

RESUMEN EJECUTIVO

El “Estudio de Factibilidad para la creación de un centro cultural en las instalaciones antiguas de la Fábrica textil Imbabura situada en la parroquia de Andrade Marín con el auspicio del Ilustre Municipio de Antonio Ante”; se inició realizando el diagnóstico situacional, mediante el cual permitió conocer aspectos geográficos, demográficos, económicos, sociales, y culturales de Antonio Ante y sobre todo los antecedentes históricos de la Ex Fábrica Imbabura. El segundo capítulo se trata del marco teórico, mediante el cual se sustenta científicamente la investigación. Se analizó el estudio de mercado en el cual se estableció que si existe demanda de los servicios por parte de la población, si existe oferta en los demás Cantones como Otavalo, Ibarra, Cotacachi, Pimampiro y Urcuquí, sin embargo no es suficiente y más que todo no brindan los servicios de calidad, como los que se ofrecerá en el centro cultural, existe una demanda insatisfecha de la será cubierta en un 75% por parte del centro cultural. En el estudio técnico se estableció las instalaciones físicas que tendrá el centro cultural, el flujograma de los procesos de los servicios que se ofrecerá; y finalmente se estableció que el centro cultural iniciará sus actividades con una inversión total de \$ 54.987.88 USD, del cual el 50% (\$27.493.94), será financiado con un crédito otorgado por la CFN a una tasa de interés del 10.35%, la diferencia es decir el 50% (\$ 27.493.94), será mediante aportes de los socios. En la evaluación de la inversión se obtuvo lo siguiente un costo de oportunidades de 13.04%, un VAN positivo de \$ 13.025.18USD, una TIR del 20%, el Beneficio- Costo de 1.14 y un período de recuperación de la inversión es en 4 años 5 meses. El punto de equilibrio es de \$ 146.502.51 USD. En la organización de empresa se estableció un organigrama adecuado para este tipo de empresas, así como se detalló cada una de las funciones del personal de la misma. La aplicación del proyecto genera impactos tales como: social, económico, cultural y ambiental, siendo éstos positivos medios.

EXECUTIVE SUMMARY

The "Feasibility Study for the establishment of a cultural center in the old facilities Imbabura textile factory located in the parish of Andrade Marín sponsored by the Illustrious Municipality Antonio Ante" began conducting the situational analysis, through which allowed known geographic, demographic, economic and social, cultural, and especially Antonio Given the historical background of the Ex - Factory Imbabura. The second chapter deals with the theoretical framework, which is supported by scientific research. We analyzed the market study in which it was stated that if there is demand for services by the population, if the other cantons offer as Otavalo, Ibarra, etc., However not enough and most of all do not provide quality services, such as those offered at the cultural center, there is an unmet demand will be covered in the 75% by the cultural center. The technical study was established physical facilities that have the cultural center, the flowchart of the processes of the services to be offered, and finally settled that the cultural center will start its activities with a total investment of \$ 54.987.88 USD, the which 50% (\$ 27.493.94), will be financed with a loan from the CFN at an interest rate of 10.35%, the difference is 50% (\$27.493.94), is through contributions from partners. The evaluation of the investment was obtained following opportunities cost 13.04%, a positive NPV of \$ 13.025.18 USD, an IRR of 20%, the benefit-cost 1.13 and a recovery period of the investment is in 4 years 5 months. The breakeven point is \$ 146.502.51 USD. The company was established organization an organization suitable for these businesses, as well as detailed each staff functions thereof. The implementation of the project generates impacts such as social, economic, cultural and environmental, these being positive means.