancia que tienen las redes de comunicaciones en las empresas de carácter público o privado. Siendo el objetivo de ésta el realizar un sitio web, válido para la gestión y control de información registral, utilizando tecnologías informáticas, las mismas que permiten sistematizar y agilizar los procedimientos de una determinada institución.

El resultado de este trabajo se da de acuerdo a las normativas propuestas por el Gobierno Nacional en todos los campos de la actividad laboral de nuestro país, es imperativo el acceso a sistemas informáticos para la resolución de todo tipo de problemas, tal es el caso del ámbito jurídico que se lleva en el Registro de la Propiedad institución jurídica que se ve en la necesidad de mejorar el acceso a la información almacenada en índices o libros, para brindar al usuario rapidez, seguridad y confianza en todos sus trámites.

El CAPÍTULO I trata sobre el Registro de la Propiedad, explicando su funcionamiento, fines, aspectos y organización del mismo, así como también quien es el registrador de la propiedad sus obligaciones y atribuciones. Además explica el procedimiento registral y la forma de llevar un Registro de la Propiedad, institución muy importante para la ciudadanía en general para tener una seguridad jurídica de los bienes inmuebles.

En el CAPITULO II se investigó las tecnologías de la información y comunicación, que son aquellas herramientas y métodos empleados para recabar, retener, manipular o distribuir información, siendo la principal herramienta de

---

---

información el Internet. Se estudio también las características, beneficios de las TIC, la información y comunicación son su respectiva clasificación, La Tecnología web, sus elementos y protocolos.

En el CAPITULO III se estudio la Informática Jurídica, su clasificación, su relación con el Derecho Informático. Y sus respectivas aplicaciones informáticas en diferentes campos de estudio, como por ejemplo el Derecho registral inmobiliario.

En el CAPITULO IV se describe el Derecho Registral, sus caracteres, fines, sus principios y sistemas e registrales inmobiliarios existentes en la ley ecuatoriana de registros de la Propiedad, para dar así fe de la publicidad registral.

En el CAPITULO V se estudia la Tecnología .NET, sus características, ventajas y desventajas. Componentes de la plataforma. Además se investiga sobre el lenguaje ASP.NET, con el cual se desarrollo el presente tema de tesis.

En el CAPÍTULO VI se documenta la implementación del sistema de gestión registral para el Registro de la Propiedad siguiendo y cumpliendo con los requerimientos del estudio preliminar, captura de requisitos, el análisis, el diseño, y arquitectura del sistema creado.

En el CAPITULO VII pongo a consideración las conclusiones a las que llegue luego de un proceso de investigación profundo, crítico y técnico; y recomendaciones que creo serán óptimas, realizables para el correcto y continuo desempeño del sistema de gestión registral, para dicha institución pudiendo así optimizar el tiempo de respuesta hacia los clientes de ésta.