

RESUMEN EJECUTIVO

Realizada la investigación del tema de trabajo “Estudio de factibilidad para la creación de una Mega Hostería en el Cantón de Urcuquí Provincia de Imbabura, los hallazgos favorecen a la creación de la misma sustentado en los siguientes capítulos: con el diagnóstico situacional se manifiesta que existen aspectos favorables como el lugar es muy estratégico por el proyecto de la “Ciudad del Conocimiento” YACHAY; tiene un clima prodigioso y su población tiene la experiencia en la actividad y servicio del turismo. Del estudio de mercado se desprende que la oferta que existe en el lugar de la creación del proyecto es escasa estos no prestan todos los servicios que brindará la Mega Hostería determinando una demanda insatisfecha que tiene un crecimiento exponencial cada año debido a que la provincia de Imbabura es turística existiendo suficiente demanda para que la Mega Hostería puede ingresar al mercado sin ningún tipo de problemas utilizando estrategias para persuadir a los turistas. El Marco Teórico presenta el sustento científico de los aspectos que enmarcan el presente estudio. En el análisis técnico se describe la ubicación estratégica del proyecto donde reúne las condiciones técnicas para la operatividad eficiente de la Mega Hostería tales como la capacidad instalada está en función de la infraestructura y el talento humano que elaborará en el mismo. Se establece las actividades que generen eficiencia en la operatividad del proyecto, finalmente el presupuesto de inversiones está representado por los activos fijos, diferidos y por el capital de trabajo. Con el análisis financiero se estableció que la inversión óptima para llevar a cabo el proyecto asciende a 528.296 USD. Efectuando la evaluación financiera se determinó que el proyecto es factible ya que los índices arrojan los siguientes resultados un VAN de 52361.25 el TIR de 15.25%, el PRI de 4 años 3 meses finalmente el costo beneficio es de 1.98, los impactos que genera el proyecto en su mayor parte son media positiva lo que quiere decir que se generará cambios en los aspectos socio- económico, ambiental, empresarial y educativo.

EXECUTIVE SUMMARY

Conducted research on the topic of work "Feasibility study for the creation of a Mega Hostería in Canton Urcuqui Imbabura Province, the findings favor the creation of it based on the following chapters: the situational diagnosis appears that there favorable aspects as the place is very strategic for the project of the "City of Knowledge" YACHAY;'s climate and its population has prodigious experience in the tourism and service activity. Market research shows that the supply that exists in the place of creation of the project is scarce these do not provide all the services that provide the Mega Hostería determining unmet demand that has grown exponentially every year because the province of Imbabura tourist there is sufficient demand for the Mega Hostería can enter the market without any problems using strategies to persuade tourists. The Theoretical Framework presents the scientific basis of the aspects that frame this study. In technical analysis describes the project's strategic location which meets the technical conditions for the efficient operation of the Mega Hostería such as installed capacity is a function of infrastructure and human talent to draw on it. It sets out the activities that generate the operational efficiency of the project, eventually the investment budget is represented by fixed assets, deferred and working capital. With financial analysis established that the optimal investment to carry out the project is \$ 528,296. Performing financial evaluation found that the project is feasible because the indexes show the following results on 52361.25 NPV IRR of 15.25%, the PRI 4 years 3 months finally benefit cost is 1.98, the impacts generated by the project are mostly positive average which means that lead to changes in the socio-economic, environmental, business and education.