

## RESUMEN EJECUTIVO

El turismo en el Ecuador ha ido incrementándose con el paso de los años, es por eso que representa el tercer rubro económico de ingresos al país, debido a la belleza de nuestros paisajes, la diversidad de culturas, flora y fauna, la amabilidad de su gente entre otras cosas, ha permitido que el turismo se desarrolle de una manera más efectiva. Entre los rincones de nuestro país se encuentra la ciudad de Atuntaqui, la cual es muy conocida por sus industrias y su gran variedad de almacenes con ropa de calidad, buen diseño y precios asequibles, por tal motivo todos los años se realiza ferias a la cual acuden personas de varios lugares de la ciudad y del mundo. Es por eso que el presente estudio tiene como finalidad determinar la factibilidad de creación de un hotel que brinde alojamiento y comodidad a los turistas nacionales y extranjeros que visiten la ciudad de Atuntaqui, además con el servicio del restaurante para comodidad del huésped. Los hallazgos de la presente investigación se resumen en diagnóstico aplicado al entorno del proyecto, se determinó que existen situaciones favorables (aliados) más que aspectos desfavorables (oponentes) por otra parte las oportunidades son bastante significativas y los potenciales riesgos pueden ser controlados. El estudio de mercado confirma la aceptación de los servicios que se pretende ofertar por lo tanto la factibilidad tiene una buena probabilidad de éxito. En la propuesta del Estudio de Factibilidad para la creación de un hotel en la ciudad de Atuntaqui, se desarrollaron y obtuvieron los siguientes productos: demanda a cubrir con el proyecto, la planta arquitectónica, flujogramas operativos, manual de funciones, la inversión requerida para la implantación del hotel. Para asegurar el éxito del proyecto se va a crear un restaurante dentro del hotel que consiste en brindar y preparar todo tipo de comida típica, platos a la carta, menú diario, postres, cocteles, etc., para turistas y pobladores de la ciudad, es por ello que se ha hecho un estudio minucioso en referente a los costos de cada plato. Así mismo el estudio está avalado por un adecuado análisis financiero utilizando los evaluadores más pertinentes que demuestren la factibilidad de la propuesta. Finalmente se evaluaron los posibles impactos que se van a generar para la creación del proyecto.

## THE SUMMARIZE EXECUTIVE

Tourism in Ecuador has been increasing over the years is that it represents the third largest economic income for the country because of the beauty of our landscapes, the diversity of cultures, flora and fauna, the friendliness of its people among other things, has allowed tourism to develop a more effective way.

Among the corners of our country is the city of Atuntaqui, which is known for its industries and its variety of stores with quality clothes, good design and affordability, as such every year fairs to which People come from various parts of the city and the world.

That's why this study is to determine the feasibility of creating a hotel that provides accommodation and comfort to tourists and foreigners visiting the city of Atuntaqui addition to restaurant service for guest convenience. The findings of this investigation are summarized in diagnosis applied to the project environment, it was determined that there are favorable conditions (allies) rather than unfavorable aspects (opponents) on the other hand are quite significant opportunities and potential risks can be controlled. Market research confirms the acceptance of the services is to offer the feasibility therefore has a good chance of success. The Feasibility Study proposal for the creation of a hotel in the city of Atuntaqui, developed and obtained the following products: demand to cover the project, the architectural, operational flow charts, manual functions, the investment required for implementation of the hotel. To ensure the success of the project is going to create a restaurant inside the hotel is to provide and prepare all kinds of traditional food, a la carte, daily menu, desserts, cocktails, etc.. For tourists and residents of the city that is why we have made a detailed study in relation to the costs of each plate. Also the study is supported by adequate financial analysis using the most relevant evaluators to demonstrate the feasibility of the proposal. Finally we evaluated the potential impacts that will be generated to create the project