

RESUMEN EJECUTIVO

El presente proyecto es un estudio de factibilidad para la Creación de un Mercado Mayorista de Productos Agrícolas en el Cantón Montúfar, Provincia del Carchi; el mismo que pretende demostrar que en el Cantón Montúfar su principal actividad es la agricultura y la ganadería por ser una zona atribuida por la actividad agrícola debido a que su suelo es fértil, se ha caracterizado en una amplia variedad de cultivos como la papa con sus diferentes variedades como la Superchola, Capiro y la Única, que son las que más se comercializan, dentro y fuera de la provincia, además se obtiene la siembra de arveja, haba, melloco, el maíz, oca . En una visión más amplia de la factibilidad del proyecto es el estudio de mercado, debido a que en las ferias de papa existen los intermediarios que absorben la mayor parte de utilidades del agricultor que pueden tener mejores condiciones de vida. Una vez analizado el diagnóstico externo se puede afirmar que el cantón Montúfar, posee las condiciones suficientes por ser eminentemente agrícola con un gran potencial humano y natural, para realizar la creación del Mercado Mayorista ya que existe una aceptación mayoritaria a la creación del presente proyecto. En cuanto la oferta del producto existen ventajas comparativas y competitivas tanto para los productores e intermediarios, presentaran productos de calidad con precios accesibles para los consumidores. Con una adecuada gestión financiera me permite una evaluación adecuada del proyecto y su rentabilidad y el tiempo de recuperación es necesario el cálculo del costo de oportunidad, cálculo de la a tasa de redescuento, el flujo de caja, tasa interna de retorno, tasa de rendimiento, la relación del costo beneficio, periodo de recuperación entre otros aspectos financieros a considerar la correcta valuación del proyecto. También la estructura organizacional normas legales, y todos los requerimientos administrativos del nuevo proyecto. Por último tenemos el análisis de los impactos como posibles consecuencias que se pueden presentar en el momento de ejecutar el proyecto analizando lo cualificado y cuantificado. Para finalizar se ha redactado las conclusiones que son importantes para poner en marcha y desarrollo del proyecto elaborado.

EXECUTIVE SUMMARY

This project is a feasibility study for the creation of Agricultural Products Wholesale Market in Carchi Montúfar-Province, the same as to demonstrate that the Canton Montúfar its main activity is agriculture and animal husbandry as an area attributed by farming because its soil is fertile, has been characterized in a wide variety of crops like potatoes with different varieties like Superchola, capiro and the only, which are the most widely traded within and outside the province also get planting peas, beans, melloco, corn, oca. In a broader view of the feasibility of the project is to study the market, because in the potato trade intermediaries are absorbing most of profits of the farmer can have better living conditions. After analyzing the external diagnosis can say that the canton Montúfar possesses sufficient conditions for being predominantly agricultural with great human and natural potential, for creating the wholesale market as there is a majority acceptance to the creation of this project. As the product offering and competitive advantages exist for both producers and intermediaries present quality products at affordable prices for consumers. With proper financial management allows us to correct and proper assessment of the project and its profitability and the recovery time is necessary to calculate the opportunity cost to calculate the discount rate, cash flow, internal rate of return, rate Performance, cost-benefit relationship, recovery period among others considering the appropriate financial valuation of the project. Organizational structure also legal standards and all administrative requirements of the new project. Finally we analyze the impacts and possible consequences that may occur when you run the project by reviewing the qualified and quantified. To end is drawn conclusions that are important to implementing and developing the project developed.