

RESUMEN EJECUTIVO

Realizada la investigación del tema de trabajo de grado “estudio de factibilidad para la creación de una hostería para mascotas en la ciudad de Ibarra, provincia de Imbabura”, podemos ver que es favorable la creación de la misma como se ha confirmado en el desarrollo de cada capítulo. así podemos ver en el diagnóstico que en la ciudad de Ibarra no existe un centro que brinde los diversos servicios profesionales además de alojamiento para mascotas, especialmente de canes, cuando los propietarios de las mascotas no puedan encargarse de su cuidado ya sea por falta de tiempo, de conocimiento o porque deben realizar algún viaje.

El marco teórico presenta el sustento científico de los aspectos que enmarcan el presente estudio.

En el estudio de mercado se desprende que la demanda es atractiva ya que la mayoría de propietarios de mascotas requieren de estos servicios, existe una escasa competencia que brindan servicios de manera individual a través de clínicas veterinarias, tiendas de distribución de alimentos o peluquería canina.

Una correcta gestión financiera y el establecimiento de políticas administrativas eficientes permitirán contar con precios competitivos.

En el análisis técnico se describe la ubicación estratégica del proyecto, con Sus propuestas administrativas, organigrama estructural, un manual de funciones y diagramas de caracterización para la propuesta administrativa.

El análisis financiero establece que la inversión será de 138.247,27 dólares de los cuales el 30% será capital propio y el 70% con financiamiento. Al estructurar la información financiera se aplicó ratios clásicos para evaluar que dan como resultado en términos absolutos como el VAN de 120,930.34, términos porcentuales como la TIR de 39,41% de modo que el proyecto es factible y la recuperación de la inversión sería en 2 años, 9 meses y 16 días tiempo óptimo para cubrir deudas y generar utilidades.

Los impactos que genera el proyecto en su mayor parte son positivos ya que benefician al inversionista y al sector donde se desarrolla el proyecto.

EXECUTIVE SUMMARY

When the investigation is already done on the subject grade "feasibility study for creating a pet lodge in the city of Ibarra, Imbabura province", we can see that is favorable to create the same as confirmed in the development of each chapter.

So we can see in the diagnosis in the Ibarra's city there is no center that provides various professional services as well as accommodation for pets, especially dogs, when owners of pets can not undertake such care because of lack of time of knowledge or because they must do some traveling.

The theoretical framework presents the scientific basis of the issues that frame this study. In the market research indicates that demand is attractive since most pet owners require these services, there is little competition that offer services individually through veterinary clinics, food distribution shops or dog grooming sound financial management and the establishment of effective administrative policies to have competitive prices.

In technical analysis describes the strategic location of the project, its proposed administrative organizational structure, a manual of functions and characterization diagrams for administrative proposal financial analysis investment that will make for 138.247,27 dollars 30% which will and equity financing with 70%. the financial reporting structure ratios are applied to evaluate that classic result in in absolute terms as percentage terms and VAN 120,930.34: TIR 39,41% like so that the project is feasible and would return on investment in 2 years, 9 months and 16 days, time optimal to cover debts and generate profits.

Impacts that creates the project with most of that benefit are positive and sector investors and where to develop the project.