

## RESUMEN EJECUTIVO

Existe muy poca iniciativa para la creación de centros de terapia ocupacional que brinden talleres ocupacionales para adultos mayores sea por Instituciones, personas naturales o por parte del Estado. A pesar de que en nuestro país existe una Ley del Anciano # 127 publicada según R.O. 806 del 6 de nov. 1991. Ante esta problemática se ve la necesidad de crear un Centro de Terapia Ocupacional el cual ofrecerá talleres ocupacionales como: manualidades, informática, silvicultura (jardinería) y otros talleres que la demanda y la vinculación empresarial determine. De los resultados del Diagnóstico se determina que en la actualidad no existe una entidad que brinde servicios de terapia ocupacional que estén en relación con los adultos mayores activos; lo que fundamenta la creación del Centro de Terapia Ocupacional para adultos mayores en la ciudad de Ibarra. Del Estudio de Mercado se determina que los talleres ocupacionales para adultos mayores están considerados en el área de comercio y servicios, que generalmente operan entidades públicas o privadas a nivel nacional o local. El mercado meta del Centro de Terapia Ocupacional son los 7.549 adultos mayores localizados en la ciudad de Ibarra. Al aplicar las encuestas en relación a la tipología de los adultos mayores que tienen preferencia por los talleres ocupacionales son: el 51.41% del género femenino y el 48.59% masculino. Del Estudio Técnico se establece que la ubicación óptima del Centro de Terapia Ocupacional es el sector de Yahuarcocha, que se requiere un espacio físico de 3.960m<sup>2</sup> donde estarán ubicadas las diferentes áreas físicas de la empresa. Del Estudio Económico se establece que las inversiones fijas del Centro de Terapia Ocupacional son de \$67.370 de los cuales \$40.370 corresponden a activos fijos, \$15.000 a capital de trabajo y \$3.000 a garantías arriendos y \$9.000 a gastos pre operativos, el valor actual neto VAN del proyecto es de \$37.240.91, la tasa interna de retorno TIR de 33.5% el Periodo de Recuperación de la Inversión de 3 años, 6 meses y 13 días. La relación B/C es de \$1.55. Los Impactos positivos del proyecto generalmente son de magnitud Alto.

## THEY SUMMARIZE EXECUTIVE

Very little initiative exists for the creation of centers of occupational therapy that you/they offer occupational shops for bigger adults it is for Institutions, natural people or on the part of the State. Although in our country the Old man's Law exists #127 published according to R.O. 806 of the 6 of nov. 1991. Before this problem you leave the necessity to create a Center of Occupational Therapy which will offer occupational shops as: handiworks, computer science, forestry (gardening) and other shops that the demand and the managerial linking determines. Of the results of the I Diagnose it is determined that at the present time an entity that services of occupational therapy that are in connection with the active bigger adults toasts doesn't exist; what bases the creation of the Center of Occupational Therapy for bigger adults in the city of Ibarra. Of the Study of Market it is determined that the occupational shops for bigger adults are considered in the trade area and services that generally operate public or private entities at national or local level. The market puts of the Center of Occupational Therapy they are the biggest 7.549 adults located in the city of Ibarra. When applying the surveys with in relation to the typology of the biggest adults that have preference for the occupational shops they are: 51.41% of the feminine gender and 48.59 masculine%. Of the Technical Study he/she settles down that the good location of the Center of Occupational Therapy is the sector of Yahuarcocha that a physical space of 3.960m<sup>2</sup> is required where the different physical areas of the company will be located. Of the Economic Study he/she settles down that the fixed investments of the Center of Occupational Therapy are of \$67.370 of those which \$40.370 correspond to fixed assets, \$15.000 at working capital and \$3.000 at covenants of title leases and \$9.000 to expenses preoperativos, the net present value GOES of the project it is of \$37.240.91, the internal rate of return TIR of 33.5% the Period of Recovery of the Investment 3 years old, 6 months and 13 days. The relationship B/C is of \$1.55. The positive Impacts of the project are generally of High magnitude.