

## RESUMEN EJECUTIVO

El presente proyecto comprende el “Estudio de factibilidad para la creación de un complejo turístico en la comunidad de Zuleta, parroquia de Angochagua, cantón Ibarra, provincia de Imbabura. Los hallazgos de la presente investigación se resumen en: diagnóstico aplicado al entorno del proyecto, realización la constancia de la existencia de servicio básico para la implementación de proyecto, aspecto de validez. El estudio de mercado confirma la aceptación de los servicios que se pretenden ofertar por lo tanto la factibilidad tiene una buena probabilidad de éxito. Estudio técnico, abarca todo lo referente a la localización del proyecto partiendo de la macro y micro localización; estableciendo la capacidad instalada del proyecto; para luego analizar la ingeniería del proyecto la necesidad de infraestructura, maquinaria y equipo; cálculo de la materia prima; mano de obra directa; y los costos indirecto del servicio. La Propuesta consiste en determinar el marco legal; las bases filosóficas, estableciendo de organigrama estructural y el determinación de funciones de acuerdo cada área asignada. Así mismo el estudio financiero, hace referencia a la inversión total requerida para la implementación del complejo turístico, re realizó el cálculo de: costo de oportunidad, tabla de amortización, depreciación, estado de perdidas y ganancia, flujo de caja con protección, evaluación de VAN, TIR, periodo de recuperación, beneficio coste y por último el punto de equilibrio. Finalmente se evaluaron los posibles impactos que se van a generar como producto de la implantación del proyecto.

## **EXECUTIVE SUMMARY**

This project includes the "Feasibility study for the creation of a resort community of Zuleta, Angochagua parish, city Ibarra, Imbabura province. The findings of this research are summarized as: diagnosis applied to the project environment, carrying out the proof of the existence of basic service for the project implementation, an aspect of validity. Market research confirms the acceptance of the services that claim to offer therefore the feasibility has a good chance of success. Technical study covers everything related to the location of the project from the macro and micro location, establishing the capacity of the project, and then analyze project engineering the need for infrastructure, machinery and equipment, calculation of raw material, labor direct labor, and indirect costs of the service. The proposal is to determine the legal framework, the philosophical, structural and organizational setting of the determination of functions assigned under each area. Also the financial study, refers to the total investment required for implementation of the resort, made the calculation re: opportunity cost, amortization, depreciation, profit and loss statement, cash flow with protection, evaluation of NPV, IRR, payback period, benefit cost and finally the equilibrium point. Finally, we evaluated the potential impacts will be generated as a result of project implementation.