

## RESUMEN EJECUTIVO

El presente; Estudio de Factibilidad para la creación de una Hostería ecológica en la parroquia El Carmelo, cantón Tulcán, provincia del Carchi, está formado de la siguiente manera; Diagnostico situacional, este capítulo contiene, antecedentes del diagnostico, objetivos generales, objetivos específicos, las variables e indicadores relacionados en una matriz diagnostica, el análisis de cada una de las variables y cálculo de la muestra. Las bases teóricas, indica todos los conceptos teóricos y científicos de los temas a desarrollarse en el proyecto. En el estudio de mercado se encuentra definido la demanda, la oferta donde a través de un análisis se puede determinar que los complejos turísticos ofrecen un servicio limitado y los lugares de hospedaje solo se dedican a esa actividad es decir que en este cantón no existe un lugar donde se pueda recrea y descansar a la vez. El estudio técnico detalla donde está situado el proyecto, su micro y macro localización, la forma de cómo serán distribuidas sus áreas, los equipos, muebles, menaje que se va a necesitar para equipar y poner en marcha la hostería. Estudio económico, se determina la inversión que será de 242.324,40 dólares, se calculo los ingresos, egresos, costos y gastos lo que permite tener un balance general y un estado de resultados, el cálculo del valor actual neto que es de 14.307,07 dólares, una TIR de 11.67%, el costo beneficio es de 1.45 dólares, el plazo para recuperar la inversión es de 4 años 8 meses y 19 días lo que comprueba que el proyecto es viable. La estructura orgánica funcional establece parámetros de constitución de la compañía, su misión, visión, las funciones de cada miembro de la hostería según su nivel de responsabilidad. Los impactos que genera el proyecto son positivos puesto que esta compañía se dedica a brindar un servicio que no tiene competencia dentro del área y su característica es la naturaleza y su protección.

## THEY SUMMARIZE EXECUTIVE

The present; Study of Feasibility for the creation of an ecological Hostel in the parish The Carmelo, canton Tulcán, county of the Carchi, this formed in the following way; I diagnose situational, this chapter contains, antecedents of the I diagnose, general objectives, specific objectives, the variables and indicators related in a womb diagnose, the analysis of each one of the variables and calculation of the sample. The theoretical bases, it indicates all the theoretical and scientific concepts of the topics to be developed in the project. In the market study it is defined the demand, the offer where you dare of an analysis you can determine that the tourist complexes offer a limited service and the places of alone lodging are devoted that is to say to that activity that in this canton a place doesn't exist where one can it recreates and to rest at the same time. The technical study details where it is located the project, its micro and macro localization, the form of how its areas will be distributed, the teams, furniture, furniture that he/she will need to equip and to start the hostel. I study economic, the investment is determined that will be of 242.324,40 dollars, you calculates the revenues, expenditures, costs and expenses what allows to have a general balance and a state of results, the calculation of the net current value that is of 14.307,07 dollars, a TIR of 11.67 %, the cost benefit is of 1.45 dollars, the term to recover the investment is of 4 years 8 months and 19 days what checks that the project is viable. The functional organic structure establishes parameters of constitution of the company, its mission, vision, the functions of each member of the hostel according to its level of responsibility. The impacts that it generates the project are positive since this company is devoted a service that doesn't have competition inside the area to toast and its characteristic is the nature and its protection.