# MANUAL DE USUARIO

Universidad Técnica del Norte Facultad de Ingeniería en Ciencias Aplicadas Carrera de Ingeniería en Sistemas Computacionales

## Sistema Informático Para La Planificación De Construcciones De Vivienda Para Mutualista Imbabura

AUTOR Wilson Javier Collaguazo LI.

Diciembre de 2014

El propósito de este Manual es facilitar al usuario la operación de las diferentes pantallas y consulta de la información que se administra en el Sistema Informático de Contraloría Social.

### 1. IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMAS

### a) Requerimientos de hardware

Contar con:

- Estación de trabajo
- Acceso a la intranet de la institución

### b) Requerimientos de software

Contar con:

- Sistema operativo Windows
- Runtime de Power Builder .msi
- SqIncli driver de conexión a SQL Server
- Permiso de acceso por parte de O.S.I. de la institución

### 2. INGRESANDO AL SISTEMA

Para iniciar una sesión en el sistema ejecute el icono de ORION Sistema Financiero que se encuentra en el escritorio de su estación de trabajo.



Al ejecutar el sistema se presenta el login de usuario, en el cual deberá ingresar las credenciales de acceso, para poder cargar su perfil de usuario e inicie sus operaciones en ORION Sistema Financiero.



El sistema le mostrara cuando tenga activado mayúsculas, es importante que tenga en cuenta que el sistema automáticamente cambia en la caja de texto el usuario a mayúsculas.



El sistema presentara el mensaje de error cuando ingrese erróneamente su clave de acceso.



El sistema presentara el mensaje de error cuando no ingrese su clave de acceso.



Una vez autentificado su usuario y contraseña el sistema carga su perfil de usuario con las opciones las cuales podrá ejecutar dentro de cada módulo en el lado izquierdo del template del sistema.



El sistema carga su información personal en la parte superior del template como se muestra en la figura carga información de: Nombre de la institución, Usuario autentificado, Oficina, Fecha del sistema.

Es importante mencionar que cada usuario tiene sus credenciales de acceso individuales construidos por política del seguridad de la información con la inicial de primer nombre seguido del primer apellido en este caso el usuario es WCOLLAGUAZO, cada usuario puede pertenecer a una oficina de la cual se registrara las acciones sean contables u operativas en el sistema. La fecha del sistema corresponde al a la fecha del día laborable de periodo que está en marcha es decir el sistema no mantiene fecha de fin de semana ni feriados. Es importante mencionar que el sistema cuenta con todos los mecanismos de auditoria al respecto de seguridades se refiere.

### 3. FUNCIONALIDAD GENERAL

Las pantallas del sistema se dividen en tres zonas:



1) La zona de menú principal donde se puede gestionar todas las ventanas del sistema

- 2) La zona de opciones por perfil de usuario
- 3) La zona centro o área de trabajo

### Opciones de Menú principal

La forma de utilizar esta herramienta es la misma que en cualquier aplicación que use Windows, también puede usar los comandos del teclado para activar y seleccionar opciones, así como la funcionalidad a través del ratón.

Cabe mencionar que en algunos módulos del sistema, los botones y las barras pueden estar visibles o no, dependiendo de las acciones a ejecutar.

Los botones principales se encuentran dentro de la zona de menú principal y son los siguientes:



Salir del sistema





Cerrar sesión



Mostrar u ocultar zona de opciones por perfil

🖳 Imprimir reporte



Los botones y las barras descritas con anterioridad están disponibles en cada uno de los módulos, con las diferentes opciones para realizar acciones específicas al módulo correspondiente.

### 4. MÓDULOS QUE INTEGRAN EL SISTEMA

Los módulos que integran el sistema se encuentran en la zona de opciones por perfil, y se asignan de acuerdo a cada rol de usuario.

### 4.1 Administración de Terrenos

Esta opción permite dar mantenimiento a los registros de terrenos que posee la institución, en la cual se puede gestionar el ingreso, actualización, modificación y eliminación de registros que corresponden a información general y técnica de un inmueble.

• Mantenimiento de Terrenos

	ORION - [Mantenimiento de Terrenos]	- 0 ×
Archivo Edición Herramientas Venta	tanas ?	_ 8 ×
🚺   🖩 🕸 🖌   🏔 🖓   🗠 🖓	) Be e b B B B e e e e e e e e e e e e e	
ADMIN INMOBILIARIO ×	Mutualista Imbabura - Immobiliario Henero: WOLL AOUAZO DEsine - 1001 - Eacher - 10/Jan/2014	
ORION	datato, HOLERONZO Onema, 1001 Febra, 103a1/2014	
Adquisición de terreno		
Mantenimiento de Terrenos	Datos Generales del Terreno Ubicación	
In ··· · · · · · · · · · · · · · · · · ·		<u> </u>
Proyectos Inmobiliarios	ID 2050	
En Concurso de Ofertas	Creación Usuario: MESPINOZA	
	Nom Referencial: EL RETORNO Creación Fecha: 19/01/2/14/01/22/18	
i - ♥ Consultas y Reportes	Modinea Usuano MEDEMUZA Modinea Fecha 1901/2014 17/31/16	
	Area Total: 57680.56 m2	
	Área Construcción: 57680.46 m2	
	Avalúo Comercial: 360798.67 USD Superficie: 27690.81 m2	
	Valor Adquisición: 370000.67 USD Fecha adquisición: 2009/03/25 🗸	
	Zonificación: URBANO Utilizado: 🗸	
	Descrinción: Terreno de extensión considerable para la elecución de un provecto inmobiliario	
	restante de externance constantante para la operación de un proyecto initiativamente realizado por etapas.	
~ ·		
Menú Favoritos		v .
Pagistros reguperados, 2		

En la etapa de planificación la institución analiza la factibilidad técnica de ejecutar un proyecto dependiendo de los resultados que arroje el estudio de requerimientos de mercado, para lo cual adquiere o utiliza terrenos.

Con la utilización del menú el sistema permite las funciones de:

- Insertar
- Modificar
- Buscar
- Eliminar

### 12 🗘 🛥 🚰 🕫

Es importante indicar que estas opciones se deben utilizar para la misma funcionalidad en todas las ventanas del sistema, ya que siempre se ubicaran en la zona de menú principal.

Mutualista Imbabura - Inmobiliar Usuario: WCOLLAGUAZO Mantenimiento de Terrenos	r <b>io</b> Oficina: 1001	I	Fecha: 19/Jan/2014	
Datos Generales del Terreno Ubicación				
Dirección: Av. El Retorno Calle		13-33 F Número	Princesa Pacha Intersección	Creacion Usuario: MESPINOZA Creacion Fecha: 19/01/2014 01:30:4
Sector: Carangui				Modifica Usuario: MESPINOZA
Referencia: Cerca de la Escuela Ma Provincia: IMBABURA	aría Teresa Vaq			MOGINICA PECINE. 1990/1/2014 10.41.2
Cantón: IBARRA				
Parroquia: SAN FRANCISCO				
Servicios: ALCANTARILLADO	<ul><li>✓</li></ul>			
AGUA POTABLE	<ul><li>✓</li></ul>			
INTERNET				
LUZ ELECTRICA	✓			
SEGURIDAD PRIVADA				
TV CABLE				

El sistema registra el log de auditoria que se indica en el lado derecho de la presente captura.

### 4.2 Control de tramites/Permisos

Para la administración de los trámites y permisos que se generan paulatinamente avanza la etapa de planificación se debe ejecutar la opción IMOBILIARIO/Registro de trámites y permisos/Control de plantilla:

🗉 🗧 Control de Plantilla				
Mutualista Imbabura - Inmobil Usuario: WCOLLAGUAZO	iario Oficina:	1001	Fecha:	19/Jan/2014
Control de Trámites/Permisos				
Registro Digitalizar				
Terrenos: EL RETORNO			<b>v</b>	
Organismo de Control: GADI			<b>~</b>	

Al presionar el botón buscar o la tecla f5 el sistema cargara información general del terreno y la plantilla de seguimiento de trámites y permisos en forma de checklist para que el usuario vaya registrando uno a uno los trámites realizados.

A DE TRAMITES.	VCOLLAGUAZO Oficina: 10	001 Fecha: 19/Jan/2014				
rue mannies/						
ro Digitaliz	zar					
Terreno	PET EL DETODNO					
raniemo	a de Control: GADI	<b>Ŭ</b>				
ngumanio						
	ID: 3050 EL RETORI	ю				
	Área Total: 57680.56	m2 Extensión restante: 0 m2 A	valuo Comercial: 360798.67 USD			
	Valor Adquisición: 370	000.67 USD Clasificación Suelo: URBA	NO Utilizado:			
	Ubicación Provincia: IM	BABURA Cantón: IBARRA Par	roquia: SAN FRANCISCO			
	Dirección Av ELD	storms 12.22 Disease Day				
	Direction: AV. EIK					
		LOUO NURDORO IDT/				
		Calle Numero Inte	ersection			
	Sector: Caranqu	ui	ersection			
	Sector: Caranqu Referencia: Cerca c	ui Je la Escuela María Teresa Vaq	nsección			
	Sector: Caranqu Referencia: Cerca o	i la Escuela María Teresa Vaq	rseccioii			
Realizad	Sector: Caranqu Referencia: Cerca c do Nombre del Trámite - Permiso	calle numero nu ji je la Escuela María Teresa Vaq Observaciones	Referencia Documento Físico	Fecha Registro	Creación Usuario	
Realizad	Sector: Caranqu Referencia: <u>Cerca c</u> do Nombre del Trámite - Permiso Solicitar Linea de Fábrica	calle numero nu i te la Escuela María Teresa Vaq Observaciones Se indica que para este año las oficinas de retiro de este trámite cambiarán	Referencia Documento Físico Arch. 1 Folder Verde Cod: CUST0011	Fecha Registro	Creación Usuario MESPINOZA	
Realizad	Sector: Caranqu Referencia: Cerca d O Nombre del Trámite - Permiso Solicitar Línea de Fábrica Impuesto Predial	Calle Interneto	Referencia Documento Fisico Arch. 1 Folder Verde Cod: CUST0011 Arch. 2 Folder Verder Cod: CUST0016	Fecha Registro           2009/11/13            2009/06/24	Creación Usuario MESPINOZA MESPINOZA	
Realizad	Sector: Caranqu Referencia: Cerca d do Nombre del Trámite - Permiso Solicitar Línea de Fábrica Impuesto Predial Levantamientos Topográficos	Calle in Minero inter i de la Escuela María Teresa Vaq Observaciones Se indica que para este año las oficinas de retiro de este trámite camibiarán El avalúo para este sector para el presente año ha ganado plusvalía y se ve un incremento El inform final anexa la correción realizada en el suelo	Referencia Documento Físico Arch. 1 Folder Verde Cod: CUST0011 Arch. 2 Folder Verder Cod: CUST0016 Arch. 2 Folder Azul Cod. CUST0089	Fecha Registro           2009/11/13            2009/06/24            2010/03/13	Creación Usuario MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA	
Realizad V V	Sector: Caranqu Referencia: Cerca d O Nombre del Trámite - Permiso Solicitar Línea de Fábrica Impuesto Predial Estudio de Suelos	Calle Information International Contraction International Contractions International Contractions of the Information International Contraction International Contractions of the Information International Contraction Contractions of the Information International Contractions of the Information Int	Referencia Documento Físico Arch. 1 Folder Verde Cod: CUST0011 Arch. 2 Folder Verder Cod: CUST0016 Arch. 2 Folder Azul Cod. CUST0089	Fecha Registro           2009/11/13            2005/06/24            2010/03/13            0000/00/00	Creación Usuario MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA	
Realizad V V	Sector: Caranqu Referencia: Cerca d O Nombre del Trámite - Permiso Solicitar Línea de Fábrica Inpuesto Predial Evantamientos Topográficos Estudio de Suelos Diseños Arquitectónicos	Calle Information International Information International Information International Information International Informational Info	Referencia Documento Fisico Arch. 1 Folder Verde Cod: CUST0011 Arch. 2 Folder Verder Cod: CUST0016 Arch. 2 Folder Azul Cod. CUST0089 Arch. 2 Folfer Azul Cod: CUST0099	Fecha Registro           2009/11/13            2009/06/24            2010/03/13            0000/00/00            2010/07/21	Creación Usuario MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA	
Realizad V V	Sector: Caranqu Referencia: Cerca d o Nombre del Trámite - Permiso Solicitar Línea de Fábrica impuesto Predial Levantamientos Topográficos Estudio de Suelos Diseños Arquitectónicos	Collection and a construction of the second	Referencia Documento Físico Arch. 1 Folder Verde Cod: CUST0011 Arch. 2 Folder Verder Cod: CUST0016 Arch. 2 Folder Azul Cod. CUST0089 Arch. 2 Folfer Azul Cod: CUST0099	Fecha Registro           2009/11/13         v           2009/06/24         v           2010/03/13         v           0000/00/00         v           2010/07/21         v	Creación Usuario MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA	

El sistema registra logs de auditoria para esta ventana.

Al pasar al segundo tab de la presente ventana el sistema permite Digitalizar los respaldos que respaldar la legalidad del trámite/permiso realizado.

Mutualista Imbabura - Inmobiliario Usuario: WCOLLAGUAZO Oficina:	1001	Fecha: 19/Jan	n/2014		
Control de Trámites/Permisos					
Registro Digitalizar					
Solicitar Línea de Fábrica					
Agregar Quitar Obtener de Archive	Ver Archivo				
Nombre del Archivo Cargado	Creación Usuario	Creación Fecha	Modifica Usuario	Modifica Fecha	
CertificadoDeAfeccionYLineaDeFabrica.jpg	MESPINOZA	19/01/2014 01:46:14	MESPINOZA	19/01/2014 01:48:25	
LFEIRetorno.jpg	MESPINOZA	19/01/2014 01:48:23	MESPINOZA	19/01/2014 01:48:25	
		1	1		·

El sistema soporta diferentes tipos de formatos para cargar en esta ventana los parámetros iniciales son archivos con extensión:

- .doc, .docx
- .xls, .xlsx
- .pdf

- .jpg, .jpeg, .png, .gif, .mpb
- .dwg

	Mu Us	utualista Imbabura - Inmobili uario: WCOLLAGUAZO	iario Oficina: 1001 Fecha: 19/Jan/2014					
Co	ontrol d	e Trámites/Permisos Tipo de Archi	vos					
-								
	D	Nombre	Descripción	Extensión	Estado	Logo	Visor	Creación Usuario
Г	1	WORD	Documentos de texto en formato Ofiice Word	.doc, .docx, .DOC, .DOCX	✓	D:\DESARROLLO TESIS MUTUALISTA 2013_03_16\OR	C:\Program Files (x86)\Microsoft Office\Office15\WIN	WCOLLAGUAZO
	2	EXCEL	Documentos de hojas de calculo y electrónicas de Office Excel	.xls, .xlsx, .XLS, .XLSX	-	D:\DESARROLLO TESIS MUTUALISTA 2013_03_16\OR	C:\Program Files (x86)\Microsoft Office\Office15\EXC	WCOLLAGUAZO
F	3	PDF	Documentos en formato pdf	.pdf, .PDF	✓	D:\DESARROLLO TESIS MUTUALISTA 2013_03_16\OR	C:\Program Files (x86)\Adobe\Reader 9.0\Reader\Acr	WCOLLAGUAZO
	4	MAGEN	Imagenes Digitalizadas en diferentes formatos	.jpg, .jpeg, .png, .gif, .mpb, .	-	D:\DESARROLLO TESIS MUTUALISTA 2013_03_16\OR		WCOLLAGUAZO
	5	PLANO ARQUITECTONICO	Archivos de planos elaborados en Autocad	.dwg, .DWG	<b>~</b>	D:\DESARROLLO TESIS MUTUALISTA 2013 03 16\OR	C:\Program Files (x86)\IGC\Free DWG Viewer\BravaF	WCOLLAGUAZO

Es importante mencionar que este funcionamiento es totalmente parametrizable, si el usuario requiere un nuevo tipo de formato deberá parametrizar y el sistema soportara el nuevo tipo de formato requerido.

La ventana de digitalización de documentos contiene las opciones de:

Solicitar Línea de Fábrica					
Agregar	Quitar	Obtener de Archivo	Ver Archivo		

**Agregar.-** Permite insertar nuevos archivos para guardar como respaldo del trámite/permiso.

Quitar.- Permite eliminar los archivos que se encuentren cargados.

**Obtener de Archivo.-** Este botón se activa cuando el usuario agrega un nuevo registro, permite seleccionar el archivo para cargar al sistema.

**Ver Archivo.-** Esta opción permite al usuario Abrir una vista previa de los archivos cargados al sistema de cada uno de los trámites y permisos. Este archivo se abrirá directamente con el visor que este parametrizado para cada extensión que el sistema registre el evento abrir.

Mutualista Imbabura - Inmobiliario Usuario: WCOLLAGUAZO Oficina:	1001	Fecha: 19/Jar	n/2014		
Control de Trámites/Permisos					
Registro Digitalizar					
Solicitar Línea de Fábrica					
Agregar Quitar Obtener de Archivi	0 Ver Archivo				
Nombre del Archivo Cargado	Creación Usuario	Creación Fecha	Modifica Usuario	Modifica Fecha	
ertificadoDeAfeccionYLineaDeFabrica.jpg	MESPINOZA	19/01/2014 01:46:14	MESPINOZA	19/01/2014 01:48:25	
FEIRetorno.jpg	MESPINOZA	19/01/2014 01:48:23	MESPINOZA	19/01/2014 01:48:25	
	Hondard Robert of COODS500 Hondard Robert of Cooperations and Cooperation Code of Hondard Cooperation	l	Cya Samo		
	Press and for Effects candidres and 2011 Dec 1 Internet to its and Referen	Mark Accesso			
	C Production comparison	(C)	ak 19 10:		
	Fee	al I Transformer (1 6. 1	ar i desco i Bredeslaran Spectro		
	12.11028. For our and some three or the Automation Definition and the to the source-ongoing Constraintion of the source-ongoing Source/Code to 2.0.1 forest fores	NA Nuski I Lerri - Srinavi - Austi - Lerri - Srinavi - Austi - Lerri - Sectori - Sec Sinavi - Lerri - Sectori - Sec	France		
	A 10 SNY AUX MARK	410 million			
	Automotive Automotive MATA 199 Automotive	au	AVE SERVICENCES		
	Proc Main Space of the particular Sector	where we want to the the second se			

En caso de ser una imagen el sistema cargara el archivo en la misma GUI, si el usuario desea expandir la imagen deberá dar doble clic en la imagen. De esta forma el usuario podrá gestionar de mejor manera la imagen como imprimir, enviar por correo electrónico, comprimir, entre otras funcionalidades.

### 4.3 Respaldo de información

La opción de respaldo de información permite al usuario sacar una copia de backup de todos los archivos que se han cargado al sistema a lo largo de la ejecución de los proyectos inmobiliarios registrados en el sistema.

😑 Respaldo de	e Información					
Mutualis Usuario:	sta Imbabura - Inmobilis WCOLLAGUAZO	liario Oficina:	1001	Fecha:	19/Jan/2014	
Respaldo de info	rmación-INMOBILIARIO					
Respaido o	le Información:					

Al ejecutar esta opción el sistema realiza la copia automática de todos los archivos y respalda toda esta información en el servidor de Quito sur lugar de centro de operaciones de contingencias de Ti.

### 4.4 Administración de proyectos inmobiliarios

La opción de Administración de proyectos inmobiliario se encuentra dentro de la ruta INMOBILIARIO/Proyectos Inmobiliarios/Proyectos

Proyectos Inmobiliarios

De igual manera esta ventana permite el mantenimiento de toda la información de un proyecto inmobiliario con la utilización de los siguientes tabs

- Ficha del proyecto
- Infraestructura
- Acta de aprobación

Mutualista Imbabur Usuario: WCOLLAGU	ra - Inmobiliario JAZO Oficina: 1001 Fecha: 19/Jan/2014	
Administración de Proyectos		
Ficha del Proyecto Infraestruc	tura Acta de aprobación	
		Creacion Lisuario: MESDINO7A
ID:	2026	Creacion Fecha: 19/01/2014 02:35:27
Proyecto Inmobiliario:	CONJUNTO HABITACIONAL EL RETORNO	Modifica Usuario:
Franka inizia		Modifica Fecha:
Fecha Inicio:	Presupuesto Estimado: 599,358.35 USD	
Observaciones:	De la revisión del estudio de mercado se plantea la ejecución del este proyecto, proyectando una infraestructura a ser construida en dos	
	etapas	
Estado:	INICIADO	
Tiene Etapas:	✓ N° Etapas: 2	
Tarran Asimuda		
Terreno Asignado:	5050 V	

Si el proyecto se ejecuta por etapas el tab de infraestructura no se activa ya que el proceso de registro se lo debe realizar posteriormente por cada una de las etapas que integren el proyecto inmobiliario.

	Mutuali: Usuario:	sta Imbabura - I WCOLLAGUAZ	<b>nmobiliario</b> ) Ofi	cina: 1001	Fech	a: 19/Jan/2	014			
^	dministración d	e Proyectos								
Fi	Ficha del Proyecto Infraestructura Acta de aprobación									
In	Ingrese la Infraestructura que se pretende contruir en el proyecto									
	Cantidad	Tipo de nm	uebles	Inmu	eble	Cantidad	Tipo de Inmueble	]		
	7	VIVIENDAS		EDIFICIO1		2	DEPARTAMENTOS			
	1	EDIFICIO								

El sistema permite registrar el acta de aprobación de un proyecto inmobiliario en sesión de directorio, es importante mencionar que como política institucional para proceder a la ejecución de un proyecto este debe ser aprobado por el directorio previo al análisis de factibilidad de llevarlo a cabo.

dministración de Proyectos				
cha del Proyecto Infraestructura Acta de aprobación Acta de aprobación del proyecto:				
<section-header><text><text><text><text><text><text><text></text></text></text></text></text></text></text></section-header>	mm, Pression reinflacer b manager b manager a manager manager a ma	unit References in the second	••••••••••••••••••••••••••••••••••••	25 south of the program. The second s
Anverso	Obtener Archivo		Reverso	Obtener Archivo
	Capturar Archivo			Capturar Archivo

### 4.5 Administración de proyectos por etapas

En esta opción el usuario tendrá la capacidad de gestionar los proyectos que se ejecutan por etapas

Proyectos por etapas	
Mutualista Imbabura - Inmobiliario Usuario: WCOLLAGUAZO Oficina: 1001 Fecha: 19/Jan/2014 Proyecto por estapas	
Registro de Etapas del Proyecto Infraestructura	
Proy Inmobiliario: CONJUNTO HABITACIONAL EL RETORNO	Creacion Usuario: MESPINOZA Creacion Fecha: 19/01/2014 02:40:45 Modifica Usuario: Modifica Fecha:
Fecha Inicia:     2009/10/10       Presupuesto Estimado:     350,890.56	

Esta opción se encuentra dentro de las opciones por perfil en INMOBILIARIO/Proyectos Inmobiliarios/Proyectos por etapas.

Como se mencionó con anterioridad la infraestructura de un proyecto que se determina ejecutar por etapas se deberá registrar la infraestructura por cada etapa individual, la presente opción permite realizar este registro.

### 4.6 Contratación de oferentes

· 😑 Profesionales Constructras

La opción de mantenimiento de profesionales constructoras permite la administración de los proveedores de un proyecto inmobiliario, es decir en esta ventana se registraran los profesionales o empresas constructoras a las cuales se licitara un proyecto inmobiliario previo la participación en concurso de construcción y fiscalización de un proyecto.

Mutualista Imbabura - Inmobiliario Usuario: WCOLLAGUAZO Oficina: 1001 Fecha: 19/Jan/2014	
Mantenimiento de Profesionales - Constructoras	
ID: 1	
Tipo Persona: TATURAL V Tipo Id: CEDULA	Creación Usuario:
Identificación: 10030263445	Madifias Havaria: MESDINOZA
	Modifica Usuario: MESPINOZA
Nombre: ING. SAUL PONCE	Modifica Fecha: 19/01/2014 11:23:19
Provincia: IMBABURA	
Cantón: BARRA	
Direccion: Bartolomé García 6-38 y Juan Francisco Bonilla	
Teléfono 1: 062 603866 Teléfono 2: 0984259163 Fax:	
Email: avocastilloa@hotmail.com Sitio Web: http://constructoracastillo.es	
Representante Legal:	
Contacto Personal: ARC. JOSEFINA LARA	
Calificación: MUY BUENA	

Esta opción registra logs de auditoria.

### 4.7 Cambios de calificación

Esta opción permite al usuario el registro de cambios de calificación a cada unos de los profesionales contructoras que participan en las diferentes etapas de ejecución de un proyecto inmobiliario

Cambio de Calificación			
Mutualista Imbabura - Inmobiliario Usuario: WCOLLAGUAZO 01	icina: 1001	Fecha: 19/Jan	v2014
Cambio de calificación			
Seleccione Profesional - Constructora:	ING. IVAN MENA RIVADE	NEIRA	
ID		Cre	eacion Usuario:
Profesional/Constructora: ING. IVAN ME	NA RIVADENEIRA	C	reacion Fecha:
Calificación Actual: MUY BUENA		Me	odifica Usuario:
		1	Nodifica Fecha:
Calificación Nueva:			
Observación:			

El usuario debe:

- Seleccionar el profesional del cual desea actualizar su calificación
- Realiza la búsqueda con el menú principal o la tecla F5
- Selecciona la nueva calificación
- Ingresa la observación del motivo por que el cambio de calificación para este profesional constructora
- Procede a guardar los cambios.

Esta opción registra logs de auditoria.

### 4.8 Contratación

🚊 🖓 💎 Contratación Oferentes

- ---- 🖶 Profesionales Constructras
- 🗝 🖲 Cambio de Calificación
- 🔲 🖯 Contratación

El sistema permite gestionar la contratación de profesionales constructoras los cuales fueron aprobados después de la participación en concurso de ofertas.

Mutualista Imbabur Usuario: WCOLLAGU	<b>a - Inmobiliario</b> AZO Oficina:	1001	Fecha:	19/Jan/2014
Contratacion Oferentes				
Datos del Proyecto Selección	de Profesionales/Constructoras	Contratos		
Proyecto Inmobiliario:	Seleccionar Proyecto Inmo	biliario		¥

En primera instancia el usuario deberá seleccionar el proyecto inmobiliario en el cual desea registrar los profesionales/constructoras contratados y presiona buscar.

Mutualista Usuario: W Contratacion Oferen	Imbabura COLLAGU/ tes	<b>i - Inmobilia</b> AZO	n <b>rio</b> Oficina:	1001	Fecha:	19/Jan/2014	
Datos del Proyecto	Selección d	le Profesionale	s/Constructoras	s Contratos			
Proyecto Inm	obiliario:	CONJUNTO	HABITACIONA	AL EL RETORI	NO	<b>v</b>	
	Etapas:	EL RETORN	O 1er ETAPA		¥		
Date	os del Pro	yecto					
F	Proyecto S	eleccionado:	2026	солјилто н	ABITACIONAL EL R	ETORNO	
		Fecha Inicia:	2010/05/13	yyyy/mm/dd			
	Presupues	sto Estimado:	599358.35	USD			
	Ob	servaciones:	De la revisión proyectando	n del estudio d una infraestri	le mercado se plant uctura a ser constru	ea la ejecución del este proy iida en dos etapas	vecto,
		Fip Estado:	INICIAD	0	Tiene Etapas?	Nro. de Etapas:	2
	Terrenc	Asignado:	3050	EL RETORNO	)		
	D	escripción:	Terreno de ex ejecución de etapas.	xtensión cons un proyecto i	iderable para la nmobiliario realizado	por	

En caso de tener etapas el sistema cargara automáticamente una segunda lista despleglable para selecciona la etapa en la cual se desea registrar los profesionales/constructoras contratados y presiona buscar.

El sistema carga información referente al proyecto inmobiliario.

Una vez realizado este proceso el usuario deberá seleccionar el siguiente tab Selección de profesionales constructoras

Mutualista Imbabura - In Usuario: WCOLLAGUAZO	mobiliario Oficina:	1001	Fecha: 19/	Jan/2014			
Contratacion Oferentes							
Datos del Proyecto Selección de Pro	ofesionales/Constructoras	Contratos					
Proyecto: CONJUNTO F	Provecto: CONJUNTO HABITACIONAL EL RETORNO						
Etapa: EL RETORNO	) 1er ETAPA						
Oferente	Etapa de Ejecución	Fecha Contratación	n Creación U	suario Creación Fecha	a Modifica Usuario	Modifica Fecha	
ING. IVAN MENA RIVADENEIRA	PLANIFICACIÓN	2010/07/10	MESPINOZA	19/01/2014 10:56:5	51		
ING. FERNANDO CASTILLO	FISCALIZACIÓN	2009/01/16	MESPINOZA	19/01/2014 11:06:2	26		
EQUICONSA	CONSTRUCCIÓN	2010/02/02	MESPINOZA	19/01/2014 11:11:4	7		

El usuario para registrar las diferentes contrataciones inserta nuevas filas en la ventana:

- Selecciona el oferente
- Selecciona la etapa de ejecución
- Selecciona la fecha de contratación
- Guarda los cambios con F10.

El sistema calcula automáticamente el tiempo de duración del contrato, esta información es vital para arma automáticamente el cronograma de actividades que deberá ser registrado posteriormente el cual estará alineado al tiempo de vigencia del contrato.

Mutualista Imbabura - Inm Usuario: WCOLLAGUAZO	n <b>obiliario</b> Oficina:	1001	Fecha:	19/Jan/2014			
Contratación Oferentes							
Datos del Proyecto Selección de Profe	esionales/Constructoras	Contratos					
Proyecto: CONJUNTO HA Etapa: EL RETORNO 1 Oferente: ING. IVAN MEN.	ABITACIONAL EL RET 1er ETAPA A RIVADENEIRA - PL	ORNO ANIFICACIÓN					
D:	1024					Creación Usuario: MESDINOZA	
ID Contratación:	1037 Tipo: S	ERVICIOS PROFES	IONALES			Creación Fecha: 19/01/2014 10:59:29	
Nombre Referencial: Co	ontratación para etapa	de Planificación Li	icitación 1			Modifica Usuario:	
Moneda: D	OLARES 🗸					Modifica Fecha:	
Fecha Inicio:	2010/07/10 🗸 F	echa Fin: 2011/0	2/23 🗸				
Tiempo:	7 (meses)						
Comentarios: S de	e procede con la cont el proyecto inmobiliario	ratación del profesi en la etapa de pla	ional para la nificación.	ejecución			
Path Contrato: D:	MUTUALISTA IMBABU	JRA\Documentacio	n\EL RETORM	IO\Contrate Abrir	Archivo		

Para subir el contrato de forma digital al sistema, el usuario deberá registrar el tab Contratos esta interfaz permite registrar datos generales del contrato celebrado con el oferente.

Abrir Archivo

Para Abrir el archivo el usuario debe dar clic en el botón Abrir archivo, el sistema ejecutara el visor para visualizar el archivo, todos los contratos deben ser cargados en formato .pdf.

### 4.9 Concurso de Ofertas

El sistema permite registrar el proceso de concurso de ofertas para licitación de un proyecto inmobiliario mediante la utilización de las siguientes opciones:



En la opción de bases de adjudicación se presenta la interfaz que permite al usuario realizar el registro de los parámetros que conforman la plantilla de bases de adjudicación elaborada y parametrizada por el personal técnico, posteriormente se realizara la explicación a detalle de esta ventana de parametrizacion.

En primera instancia el usuario deberá seleccionar el proyecto inmobiliario y su etapa en caso de tener.

Mutualista Imbabura Usuario: WCOLLAGU	a <b>- Inmobiliario</b> AZO Oficina: 1001	Fecha:	19/Jan/2014
Bases Adjudicación de Proyecto			
Datos del Proyecto Registro Ba	ases del Concurso		
Duran da lana di Kasima			
Proyecto inmobiliario:	CONJUNTO HABITACIONAL EL RETORNO		×
Etapas:	EL RETORNO 1er ETAPA	~	

Al buscar registros el sistema carga las diferentes contrataciones que fueron registradas para el proyecto inmobiliario seleccionado en las diferentes etapas de ejecución.

Mutualista Imbabura - Ir Usuario: WCOLLAGUAZO	n <b>mobiliario</b> ) Oficina: ·	1001 F	echa: 19/Jan/2014			
Bases Adjudicación de Proyecto						
atos del Proyecto Registro Bases	del Concurso					
Proyecto Inmobiliario: CO	NJUNTO HABITACIONAL	EL RETORNO	~			
Etapoat C						
Etapas, EL	RETORNO 1er ETAPA		¥			
Seleccione la contración del of	erente para registrar las l	bases del concurso de	e ofertas:			
Oferente	Etapa de Ejecución	Fecha Contratación	Creación Usuario	Creación Fecha	Modifica Usuario	Modifica Fecha
ING. IVAN MENA RIVADENEIRA	PLANIFICACIÓN	2010/07/10 🗸	MESPINOZA	19/01/2014 10:56:51		
ING. FERNANDO CASTILLO	FISCALIZACIÓN	2009/01/16 🗸	MESPINOZA	19/01/2014 11:06:26		
EQUICONSA	CONSTRUCCIÓN	2010/02/02 🗸	MESPINOZA	19/01/2014 11:11:47		

El usuario deberá seleccionar la contratación de la cual registrara las bases dl concurso presentadas por el oferente.

Al pasar al siguiente tab Registro Bases del Concurso el usuario evidenciará la interfaz de registro de base de adjudicación y tendrá la capacidad de subir el archivo en digital. Toda esta ficha es totalmente parametrizable.

Usuario: WCOLLAGUAZO ses Adjudicación de Proyecto	Oficina: 1001	Fecha	a: 19/Jan/2014					
os del Proyecto Registro Bases del Concur	150							
oyecto: CONJUNTO HABITACIONAL EL	RETORNO							
Etapa: EL RETORNO 1er ETAPA								
ID:	1008							
Id de Contratación:	1037 ING. IVAN	MENA RIVADENEIR,	A - PLANIFICACIÓN	Creación	n Usuario: MESPINUZA	11-15-50		
Nombre Referencial: Bas	ses de adjudicación O	Oferente ING. IVAN ME	ENA	Modifics	Ilsuario:	11.15.50		
Fecha de Presentacion: 2	2009/02/10 🗸			Modifie	ca Fecha:			
Presentado Por: ING	G. IVAN MENA							
Revisado Por: CO	MITÉ DE FISCALIZACI	IÓN						
Aprobado Por: CO	MITÉ DE FISCALIZACI	IÓN						
Archivo Seleccionado: D:/MUTUALISTA IMBABURA\Documentacion\EL RETORNO\BASE Abrir Archivo								
Archivo Seleccionado: D:\\	MUTUALISTA IMBABU	IRA\Documentacion\E	L RETORNO\BASE	brir Archivo			_	
Archivo Seleccionado: D:\/	MUTUALISTA IMBABU	IRA\Documentacion\E	L RETORNO\BASE A	brir Archivo Creación Fecha	Modifica Usuario	Modifica Fecha	_	
Archivo Seleccionado: D.V Item Hora de entrega de la propuesta	MUTUALISTA IMBABU	IRA\Documentacion\E Dato 5 am	Creación Usuario	brir Archivo Creación Fecha 13/11/2014 11:15:50	Modifica Usuario MESPINOZA	Modifica Fecha 19/01/2014 11:22:40	^	
Archivo Seleccionado: D.V Item Hora de entrega de la propuesta Presenta Original y copia	MUTUALISTA IMBABU 8:45 SI	IRA\Documentacion\E Dato	Creación Usuario MESPINOZA MESPINOZA	Creación Fecha 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50	Modifica Usuario MESPINOZA MESPINOZA	Modifica Fecha 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40	^	
Archivo Seleccionado: D.V Item Hora de entrega de la propuesta Presenta Original y copia Las hojas estan numeradas/número de	MUTUALISTA IMBABU 8:45 Si e hojas Si	IRA\Documentacion\E Dato 5 am	Creación Usuario MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA	Creación Fecha 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50	Modifica Usuario MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA	Modifica Fecha 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40	^	
Archivo Seleccionado: D.V Item Hora de entrega de la propuesta Presenta Original y copia Las hojas estan numeradas/número de El oferente es persona natural o jurídici	MUTUALISTA IMBABU 8:45 Si e hojas Si :a NAT	IRA\Documentacion\E Dato 5 am	Creación Usuario MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA	Creación Fecha 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50	Modifica Usuario MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA	Modifica Fecha 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40	^	
Archivo Seleccionado: D.1 Item Hora de entrega de la propuesta Presenta Original y copia Las hojas estan numeradas/número de El oferente es persona natural o jurídici Valor de la propuesta (\$)	MUTUALISTA IMBABU 8:45 Si a hojas Si xa NAT 267:	IRA\Documentacion\E Dato 5 am TURAL 8.90 USD	Creación Usuario MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA	Creación Fecha 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50	Modifica Usuario MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA	Modifica Fecha 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40	^	
Archivo Seleccionado: D.1 Item Hora de entrega de la propuesta Presenta Original y copia Las hojas estan numeradas/número de El oferente es persona natural o jurídici Valor de la propuesta (\$) Porcentaje de indirectos	MUTUALISTA IMBABU 8:45 Si a hojas Si xa NAT 267, 165;	IRA\Documentacion\E Dato 5 am TURAL 8.90 USD 2.88 USD	Creación Usuario MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA	Creación Fecha 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50	Modifica Usuario MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA	Modifica Fecha 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40	-	
Archivo Seleccionado: D.1 Item Hora de entrega de la propuesta Presenta Original y copia Las hojas estan numeradas/número de El oferente es persona natural o jurídici Valor de la propuesta (\$) Porcentaje de indirectos Plazo de ejecución de la obra	MUTUALISTA IMBABU 8:45 5 hojas SI 267, 165, 3 MI	IRA\Documentacion\E Dato 5 am TURAL 8.90 USD 2.88 USD ESES	Creación Usuario MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA	brir Archivo Creación Fecha 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50	Modifica Usuario MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA	Modifica Fecha 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40	^	
Archivo Seleccionado: D.1 Item Hora de entrega de la propuesta Presenta Original y copia Las hojas estan numeradas/número de El oferente es persona natural o jurídici Valor de la propuesta (\$) Porcentaje de indirectos Plazo de ejecución de la obra Tiempo de validez de la oferta	MUTUALISTA IMBABU 8:45 5 hojas SI 1a NAT 267, 165, 3 Mi 15 D	IRA\Documentacion\E Dato 5 am TURAL 8.90 USD 2.88 USD ESES DÍAS	Creación Usuario MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA	brir Archivo Creación Fecha 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50	Modifica Usuario MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA	Modifica Fecha 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40		
Archivo Seleccionado: D.1 Item Hora de entrega de la propuesta Presenta Original y copia Las hojas estan numeradas/número de El oferente es persona natural o jurídici Valor de la propuesta (\$) Porcentaje de indirectos Plazo de ejecución de la obra Tiempo de validez de la oferta Garantía de seriedad de la oferta	MUTUALISTA IMBABU 8.45 9 hojas SI 18 NAT 165, 3 Mi 15 D	IRA\Documentacion\E Dato 5 am TURAL 8.90 USD 2.88 USD ESES DÍAS	Creación Usuario MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA	brir Archivo Creación Fecha 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50	Modifica Usuario MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA	Modifica Fecha 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40		
Archivo Seleccionado: D.1 Item Hora de entrega de la propuesta Presenta Original y copia Las hojas estan numeradas/número de El oferente es persona natural o jurídic: Valor de la propuesta (\$) Porcentaje de indirectos Plazo de ejecución de la obra Tiempo de validez de la oferta Garantía de seriedad de la oferta Empresa aseguradora	MUTUALISTA IMBABU 8:45 51 9 hojas Si 267; 165; 3 Mi 15 C 51 51 51 52 51 52 51 52 51 52 51 52 51 52 51 52 51 52 51 52 51 52 51 51 51 51 51 51 51 51 51 51 51 51 51	IRA\Documentacion\E Dato 5 am TURAL 8.90 USD 2.88 USD ESES DÍAS SUROS COLONIAL	Creación Usuario MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA	brir Archivo Creación Fecha 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50	Modifica Usuario MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA	Modifica Fecha 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40	^	
Archivo Seleccionado: D.V Item Hora de entrega de la propuesta Presenta Original y copia Las hojas estan numeradas/número de El oferente es persona natural o jurídic: Valor de la propuesta (\$) Plorcentaje de indirectos Plazo de ejecución de la obra Tiempo de valídez de la oferta Garantía de seriedad de la oferta Empresa aseguradora Valor de la garantía (\$)	MUTUALISTA IMBABU 8:45 51 e hojas Si 267, 165, 3 Mi 15 C 51 51 51 51 51 51 51 51 51 51 51 51 51	IRA\Documentacion\E Dato 5 am TURAL 8.90 USD 2.88 USD 2.88 USD 25ES DÍAS 3UROS COLONIAL 0 USD	Creación Usuario MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA	brir Archivo Creación Fecha 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50	Modifica Usuario MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA	Modifica Fecha 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40	^	
Archivo Seleccionado: D.V Item Hora de entrega de la propuesta Presenta Original y copia Las hojas estan numeradas/número de El oferente es persona natural o jurídic: Valor de la propuesta (\$) Porcentaje de indirectos Plazo de ejecución de la obra Tiempo de validez de la oferta Garantía de seriedad de la oferta Empresa aseguradora Valor de la garantía (\$) Carta de presentación y compromiso	MUTUALISTA IMBABU 8:45 Si e hojas Si 267, 165 3 Mi 15 D 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	IRA\Documentacion\E Dato 5 am TURAL 8.90 USD 2.88 USD 25ES DÍAS SUROS COLONIAL 0 USD	Creación Usuario MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA	brir Archivo Creación Fecha 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50	Modifica Usuario MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA	Modifica Fecha 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40	^	
Archivo Seleccionado: D.1 Item Hora de entrega de la propuesta Presenta Original y copia Las hojas estan numeradas/número de El oferente es persona natural o jurídic: Valor de la propuesta (\$) Plazo de ejecución de la obra Tiempo de validez de la oferta Garantía de seriedad de la oferta Empresa aseguradora Valor de la garantía (\$) Carta de presentación y compromiso Formulario de la propuesta	MUTUALISTA IMBABU 8:45 Si e hojas Si 267, 165 3 Mi 15 D 51 51 51 51 51 51 51 51	IRA\Documentacion\E Dato 5 am TURAL 8.90 USD 2.88 USD 2.88 USD ESES DÍAS SUROS COLONIAL 0 USD	Creación Usuario MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA	brir Archivo Creación Fecha 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50 13/11/2014 11:15:50	Modifica Usuario MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA MESPINOZA	Modifica Fecha 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40 19/01/2014 11:22:40		

### 4.10 Cronogramas de Oferentes

El sistema incorpora la funcionalidad de generar automáticamente el cronograma de actividades de cada oferente que se registró su contratación.

Cronogramas Oferentes

La generación del cronograma de actividades depende de las fechas que se registran en la contratación del oferente, el sistema calcula automáticamente y genera el diseño de cronograma según las actividades que se encuentren parametrizadas.

Mutualista Imbabura Usuario: WCOLLAGUA Cronogramas Oferentes	- Inmobiliario ZO Oficina:	1001	Fecha:	19/Jan/2014
Datos del Proyecto Cronograma	s			
Proyecto Inmobiliario:	Seleccionar Proyecto Ir	nmobiliario		v

En primera instancia el usuario deberá seleccionar el proyecto inmobiliario del cual va a regitrar el cronograma de actividades, desues de presionar el botón de búsqueda el sistema cargara las contrataciones que se encuentren registradas de los diferentes oferentes en las diferentes etapas de ejecución de un proyecto inmobiliario.

Mutualista Imbabura - Inmobiliario Usuario: WCOLLAGUAZO Oficina: 1001 Fecha: 19/Jan/2014										
Cronogramas Oferentes										
Datos del Proyecto Cronogramas										
Proyecto Inmobiliario: CONJUNTO HABITACIONAL EL RETORNO										
Etapas: EL RETORNO 1er ETAPA										
Seleccione la contración del ofer	ente para registrar el c	ronograma:								
Oferente	Etapa de Ejecución	Fecha Contratació	n	Creación Usuario	Creación Fecha	Modifica Usuario	Modifica Fecha			
ING. IVAN MENA RIVADENEIRA	PLANIFICACIÓN	2010/07/10	¥	MESPINOZA	19/01/2014 10:56:51					
ING. FERNANDO CASTILLO	FISCALIZACIÓN	2009/01/16	¥	MESPINOZA	19/01/2014 11:06:26					
EQUICONSA	CONSTRUCCIÓN	2010/02/02	¥	MESPINOZA	19/01/2014 11:11:47					

El usuario deberá seleccionar el oferente haciendo clic en la tabla, seguidamente deberá seleccionar el segundo tab de la ventana llamado Cronogramas.

Mutualista Imbabura - Inmobiliar Usuario: WCOLLAGUAZO Cronogramas Oferentes	io Oficina: 1001 Fi	echa: 19/J	lan/2014						
CON	JUNTO HABITACIONAL EL RE EL RETORNO 1er ETAPA PLANIFICACION	ETORNO							
Descripción: Cronograma de i rubros para el pr Etapa.	actividades con Comentario royecto El Retorno 1er	s: Cronogra ejecució	ama presenta n del proyect	ado para la io.			(	Creacion Usuario Creacion Fecha Modifica Usuario Modifica Fecha	: MESPINOZA : 19/01/2014 00:00:00 : MESPINOZA : 19/01/2014 11:33:59
GRUPO	TOTAL	1	2	3	4	5	6	7	
RED DE AGUA POTABLE	\$4,004.68	1,122.88					2,881.80		
ALCANTARILLADO COMBINADO	\$8,236.99		1,230.09				7,006.90		
EDIFICIO	\$0.00								
RED DE ELECTRIFICACION	\$5,895.96					3,594.97	2,300.99		
SISTEMA CONTRA INCENDIOS	\$310.99		209.88		101.11				
RED TELEFONICA	\$3,155.88	2,800.00				355.88			
URBANIZACION	\$16,342.76	3,000.90	2,340.99					11,000.87	
VIVIENDAS	\$525,000.00	70,000.00	85,000.00	75,000.00	65,000.00	70,000.00	85,000.00	75,000.00	
SUMAN	\$562,947.26								
	INVERSION MENSUAL	76,923.78	88,780.96	75,000.00	65,101.11	73,950.85	97,189.69	86,000.87	
	AVANCE PARCIAL EN %	13.66%	15.77%	13.32%	11.56%	13.14%	17.26%	15.28%	
	INVERSION ACUMULADA	76,923.78	165,704.74	240,704.74	305,805.85	379,756.70	476,946.39	562,947.26	
	AVANCE ACUMULADO EN %	13.66%	29.44%	42.76%	04.32%	0/.46%	04.12%	100.00%	

E sistema presenta la estructura genérica del cronograma de actividades parametrizable, el usuario deberá registrar:

- Descripción
- Comentarios
- Las cantidades que van a intervenir en cada uno de los meses del cronograma

Al ir haciendo tab por el cronograma el sistema ira ajustando los cálculos automáticamente hasta validar que el nivel de avance del cronograma culmine en un 100%.

TOTAL	
-------	--

El usuario deberá hacer clic en el botón TOTAL para calcular los totales de cada grupo de tareas del cronograma.

### 4.11 Presupuestos de Construcción

El registro de presupuestos de construcción depende básicamente del tipo de parametrización que se mantenga en el sistema, es decir la generación de un presupuesto de construcción define:

- la descripción del rubro
- la unidad de medida
- la cantidad
- el precio unitario
- el cálculo de valor total

#### ··· Presupuestos de Construcción

Mutualista Imbabur Usuario: WCOLLAGU Presupuesto de Construcción	<b>a - Inmobiliario</b> IAZO O	o )ficina:	1001	Fecha:	19/Jan/2014
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					
Selección de presupuesto Pres	supuesto de inmuel	ble			
Proyecto Inmobiliario:	Seleccionar Pro	oyecto Inmol	biliario		<b>v</b>

El usuario selecciona el proyecto inmobiliario del cual va a registrar el presupuesto de construcción.

Mutualista In Usuario: WCC	<b>nbabura - Inmobiliario</b> DLLAGUAZO Oficina: 1001	Fecha: 19/J	lan/2014				
Presupuesto de Const	rucción						
Selección de presupues	to Presupuesto de inmueble						
Proyecto Inmob	iliario: CONJUNTO COLONIAL SAN FRACISCO	v					
ld de Presupuesto	Nombre Referencial	Fecha de Registro	Tipo de inmueble	Creación Usuario	Creación Fecha	Modifica Usuario	Modifica Fecha
1015	PRESUPUESTO DE VIVIENDAS-2027	19/01/2014 00:00:00	VI	MESPINOZA	19/01/2014 00:00:00	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 13:37:23
1016	PRESUPUESTO DE EDIFICIO-2027	19/01/2014 00:00:00	ED	MESPINOZA	19/01/2014 00:00:00		

Al resinar el botón buscar el sistema cargara los presupuestos de construcción por tipo de infraestructura registrados para el proyecto inmobiliario seleccionado.

Es importante mencionar que el sistema está diseñado para registrar presupuestos de construcción por cada uno de los tipos de infraestructura que contenga el proyecto inmobiliario.

Mutualista Imbabura - Inmobiliario Usuario: WCOLLAGUAZO Oficina: 1001	Fecha: 1	9/Jan/2014								
Presupuesto de Construcción										
Selección de presupuesto Presupuesto de inmueble										
CONJUNTO HABITACIONAL EL RETORNO										
		CANT	D. UNITADIO	D TOTAL						
MOVIMIENTO DE TIERRAS	UNIDAD	CANT.	P. UNITARIO	P. TOTAL						
Limpieza manual del terreno	m2	780.00	0.95	741.00						
Replanteo y nivelación	m2	440.58	1.55	682.90						
Excavación de plintos y cimientos	m3	243.21	5.96	1,449.53						
Relleno compactado con suelo de excavación	m3	199.68	3.55	708.86						
Mejoramiento de suelo con lastre	m3	47.53	18.23	866.47						
Desalojo de materiales	m3	168.02	5.75	966.12						
ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO										
Cimientos de Hormigón ciclópeo fc=180 Kg/cm2	m3	53.09	96.64	5,130.62						
Hormigón simple en replantillos fc=140 Kg/cm2	m3	5.94	105.47	626.49						
Hormigón simple en plintos fc=210 Kg/cm2	m3	30.59	168.89	5,166.35						
Hormigón simple en cadenas de amarre fc=210 Kg/cm²	m3	25.48	181.46	4,623.60						
Hormigón simple en columnas fc=210 Kg/cm²	m3	27.98	241.46	6,756.05						
Losas alivianadas de hormigón fc=210 Kg/cm²	m2	1,082.48	45.11	48,830.67						
Hormigón simple en gradas fc=210 Kg/cm <sup>2</sup>	m3	27.30	270.89	7,395.30						
Acero de refuerzo Gr.60	kg	25,995.88	2.16	56,151.10						
Acero de refuerzo Gr.60 en gradas	kg	1,690.00	2.66	4,495.40						
Malla electrosoldada 4.5mm @ 15x15 Gr.80	m2	661.12	4.37	2,889.09						
OBRAS DE ALBAÑILERÍA										
Contrapiso (5cm H.S. fc=180 Kg/cm <sup>2</sup> + 15cm piedra + imperm.)	m2	1,090.80	14.71	16,045.67						
Pavimentos de hormigón simple en patios posteriores	m2	1,800.00	14.71	26,478.00						

El usuario al continuar en el tab **Presupuesto de Inmueble** encontrara la ficha de presupuesto en la cual únicamente ingresara la cantidad del rubro de construcción.

Es importante mencionar que tanto los grupos como los rubros de construcción son totalmente parametrizable de acuerdo a los requerimientos y diseños de infraestructura que se desea implementar en el proyecto inmobiliario. Así que cuando el tipo de infraestructura requerirá de la implementación de nuevos materiales y de la no utilización de ciertos materiales el presupuesto de construcción se ajustara a los rubros y grupos de rubros que estén parametrizados en el sistema.

CONJUNTO HABITACIONAL EL	RETORNO			
DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	UNIDAD	CANT.	P. UNITARIO	P. TOTAL
Tubería de desague y Bajantes de PVC-D 110 mm	m	175.14	6.05	1,059.60
Tubería PVC-D 50 mm	m	130.20	4.49	584.60
Puntos de desague PVC-D 110 mm	pto	21.00	22.9	480.90
Puntos de desague PVC-D 50 mm	pto	112.00	18.59	2,082.08
Rejillas de piso aluminio 50 mm	u	77.00	14.64	1,127.28
Cajas de revisión sanitaria 40x40	U	21.00	51.04	1,071.84
APARATOS SANITARIOS				
Inodoro de bajo consumo de agua color suave Galaxy Edesa	U	21.00	88.64	1,861.44
Lavamanos de pedestal color suave Galaxy Edesa	u	21.00	63.92	1,342.32
Fregadero de acero inoxidable 1 Pozo 1 Faldón Teka	u	7.00	161.24	1,128.68
Calefón de 14 Vmin electrónico	u	7.00	352.64	2,468.48
Lavandería de acrílico prefabricada	U	7.00	68.84	481.88
APARATOS SANITARIOS				
Llave de lavamanos FV Futura	U	7.00	33.08	231.56
Mezcladora de lavamanos 4" FV Futura	U	14.00	61.64	862.96
Mezcladora de lavaplatos de mueble 4" FV Futura	U	7.00	89.66	627.62
Mezcladora de ducha FV Futura (incluye ducha)	U	14.00	65.66	919.24
Juego de accesorios de baño cromados	jgo	21.00	39.17	822.57
PRESUPUES	TO TOTAL (NO	INCLUYE IV	'A):	519,511.81

### 4.12 Parámetros del sistema

Al ser un módulo totalmente integrado al Core financiero institucional cumple con la definición de seguridades y ventanas de parametrización que mantienen el API de la plataforma base. En tal virtud el sistema permite la parametrización de los siguientes catálogos y funcionalidades:

### - Tipos de servicio

Permite registrar el tipo de servicio según la razón social de la empresa que lo provee.

Mutualista Imbabura - Inmobiliario Usuario: WCOLLAGUAZO Oficina: 1001 Fecha: 19/Jan/2014 Tipos de servicio									
Nombre Creación Usuario	Creación Fecha	Modifica Usuario	Modifica Fecha						
RVADO WCOLLAGUAZO 1	9/01/2014 16:04:14	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 12:56:22						
JBLICO WCOLLAGUAZO 1	9/01/2014 16:04:03								
JBLICO WC	OLLAGUAZO 1	OLLAGUAZO 19/01/2014 16:04:03	OLLAGUAZO 19/01/2014 16:04:03	OLLAGUAZO 19/01/2014 16:04:03					

### - Servicios

Permite parametrizar los servicios básicos con que cuenta un proyecto inmobiliario estas características se agregan en la ficha del proyecto dependiendo de la infraestructura que posea el proyecto.

l	<b>Nutualista Imbabura - Inmobilia</b> Isuario: WCOLLAGUAZO	io Oficina: 1001	Fecha:	19/Jan/2014			
Servici	os						
ID	Nombre	Tipo Servicio	Creacion Usuario	Creacion Fecha	Modifica Usuario	Modifica Fecha	
AC	ALCANTARILLADO	PUBLICO	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 16:15:15	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 13:05:15	
AP	AGUA POTABLE	PUBLICO	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 16:15:15			
IN	INTERNET	PRIVADO	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 16:15:15			
LZ	LUZ ELECTRICA	PUBLICO	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 16:15:15			1
SP	SEGURIDAD PRIVADA	PRIVADO	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 19:12:09			1
TE	TELEFONO	PUBLICO	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 16:15:15			1
TV	TV CABLE	PRIVADO	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 16:15:15			1

### - Tipo de Trámites y Documentos

Permite parametrizar la orientación de un trámite o permisos estos pueden ser Privado o Público, de acuerdo a los estándares de seguridad de la información el sistema permite categorizar los trámites/permisos.

	Mu Usi	i <b>tualista Imbabura</b> - uario: WCOLLAGUAZ	Inmobiliario 20 Oficina:	1001	Fecha:	19/Jan/2	014				
	Tipo de Tr	ámites y Documentos									
П											_
L	ID	Nombre Abreviado		Descripción			Creación Usuario	Creación Fecha	Modifica Usuario	Modifica Fecha	
L	EX	EXTENOS	Trámites realizados ante	los organismos de co	ontrol (fuer	ra de M.I)	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 12:41:30	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 10:46:56	
L	IN	INTERNOS	Trámites realizados inter	mamente en M.I			WCOLLAGUAZO	19/01/2014 12:39:49	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 12:50:21	
Ш											

### - Departamentos áreas

Permite parametrizar los diferentes deparatemtos que tendrán acceso al registro de avance en la etapa de planificación, específicamente en el avance de tramites/permisos del proyecto.

	Mutualista Imbabura - Inmobiliario Usuario: WCOLLAGUAZO Oficina: 1001 Fecha: 19/Jan/2014										
	Departamentos Áreas										
	ID	Nombre Área		Creación Usuario	Creación Fecha	Modifica Usuario	Modifica Fecha				
	DJU	DEPARTAMENTO JURÍDICO		WCOLLAGUAZO	19/01/2014 13:15:42						
	DTE	DEPARTAMENTO TÉCNICO		WCOLLAGUAZO	19/01/2014 13:15:02						
	DTS	DEPARTAMENTO DE TESORERÍA		WCOLLAGUAZO	19/01/2014 13:15:23						
ľ											

### - Tipo de Archivos

Permite parametrizar los formatos de archivos que permite subir el sistema, como respaldo de la legalidad del registro de la realización de un trámite/permisos.

1	ML Us Tipo de A	Mutualista Inhabura - Inmobiliario Usuario: WCOLLAGUAZO Oficina: 1001 Fecha: 19/Jan/2014 so de Archives									
Г	ID	Nombre	Descripción	Extensión	Estado	Logo	Visor				
	1	WORD	Documentos de texto en formato Ofiice Word	.doc, .docx, .DOC, .DOCX	•	D:\DESARROLLO TESIS MUTUALISTA 2013_03_16\ORION PB115 1\images\logo_doc.png	C:\Program Files (x86)\Microsoft Offi				
	2	EXCEL	Documentos de hojas de calculo y electrónicas de Office Excel	xis, xisx, XLS, XLSX	-	D:\DESARROLLO TESIS MUTUALISTA 2013_03_16\ORION PB115 1\images\logo_xis.png	C:\Program Files (x86)\Microsoft Offi				
	3	PDF	Documentos en formato pdf	.pdf, .PDF	•	D:\DESARROLLO TESIS MUTUALISTA 2013_03_16\ORION PB115 1\images\logopdf.png	C:\Program Files (x86)\Adobe\Reade				
	4	IMAGEN	Imagenes Digitalizadas en diferentes formatos	.jpg, .jpeg, .png, .gif, .mpb, .	. 🗸	D:\DESARROLLO TESIS MUTUALISTA 2013_03_16\ORION PB115 1\images\logo_image.png					
	5	PLANO ARQUITECTONICO	Archivos de planos elaboradps en Autocad	.dwg, .DWG	•	D:\DESARROLLO TESIS MUTUALISTA 2013_03_16\ORION PB115 1\images\logo_autocad1.png	C:\Program Files (x86)\IGC\Free DWC				

### - Organismos de control

Permite parametrizar los diferentes Organismo de control entes reguladores y controladores del cumplimiento de las leyes y normativas en cuanto a permisos y tramites de un proyecto inmobiliario.

Organi	Mutu: Usuar smos c	alista Imbabura - Inmobiliario io: WCOLLAGUAZO Oficina: 1 de Control	001 Fecha: 19/Jan/2014							
	D	Nombre	Dirección	Teléfono 1	Teléfono 2	Fax	Contacto Personal	Sitio Web	Creación Usuario	
	1	GADI	FLORES 11-65 Y RAFAEL ROSALES	062643896	062655655		ING. OSCAR CASTRO	http://www.ibarra.gob.ec	ADMIN	1
1	2	COLEGIO DE INGENIROS DE IMBABURA	OVIEDO 7-39 Y BOLÍVAR, EDF. MUTUALISTA IMBABURA PISO 7	062952226	062777888		ING PEDRO ORTIZ	http://cice.org.ec/	ADMIN	1
	3	COLEGIO DE ARQUITECTOS	SÁNCHEZ Y CIFUENTES 1-58	062609618	062999000		ARQ. JORGE ORTEGA	http://www.cae.org.ec	ADMIN	1
-	4	EMELNORTE	BORRERO 873 Y CHICA NARVAEZ	062641288	062888877		ING. FELIPE SOLIS	http://www.emelnorte.com/	ADMIN	1
	5	EMAPA	PLAZOLETA FRANCISCO CALDERON	062555555	062609618		ING. PATRICIO MANTILLA	http://www.emapaibarra.gob.ec	ADMIN	1
(	6	CNT	PARQUE PEDRO MONCAYO 1-12	062555555	062888999		ING. LEONOR PAEZ	http://www.sri.gob.ec	ADMIN	1
1	7	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	PARQUE PEDRO MONCAYO 1-12	062999888	062789655		ING. MARIO LOPEZ	http://www.registropropiedadibarra.gob.ec/	ADMIN	1

### - Trámites permisos

Permite parametrizar los diferentes trámites y permisos que se deben realizar en los Organismos de control para la legalidad de un proyecto inmobiliario. Permite al usuario la capacidad de si un trámite tiene costos o no y que valor tiene la fecha de la ley ordenanza vigente, la etapa en la cual se debe realizar y el estado.

Mutualista Imbabura - Inmobiliario Usuario: WCOLLAGUAZO O Trámites Permisos	ficina: 1001 Fecha: 19/Jan/2014									
Org Control	Nombre	Tipo	Tiene Costo?	Valor Costo	Etapa	Estado	Creación Usuario	Creación Fecha	Modifica Usuario	Modifica I
GADI	Impuesto Predial	EXTENOS	<b>v</b>	87.11	PLANIFICACIÓN	Activo O Inactivo	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 17:08:03	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 1
GADI	Levantamientos Topográficos	EXTENOS	-	1,190.77	PLANIFICACIÓN	Activo O Inactivo	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 17:08:46	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 1
GADI	Estudio de Suelos	EXTENOS	-	222.66	PLANIFICACIÓN	Activo O Inactivo	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 17:09:45	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 1
GADI	Diseños Arquitectónicos	EXTENOS	-	7,890.12	PLANIFICACIÓN	Activo O Inactivo	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 17:13:42	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 1
GADI	Diseños Estrcuturales	EXTENOS	✓	10,900.45	PLANIFICACIÓN	Activo O Inactivo	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 17:14:13	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 2
GADI	Solicitar Línea de Fábrica	EXTENOS	-	22.14	PLANIFICACIÓN	Activo O Inactivo	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 16:43:32	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 2
GADI	Escrituras del Terreno	EXTENOS	✓	557.56	PLANIFICACIÓN	Activo O Inactivo	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 16:52:59	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 2
GADI	Certificados Registro de la Propiedad	EXTENOS	-	62.33	PLANIFICACIÓN	Activo O Inactivo	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 16:54:32	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 2
GADI	Verificación de Gravamenes	EXTENOS		.00	PLANIFICACIÓN	Activo O Inactivo	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 16:55:40	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 2
GADI	Elaboración de Minuta	EXTENOS	-	990.88	PLANIFICACIÓN	Activo O Inactivo	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 17:05:07	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 1
GADI	Cuadro de alicuotas y linderos	EXTENOS	✓	89.09	PLANIFICACIÓN	Activo O Inactivo	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 17:20:09	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 2
GADI	Declaratoria de Propiedad Horizontal	EXTENOS	-	77.98	PLANIFICACIÓN	Activo O Inactivo	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 17:20:43	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 2
COLEGIO DE INGENIROS DE IMBABURA	Redes de Infraestructura	EXTENOS	✓	3,900.11	PLANIFICACIÓN	Activo O Inactivo	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 17:15:44	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 2
COLEGIO DE ARQUITECTOS	Diseños Viales	EXTENOS	-	77.56	PLANIFICACIÓN	Activo O Inactivo	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 17:17:39	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 1
EMELNORTE	Diseños Eléctricos	EXTENOS	✓	177.56	PLANIFICACIÓN	Activo O Inactivo	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 17:18:49	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 2
ЕМАРА	Diseños Hidrosanitarios	EXTENOS	✓	81.12	PLANIFICACIÓN	Activo O Inactivo	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 17:18:10	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 1
CNT	Diseños Telefónicos y comunicaciones	EXTENOS	✓	45.89	PLANIFICACIÓN	Activo O Inactivo	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 17:19:41	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 1
REGISTRO DE LA PROPIEDAD	Certificado de registro de la propiedad	EXTENOS	-	445.99	PLANIFICACIÓN	Activo O Inactivo	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 17:24:11	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 1
REGISTRO DE LA PROPIEDAD	Inscripción Registro de la propiedad	EXTENOS	✓	29.89	PLANIFICACIÓN	Activo O Inactivo	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 17:06:31	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 2

### - Etapas Ejecución Proy. Inmobiliario

Permite parametrizar las etapas de ejecución de un proyecto inmobiliario según las políticas y procedimientos de la institución.

E	Mut Usua tapas Ejec	ualista Imbabura - Inmob ario: WCOLLAGUAZO sución Proy. Inmobiliario	viliario Oficina:	1001	Fecha:	19/Jan/2014				
Г	ID	Nombre Etapa		Breve	Descripción		Creación Usuario	Creación Fecha	Modifica Usuario	Modifica Fecha
F	1	PLANIFICACIÓN	Etapa inicial de	un Proyecto Inr	nobiliario		WCOLLAGUAZO	19/01/2014 16:34:25		
F	2	CONSTRUCCIÓN	Levantamiento	de infraestructi	ura física del proy	ecto	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 16:35:24	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 23:51:08
	3	FISCALIZACIÓN	Seguimiento de	construcción d	le obra y cumplimi	ento de planillas	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 16:35:34	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 23:49:01
	4	COMERCIALIZACIÓN	Venta de las un	nidades habitaci	ionales		WCOLLAGUAZO	19/01/2014 16:35:42	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 16:36:58

### - Tramites permisos por área

Permite registrar los trámites y permisos que realiza cada área.

Usuario: WCOLLAGUAZO	Oficina: 1001	Fecha: 1	9/Jan/2014			
Trámites Permisos por Área						
Área o Departamento	Trámite - Permiso	Orden	Creación Usuario	Creación Fecha	Modifica Usuario	Modifica Fecha
DEPARTAMENTO JURÍDICO	Verificación de Gravamenes	3	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 12:21:52		
DEPARTAMENTO JURÍDICO	Escrituras del Terreno	1	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 12:20:50		
DEPARTAMENTO JURÍDICO	Elaboración de Minuta	2	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 12:21:04		
DEPARTAMENTO TÉCNICO	Solicitar Línea de Fábrica	1	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 12:21:13		
DEPARTAMENTO TÉCNICO	Impuesto Predial	2	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 12:25:55	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 12:26:28
DEPARTAMENTO TÉCNICO	Levantamientos Topográficos	3	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 12:26:17	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 12:26:28
DEPARTAMENTO TÉCNICO	Estudio de Suelos	4	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 12:26:43	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 12:26:47
DEPARTAMENTO TÉCNICO	Diseños Arquitectónicos	5	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 12:27:06		
DEPARTAMENTO TÉCNICO	Diseños Estrcuturales	6	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 12:27:22	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 12:27:26
DEPARTAMENTO TÉCNICO	Redes de Infraestructura	7	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 12:27:40		
DEPARTAMENTO TÉCNICO	Diseños Viales	8	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 12:27:55		
DEPARTAMENTO TÉCNICO	Diseños Hidrosanitarios	9	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 12:28:16		
DEPARTAMENTO TÉCNICO	Diseños Eléctricos	10	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 12:28:30		
DEPARTAMENTO TÉCNICO	Diseños Telefónicos y comunicaciones	11	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 12:28:44		
DEPARTAMENTO TÉCNICO	Cuadro de alicuotas y linderos	12	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 12:29:00		
DEPARTAMENTO TÉCNICO	Declaratoria de Propiedad Horizontal	13	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 12:29:19		
DEPARTAMENTO TÉCNICO	Certificado de registro de la propiedad	14	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 12:30:11		

### - Usuarios por área

Esta opción permite parametrizar los funcionarios que tendrán acceso al registro de tramites/permisos, este control permite mantener seguridad en el módulo y avance del proyecto inmobiliario.

Mutualista Imbabura - Inm Usuario: WCOLLAGUAZO	obiliario Oficina:	1001	Fecha: 1	9/Jan/2014		
Usuarios por Área						
Área	Usuario	Estado	Creación Usuario	Creación Fecha	Modifica Usuario	Modifica Fecha
DEPARTAMENTO JURÍDICO						
	DACUNIA	✓	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 16:57:24	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 16:57:29
	NLOPEZ	~	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 16:57:41	MESPINOZA	19/01/2014 20:59:22
DEPARTAMENTO TÉCNICO						
	MESPINOZA	✓	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 16:56:50	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 16:56:58
	WCOLLAGUAZO	<ul><li>✓</li></ul>	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 20:08:04	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 17:36:54
DEPARTAMENTO DE TESORERÍA						
	APONCE	✓	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 16:57:49		

### - Tipos Contrato

Esta opción permite parametrizar los diferentes tipos de contratos que se pueden celebrar con las empresas oferentes formar parte de la ejecución de un proyecto inmobiliario.

D         Nombre         Descripción         Creación Usuario         Creación Fecha         Modifica Usuario         Modifica Fecha           C         SERVICIOS PROFESIONALES         Contrato de prestación de Servicios Profesionales         ADMIN         19/01/2014 13:27:31         WCOLLAGUAZO         19/01/2014 10:07:56		M U:	<b>lutualista Imbabura - Inmobilia</b> suario: WCOLLAGUAZO	urio Oficina: 1001	Fecha: 19/Ja	an/2014				
ID         Nombre         Descripción         Creación Usuario         Creación Fecha         Modifica Usuario         Modifica Fecha           C         SERVICIOS PROFESIONALES         Contrato de prestación de Servicios Profesionales         ADMN         19/01/2014 13:27:31         WCOLLAGUAZO         19/01/2014 10:07:56	Т	pos Co	ontrato							
C SERVICIOS PROFESIONALES Contrato de prestación de Servicios Profesionales ADMIN 19/01/2014 13:27:31 WCOLLAGUAZO 19/01/2014 10:07:56		ID	Nombre	Descripción		Creación Usuario	Creación Fecha	Modifica Usuario	Modifica Fecha	
		С	SERVICIOS PROFESIONALES	Contrato de prestación de Servic	ios Profesionales	ADMIN	19/01/2014 13:27:31	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 10:07:56	

### - Calificación Profesionales Constructoras

Permite parametrizar el nivel de relación que se tiene con los oferentes a la licitación de un proyecto inmobiliario.

	M Us	lutualista Imbabura - Inmobil suario: WCOLLAGUAZO	iario Oficina:	1001	Fecha: 19/J	an/2014	
	Calificad	ción Profesionales Constructoras					
[	ID	Descripción	Cre	ación Usuario	Creación Fecha	Modifica Usuario	Modifica Fecha
	А	MUY BUENA	ADMI	N	19/01/2014 13:34:19		
	В	BUENA	ADMI	N	19/01/2014 13:34:27		
	R	REGULAR	ADMI	N	19/01/2014 13:34:38		

### - Tipo Detalle Formato Bases Adjudicación

Permite parametrizar los grupos que contienen los rubros de construcción por etapa de ejecución del proyecto inmobiliario.

	Mu Usi	i <b>tualista Imbabura</b> Jario: WCOLLAGUA	- <b>Inmobiliario</b> ZO Oficina:	1001	Fecha:	19/Jan/2014				
Т	po Detal	le Formato Bases Adjud	dicación							
	ID	Etapa Ejecución		Nom	bre		Creación Usuario	Creación Fecha	Modifica Usuario	Modifica Fecha
IГ	D	CONSTRUCCIÓN	DETALLE				ADMIN	19/01/2014 15:05:44		
	Е	CONSTRUCCIÓN	Nro. Documentos entre	gados por los of	erentes		ADMIN	19/01/2014 15:06:27		
	F	FISCALIZACIÓN	items análisis de propu	estas licitación e	tapa de Fiscalizad	ción	ADMIN	19/01/2014 15:30:10	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 23:58:07
	J	CONSTRUCCIÓN	Personas Jurídicas				ADMIN	19/01/2014 15:06:50		

### - Items Apertura de Sobres

Permite parametrizar los datos de entrega de las bases de licitación presentadas por los oferentes.

Mutu: Usuar	alista Imbabura - Inmobiliario io: WCOLLAGUAZO Oficina:	1001 Fecha: 19/Jan/2014				
Items Apertu	a de Sobres					
	lipo	Nombre	Estado	Creacion Usuario	Creacion Fecha	Modifica Us A
1	DETALLE	Hora de entrega de la propuesta		ADMIN	19/01/2014 15:14:36	1.51/11
2	DETALLE	Presenta Original y copia		ADMIN	19/01/2014 15:14:51	ADMIN
3	DETALLE	Las hojas estan numeradas/número de hojas		ADMIN	19/01/2014 15:15:21	ADMIN
4	DETALLE	El oferente es persona natural o jurídica		ADMIN	19/01/2014 15:16:01	
5	DETALLE	Valor de la propuesta (\$)		ADMIN	19/01/2014 15:16:26	ADMIN
6	DETALLE	Porcentaje de indirectos	~	ADMIN	19/01/2014 15:16:47	
7	DETALLE	Plazo de ejecución de la obra	<ul><li>✓</li></ul>	ADMIN	19/01/2014 15:17:03	
8	DETALLE	Tiempo de validez de la oferta	<ul><li>✓</li></ul>	ADMIN	19/01/2014 15:17:15	
9	DETALLE	Garantía de seriedad de la oferta	<ul><li>✓</li></ul>	ADMIN	19/01/2014 15:17:44	
10	DETALLE	Empresa aseguradora	<ul><li>✓</li></ul>	ADMIN	19/01/2014 15:17:59	
11	DETALLE	Valor de la garantía (\$)	✓	ADMIN	19/01/2014 15:18:10	ADMIN
12	Nro. Documentos entregados por los ofere	Carta de presentación y compromiso	-	ADMIN	19/01/2014 15:18:38	
13	Nro. Documentos entregados por los ofere	Formulario de la propuesta	-	ADMIN	19/01/2014 15:18:53	ADMIN
14	Nro. Documentos entregados por los ofere	Garantía de seriedad de oferta	~	ADMIN	19/01/2014 15:19:13	
15	Nro. Documentos entregados por los ofere	Datos generales	~	ADMIN	19/01/2014 15:19:55	
16	Nro. Documentos entregados por los ofere	Ciudad	-	ADMIN	19/01/2014 15:20:05	
17	Nro. Documentos entregados por los ofere	Dirección	~	ADMIN	19/01/2014 15:20:17	
18	Nro. Documentos entregados por los ofere	Teléfonos	~	ADMIN	19/01/2014 15:20:28	
19	Nro. Documentos entregados por los ofere	Correo electrónico	~	ADMIN	19/01/2014 15:20:40	
20	Nro. Documentos entregados por los ofere	Copia de cédula y certificado de votación	~	ADMIN	19/01/2014 15:20:53	
21	Nro. Documentos entregados por los ofere	Copia carnet CONESUP o SENESCYT	~	ADMIN	19/01/2014 15:21:06	
22	Nro. Documentos entregados por los ofere	Copia certificada y actualizada del RUC	~	ADMIN	19/01/2014 15:21:18	
23	Nro. Documentos entregados por los ofere	Copia certificada declaración impuesto a la renta	~	ADMIN	19/01/2014 15:21:39	
24	Nro. Documentos entregados por los ofere	Copias certificadas 3 últimas declaraciones IVA	-	ADMIN	19/01/2014 15:21:59	ADMIN
25	Nro. Documentos entregados por los ofere	Certificado de no adeudar al IESS	-	ADMIN	19/01/2014 15:22:17	
<	· · · · · ·	·				×

### - Tipo de Inmuebles

Esta opción permite parametrizar el tipo de infraestructura de construcción que ejecuta la institución en sus proyectos inmobiliarios.

	Mutua Usuario	lista Imbabura - Inmobilia : WCOLLAGUAZO	ario Oficina:	1001	Fecha: 19	9/Jan/2014			
Tipo o	de Inmue	oles							
ID		Tipo de Inmueble		Tiene segmentacion?	Creación Usuario	Creación Fecha	Modifica Usuario	Modifica Fecha	
V	I VIV	ENDAS			WCOLLAGUAZO	19/01/2014 13:19:12	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 13:41:03	
PC	DAR	QUEADEROS			WCOLLAGUAZO	19/01/2014 13:19:50	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 13:41:03	
LC	C LOC	AL COMERCIAL			WCOLLAGUAZO	19/01/2014 13:19:21	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 13:28:07	
EC	) EDIF	ICIO		✓	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 13:19:32	WCOLLAGUAZO	19/01/2014 13:27:38	

### - Unidades de Medida

Permite parametrizar las unidades de medida de los rubros de construcción.

	Mutu Usuar	alista In io: WCC	n <mark>babura - Inmobili</mark> a )LLAGUAZO	ario Oficina: 100	)1 Fec	ha: 19/Jan/2014		
Unida	ades de	medida						
	ID		Descripció	in	Creación Usuario	Creación Fecha	Modifica Usuario	Modifica Fecha
g		Gramos			ADMIN	20/01/2014 22:45:38		
glb		Global			ADMIN	20/01/2014 22:45:38		
jgo		Juego			ADMIN	20/01/2014 22:45:38		
kg		Kilogram	nos		ADMIN	20/01/2014 22:45:38		
lb		Libras			ADMIN	20/01/2014 22:45:38		
m		Metros			ADMIN	20/01/2014 22:45:38		
m2		Metros (	Cuadrados		ADMIN	20/01/2014 22:35:10		
m3		Metros (	Cúbicos		ADMIN	20/01/2014 22:45:32		
pto		Punto			ADMIN	20/01/2014 22:45:38		
u		Unidad			ADMIN	20/01/2014 22:45:38		

### - Plantilla de Presupuestos por Tipo de Inmueble

Permite parametrizar el presupuesto de construcción por cada tipo de inmueble que se encuentre registrado en la parametrizacion del sistema. El registro de rubros en el presupuesto es independiente del cada tipo de inmueble de construcción.

Mutualista Imba Usuario: WCOLL	AGUAZO	Oficina:	1001		Fecha:	19/Jan/2	014							
Plantillas de Presupuesto														
	Т	ïpo de Inmu	ueble: Selecc	cionar Tipo d	de Inmueble				~					
utualista Imbabura - Inm	obiliario	1001	-	Footo: 1	0/100/2014									
de Presupuesto	Uncina.	1001	· · · ·	recha. II	19/Jan/2014									
									)					
	Tipo de Inm	nueble: VIVI	IENDAS					•						
	Tipo de Inm	nueble: VIVI	IENDAS				Creac	ión Usuari	io: WCOL	LAGUAZ	)			
ID: 1	Tipo de Inm	nueble: VIVI	IENDAS				Cread	ción Usuari ación Fech	io: WCOL 1a: 19/01/	LAGUAZ 2014 21:1	) 4:07	 		
D: 1 Nom Referencial PRESUPU	Tipo de Inm	nueble: VIV	IENDAS				Cread Crea Modifi	ción Usuari ación Fech fica Usuari	io: WCOL ia: 19/01/ io:	LAGUAZ 2014 21:1	) 4:07			
ID: 1 Nom Referenciat, PRESUPU VI	Tipo de Inm	nueble: VIVI	IENDAS				Cread Crea Modifi Mod	ción Usuari ación Fech fica Usuari difica Fech	io: WCOL (a: 19/01/ io: (a:	LAGUAZ 2014 21:1	) 4:07			
ID: 1 Nom Referencial: PRESUPU VI	Tipo de Inm	nueble: VIIV	IENDAS				Creac Crea Modif	ción Usuari ación Fech fica Usuari difica Fech Rut	io: WCOL ia: 19/01/ io: ia:	LAGUAZ 2014 21:1	D 4:07	Unidad medidi	a P. Unitar	io
ID: 1 Nom Referencial: PRESUPU VI	Tipo de Inm JESTO DE VIVIEND Grupo	nueble: VIVI	IENDAS		Limpieza	manual d	Creac Crea Modi Moc	ción Usuari ación Fech fica Usuari difica Fech Rut	io: WCOL (a: 19/01/ io: (a: (a:	LAGUAZ 2014 21:1	) 4:07	Unidad medid: m2	a P. Unitar	io .9
D: 1 Nom Referencial: PRESUPU VI OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS	ESTO DE VIVIEND	hueble: VIVI	IENDAS		Limpieza	manual d	Creac Crea Modii Moc del terren ación	ción Usuari ación Fech fica Usuari difica Fech Rut 0	io: WCOL (a: 19/01/ io: (a: bro	LAGUAZI 2014 21:1	0 4:07	Unidad medida m2 m2	a P. Unitar	io .9: 1.55
D: 1 Nom Referencial PRESUPU VI OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS	Tipo de Inm	DAS	IENDAS		Limpieza Replante Excavac	manual d o y nivela ión de plii	Creac Crea Modit Moc del terrenu ación ntos y cin	ción Usuari ación Fech fica Usuari difica Fech Rut o nientos	io: WCOL Ia: 19/01/ io: Ia: <b>bro</b>	LAGUAZ 2014 21:1	) 4:07	Unidad medidi m2 m2 m3	a P. Unitar	io .9 1.5 5.9
D: 1 Nom Referencial PRESUPU VI OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS	ESTO DE VIVIEND Grupo	DAS	IENDAS		Limpieza Replante Excavac Relleno c	manual d o y nivela ión de plii compacta	Creac Creac Modi Moc del terrenu ación ntos y cin do con su	ción Usuari ación Fech fica Usuari difica Fech Rut o mientos uelo de exo	io: WCOL Ia: 19/01/ io: Ia: bro cavación	LAGUAZI 2014 21:1	) 4:07	Unidad medidi m2 m2 m3 m3	a P. Unitar	io .9 1.5 5.9 3.5
D: 1 Nom Referencial PRESUPU VI OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS	Tipo de Inm	)AS	IENDAS		Limpieza Replante Excavac Relleno c Mejorami	n manual d to y nivela tión de plin compacta tiento de s	Creac Crea Modi Mod del terren ación ntos y cin do con su suelo con	ción Usuari ación Fech fica Usuari difica Fech Rut o nientos uelo de exo lastre	io: WCOL la: 19/01/ io: la: bro	LAGUAZ(	) 4:07	Unidad medidi m2 m3 m3 m3 2	a P. Unitar	io .9 1.5 5.9 3.5 18.2
D: 1 Nom Referencial: PRESUPU VI OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS	Tipo de Inm	NAS	IENDAS		Limpieza Replante Excavac Relleno c Mejorami Desalojo	n manual d to y nivela ión de pli compacta iento de s de mater	Creac Crea Modi Mod del terrenu ación ntos y cin do con su suelo con riales	ción Usuari ación Fech fica Usuari difica Fech Rut o mientos uelo de exo lastre	io: WCOL la: 19/01/ io: la: bro	LAGUAZ 2014 21:1	) 4:07	Unidad medidi m2 m3 m3 m3 m3 m3	a P. Unitar	io .9 1.5 5.9 3.5 18.2 5.7
D: 1 Nom Referencial PRESUPU VI OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS STRUCTURA DE HORNICON	ESTO DE VIVIEND Grupo	NAS	IENDAS		Limpieza Replante Excavac Relleno c Mejorami Desalojo Cimiento:	manual d o y nivela ión de pli compacta iento de s de mater s de Horm	Creac Crea Modi Mod del terrenu ación ntos y cin do con su suelo con riales nigón cicl	ción Usuari ación Fech fica Usuari difica Fech Ruto o nientos uelo de exo lastre lópeo fc=1.	io: WCOL ia: 19/01/ io: ia: bro cavación 80 Kg/cm	LAGUAZI 2014 21:1	9 4:07	Unidad medidi m2 m3 m3 m3 m3 m3 m3	a P. Unitar	io .9 1.5 5.9 3.5 18.2 5.7 96.6
D: 1 Nom Referencial PRESUPU VI OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS STRUCTURA DE HORMIGON STRUCTURA DE HORMIGON	ESTO DE VIVIEND Grupo IARMADO IARMADO	)AS	IENDAS		Limpieza Replante Excavac Relieno c Mejorami Desalojo Cimiento: Hormigór	manual d o y nivela ión de pli compacta iento de s de mater s de Horm n simple e	Creac Crea Modi Mod del terren ación ntos y cin do con su suelo con riales nigón cicl en replan	ción Usuari ación Fech fica Usuari difica Fech Rut o mientos uelo de exo lastre lópeo fc=11 iillos fc=14	io: WCOL ia: 19/01/ io: ia: bro cavación 80 Kg/cm i0 Kg/cm	LAGUAZI 2014 21:1	) 4:07	Unidad medidi m2 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3	a P. Unitar	io .9 1.5 5.9 3.5 18.2 5.7 96.6 105.4
D: 1 Nom Referencial PRESUPU VI OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS STRUCTURA DE HORMIGON STRUCTURA DE HORMIGON STRUCTURA DE HORMIGON	Tipo de Inm IESTO DE VIVIEND Grupo IARMADO IARMADO IARMADO	NAS	IENDAS		Limpieza Replante Excavac Relleno c Mejorami Desalojo Cimiento Hormigór	manual d o y nivela ión de pli compacta iento de s de mater s de Horm n simple e n simple e	Creac Creac Modifi Mod del terren ación ntos y cin do con si suelo con riales nigón cicle en replant en pintos	ción Usuari ación Fech fica Usuari difica Fech Rut o mientos uelo de exc lastre lópeo fc=1: lillos fc=14 fc=210 Kg	io: WCOL ia: 19/01/ io: ia: bro cavación 80 Kg/cm 80 Kg/cm g/cm2	LAGUAZ 2014 21:1 12 12 2	D 4:07	Unidad medidi m2 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3	a P. Untar	io .9 1.5 5.9 3.5 18.2 5.7 96.6 105.4 168.8
D: 1 Nom Referencial PRESUPU VI OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS STRUCTURA DE HORMIGON STRUCTURA DE HORMIGON STRUCTURA DE HORMIGON STRUCTURA DE HORMIGON	Tipo de Inm IESTO DE VIVIEND Grupo IARMADO IARMADO IARMADO IARMADO	Nueble: VIVI	IENDAS		Limpieza Replante Excavac Relleno c Mejoram Desalojo Cimiento Hormigór Hormigór	manual d o y nivela ión de pli ion de pli iento de s de mater s de Horm n simple e n simple e n simple e	Creac Creac Modif Mod del terren ación ntos y cin do con se suelo con riales nigón cicl en replant en plintos a	sión Usuari ación Fech fica Usuari difica Fech ellica Fech nientos uelo de exc lastre ópeo fc=1: iillos fc=14 fc=210 kg as de amar	io: WCOL a: 19/01/ io: a: bro cavación 80 Kg/cm 80 Kg/cm g/cm2 g/cm2	LAGUAZ 2014 21:1 12 2 2 0 Kg/cm <sup>2</sup>	D 4:07	Unidad medidi m2 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3	a P. Unitar	io .9 1.5 5.9 3.5 18.2 5.7 96.6 105.4 168.8 181.4
D: 1 Nom Referenciate PRESUPU VI OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS STRUCTURA DE HORMIGON STRUCTURA DE HORMIGON STRUCTURA DE HORMIGON STRUCTURA DE HORMIGON	Tipo de Inm IESTO DE VIVIEND Grupo ARMADO IARMADO IARMADO IARMADO IARMADO	Nueble: VIVI	IENDAS		Limpieza Replante Excavac Relleno c Mejorami Desalojo Cimiento Hormigór Hormigór Hormigór	manual d o y nivele ión de pli compacta iento de s de mater s de Horn n simple e n simple e n simple e	Creac Creac Modified Modo Modo Modo Selection Selection Selection Modo Selection Selec	ción Usuari ación Fech fica Usuari difica Fech Rut o nientos uelo de exc lastre iópeo fc=11 tillos fc=14 fc=210 Kg as de amar nas fc=210	io: WCOL ia: 19/01/ io: ia: bro cavación 80 Kg/cm 80 Kg/cm2 rre fc=21 0 Kg/cm <sup>2</sup>	LAGUAZ 2014 21:1 12 2 0 Kg/cm <sup>2</sup>	D 4:07	Unidad medidi m2 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3	a P. Unitar	io .9: 1.5: 5.9: 3.5: 18.2: 5.7: 96.6: 105.4: 168.8: 181.4: 181.4: 181.4:
D: 1 Nom Referencial PRESUPU VI OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS STRUCTURA DE HORMIGON STRUCTURA DE HORMIGON STRUCTURA DE HORMIGON STRUCTURA DE HORMIGON STRUCTURA DE HORMIGON	Tipo de Inm JESTO DE VIVIEND Grupo IARMADO IARMADO IARMADO IARMADO IARMADO IARMADO	Nueble: VIVI	IENDAS		Limpieza Replante Excavac Relleno c Mejorami Desalojo Cimiento: Hormigór Hormigór Hormigór Hormigór Hormigór	manual do o y nivela compacta iento de se iento de se de mater s de Horm n simple e n simple e n simple e n simple e	Creac Crere Modi Mod Sel terrenne Sel terren	ción Usuari ación Fech fica Usuari difica Fech fica Usuari difica Fech Rut o mientos uelo de exc lastre bópeo fc=11 ililos fc=14 fc=210 Kg as de amar nas fc=210 igón fc=21	io: WCOL io: a: 19/01/ io: io: ia: bro cavación 80 Kg/cm 80 Kg/cm 10 Kg/cm <sup>2</sup> rre fc=21 10 Kg/cm <sup>2</sup>	22014 21:11 2214 21:1 22 0 Kg/cm <sup>2</sup>	9	Unidad medidi m2 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3	a P. Unitar	io .9 1.5 5.9 3.5 18.2 5.7 96.6 105.4 168.8 181.4 168.8 181.4 1241.4 45.1
D: 1 Nom Referencial PRESUPU VI OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS STRUCTURA DE HORMIGON STRUCTURA DE HORMIGON STRUCTURA DE HORMIGON STRUCTURA DE HORMIGON STRUCTURA DE HORMIGON STRUCTURA DE HORMIGON	Tipo de Inm JESTO DE VIVIEND Grupo I ARMADO I ARMADO I ARMADO I ARMADO I ARMADO I ARMADO I ARMADO	NAS	IENDAS		Limpieza Replante Excavac Relieno c Mejorami Desalojo Cimiento: Hormigór Hormigór Hormigór Losas al Hormigór	manual o o y nivela ión de pli oompacta iento de s de mater s de Horm s simple e n simple e vivianadas s simple e	Creac Creac Moditi Mod del terrenna ación tos y cin do con si suelo con suelo con su suelo con su suelo con su suelo con su suelo con su suelo con su suelo con su su su su su su su su su su su su su	sión Usuari ación Fech fica Usuari difica Fech Rut o mientos uelo de exc lastre iópeo fc=1: tillos fc=14 fc=210 Kg as de amar as fc=210 igón fc=211 K	io: WCOL io: a: 19/01/ io: ia: bro 80 Kg/cm2 60 Kg/cm2 rre fc=21 0 Kg/cm <sup>2</sup> 10 Kg/cm <sup>2</sup>	12 22 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	9	Unidad medidi m2 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3	a P. Unitar	io .91 1.53 5.91 3.55 18.22 5.71 96.6- 105.4 168.83 181.44 241.44 45.1 270.83
D: 1 Nom Referencial PRESUPU VI OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS STRUCTURA DE HORMIGON STRUCTURA DE HORMIGON STRUCTURA DE HORMIGON STRUCTURA DE HORMIGON STRUCTURA DE HORMIGON STRUCTURA DE HORMIGON STRUCTURA DE HORMIGON	Tipo de Inm JESTO DE VIVIEND Grupo I ARMADO I ARMADO I ARMADO I ARMADO I ARMADO I ARMADO I ARMADO	NAS	IENDAS		Limpieza Replante Excavac Relieno c Mejorami Desalojo Hormigór Hormigór Hormigór Hormigór Hormigór Hormigór Hormigór	manual o o y nivela ión de pli ión de pli ión de pli iénto de s de mater s de Horm s simple e s simple e s refuerza	Creac Crea Modified Herrenner Action Intos y cin do con si suelo con suelo c	Sión Usuari ación Fech fica Usuari difica Fech Rut o mientos uelo de exo lastre lápeo fc=11 tillos fc=14 fc=210 Kg as fc=210 Kg	io: WCOL io: 19/01/ io: io: io: io: io: io: io: io: io: io:	12 12 12 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14	9 4:07	Unidad medidi m2 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3	a P. Untar	io .99 1.55 5.91 3.55 18.22 5.77 96.66 105.4 168.80 181.41 241.41 45.1 270.80 2.11
D: 1 Nom Referencial: PRESUPU VI OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS OVIMENTO DE TERRAS STRUCTURA DE HORMIGON STRUCTURA DE HORMIGON	Tipo de Inm JESTO DE VIVIEND Grupo IARMADO IARMADO IARMADO IARMADO IARMADO IARMADO IARMADO IARMADO IARMADO IARMADO	Nueble: VIVI	IENDAS		Limpieza Replante Excavac Relieno c Mejorami Desalojo Cimiento: Hormigór Hormigór Hormigór Hormigór Losas al Acero da	manual i io y nivele io y nivele iento de se iento de se de mater s de Horn n simple e n simple e n simple e n simple e n simple e n simple e r simple simpl	Creac Creac Modi Mod del terren intos y cin intos y ci	Ción Usuario fica Usuario Rubarción Fech Rubarción Fech Rubarción Rubarci Rubarción Rubarción Rubarción Ru	io: WCOL io: io: ia: bro 680 Kg/cm 680 Kg/cm 10 Kg/cm 70 Kg/cm 10 Kg/cm 10 Kg/cm 10 Kg/cm	22214 21:1 222214 21:1 22 2 0 Kg/cm <sup>2</sup>	9 4:07	Unidad medidi m2 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3	a P. Unitar	io .99 1.55 5.90 3.55 18.2 5.77 96.6 105.4 168.8 181.40 241.40 45.1 270.80 2.10 2.60
D: 1 Nom Referencial PRESUPU VI IOVIMENTO DE TERRAS IOVIMENTO DE TERRAS ISTRUCTURA DE HORIMIGON STRUCTURA DE HORIMIGON STRUCTURA DE HORIMIGON STRUCTURA DE HORIMIGON STRUCTURA DE HORIMIGON STRUCTURA DE HORIMIGON STRUCTURA DE HORIMIGON	Tipo de Inm JESTO DE VIVIEND Grupo IARMADO IARMADO IARMADO IARMADO IARMADO IARMADO IARMADO IARMADO IARMADO IARMADO IARMADO	Nueble: VIVI			Limpieza Replante Excavac Relleno an Desalojo Cimiento Hormigór Hormigór Hormigór Hormigór Hormigór Acero da Acero da	manual of o y nivels lión de plin compacta de mater s de Horm n simple e n simple s	Creac Creac Modified Mode Mode Mode Mode Mode Mode Mode Mode	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	io: WCOL io: 19/01/ io: ia: bro 80 Kg/cm 80 Kg/cm 80 Kg/cm 20 Kg/cm <sup>2</sup> 0 Kg/cm <sup>2</sup> 5 Gr.80	12 22 2 0 Kg/cm <sup>2</sup> 2	D 4:07	Unidad medid m2 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3	a P. Unitar	io .9 1.5 5.9 3.5 18.2 5.7 96.6 105.4 168.8 181.4 168.8 181.4 168.8 181.4 168.8 181.4 168.8 181.4 168.8 181.4 168.8 181.4 168.8 181.4 168.8 181.4 168.8 181.4 168.8 181.4 168.8 181.4 168.8 181.4 168.8 181.4 168.8 181.4 181.
D: 1 Nom Referencial: PRESUPU VI OVIMENTO DE TERRAS IOVIMENTO DE TERRAS IOVIMENTO DE TERRAS IOVIMENTO DE TERRAS IOVIMENTO DE TERRAS IOVIMENTO DE TERRAS STRUCTURA DE HORMIGON STRUCTURA DE HORMIGON	Tipo de Inm JESTO DE VIVIEND Grupo ARMADO ARMADO ARMADO IARMADO IARMADO IARMADO IARMADO IARMADO IARMADO IARMADO IARMADO IARMADO	Nueble: VIVI			Limpieza Replante Excavac Relleno c Mejorami Desalojo Cimiento: Hormigór Hormigór Hormigór Hormigór Losas al Hormigór Acero de Acero de Malla ele Contrapi	manual co o y nivele compacta iento de se iento de se a de Horn s simple e s refuerz; e refuerz; e refuerz; e refuerz;	Creación Modi Modi del terrene ación ntos y ciri ales en calon nigón cicli en replant en replant en replant en column de horms en gradas en column de horms en gradas en corso e Grado o Grado e S.Foe1	Cición Usuaria fica Usuari fica Usuari difíca Fech Rutuelo de ext uelo de ext uelo de ext lastre fo=210 K fo=210 K n gradas as fo=210 fo=210 K n gradas	io: WCOL io: 19/01/ io: io: ia: bro cavación 80 Kg/cm 80 Kg/cm 20 Kg/cm 20 Kg/cm 20 Kg/cm 10	22222222222222222222222222222222222222	0 4:07	Unidad medidi m2 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3	a P. Unitari a	io .99 1.55 5.90 3.55 18.22 5.73 96.64 105.47 168.88 181.40 45.11 270.88 2.10 2.10 2.60 4.33 14.77
D: 1 Nom Referencial: PRESUPU VI VI IOVIMENTO DE TERRAS STRUCTURA DE HORMIGON BRAS DE ALBAÑILERÍA	Tipo de Inm JESTO DE VIVIEND Grupo I ARMADO I ARMADO I ARMADO I ARMADO I ARMADO I ARMADO I ARMADO I ARMADO I ARMADO I ARMADO	NAS			Limpieza Replante Excavac Relieno c Mejorami Desalojo Cimiento: Hormigór Hormigór Hormigór Losas al Hormigór Acero de Acero de Acero de Malla ele Contrapi Paviment	manual o y nivela ido y nivela ido de pli ido de pli ido materia s de Horm s simple e de materia s simple e s simple e s simple e s simple e s simple e s simple e s simple e a simple e a simple e a simple e a simple e s s s simple e s s s s s s s s s s s s s s s s s s	Creace Creater Modi Mod Action Action Ac	Cición Usuaria actón Fech fica Usuari difíca Fech Rut uelo de ex uelo de ex	io: WCOL ia: 19/01// io: ia: bro bro cavación 80 Kg/cm 10 Kg/cm 20/cm 20/cm 20/cm 20/cm 20/cm 20/cm 10 Kg/cm 10	12 22 2014 21:1 2 2 0 Kg/cm <sup>2</sup> 3	9 4:07 perm.)	Unidad medidi m2 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3	a P. Unitar	io .9: 1.5: 5.9: 3.5: 18.2: 5.7: 96.6 105.4 168.8 45.1 241.4 45.1 270.8 2.10 2.10 2.60 4.3 14.7 14.7