



UNIVERSIDAD TÉCNICA DEL NORTE
FACULTAD DE INGENIERÍA EN CIENCIAS AGROPECUARIAS Y
AMBIENTALES

CARRERA DE INGENIERÍA EN AGRONEGOCIOS AVALÚOS Y
CATASTROS

“VALORACIÓN DE LOS ACTIVOS FIJOS DE LA EMPRESA
ELÉCTRICA REGIONAL DEL NORTE –EMELNORTE,
EN LA AGENCIA PIMAMPIRO”

Tesis de grado previa la obtención del Título de Ingeniero en Agro negocios
Avalúos y Catastros

AUTOR:

EDWIN RENÉ ARROYO PANTOJA

DIRECTOR:

ING. HENRY ARROYO

Ibarra – Ecuador

2014



**UNIVERSIDAD TÉCNICA DEL NORTE
FACULTAD DE INGENIERÍA EN CIENCIAS AGROPECUARIAS Y
AMBIENTALES**

CARRERA DE INGENIERÍA EN AGRONEGOCIOS AVALÚOS Y CATASTROS

**“VALORACIÓN DE LOS ACTIVOS FIJOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA
REGIONAL DEL NORTE –EMELNORTE,
EN LA AGENCIA PIMAMPIRO”**


Tesis revisada por el Comité Asesor, por lo cual se autoriza su presentación como
requisito parcial para obtener el título de:

Ingeniería en Agronegocios, Avalúos y Catástros.

APROBADO:


.....
Ing. Henry Arroyo

DIRECTOR DE TESIS


.....
Ing. Diana Rade

ASESORA


.....
Ing. Fernando Basantes

ASESOR


.....
Arq. Ramiro Páez

ASESOR

Ibarra – Ecuador

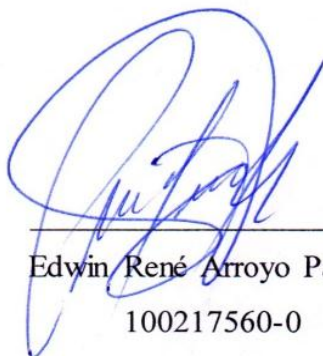
2014

DECLARACIÓN DE AUTORÍA

Yo, Edwin René Arroyo Pantoja, declaro que el trabajo aquí descrito es de mi autoría; que no ha sido previamente presentado para ningún grado o calificación profesional; y, que he consultado las referencias que se incluyen este documento.

La Universidad Técnica del Norte puede hacer uso de los derechos correspondientes a este trabajo, según lo establecido por la Ley de Propiedad Intelectual, por su Reglamento y por la normativa institucional vigente.

Ibarra, a los 30 días del mes de Junio de 2014.

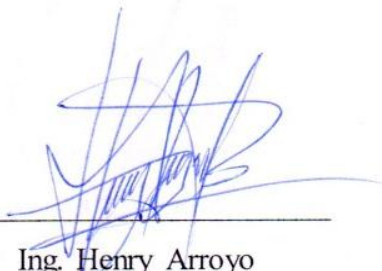


Edwin René Arroyo Pantoja

100217560-0

CERTIFICACIÓN DE AUTORÍA

Que la presente investigación del tema “VALORACIÓN DE LOS
ACTIVOS FIJOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA REGIONAL DEL NORTE –
EMELNORTE, EN LA AGENCIA PIMAMPIRO” ha sido desarrollada
íntegramente por el estudiante Edwin René Arroyo Pantoja, bajo mi supervisión.



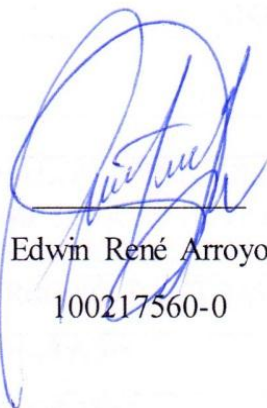
Ing. Henry Arroyo

DIRECTOR DE TESIS

**CESIÓN DE DERECHOS DE AUTOR DEL TRABAJO DE GRADO A
FAVOR DE LA UNIVERSIDAD TÉCNICA DEL NORTE**

Yo, Edwin René Arroyo Pantoja con Cédula de Identidad Nro.100217560- 0, manifiesto la voluntad de ceder a la Universidad Técnica del Norte los derechos patrimoniales consagrados en la Ley de Propiedad Intelectual del Ecuador, artículos 4, 5 y 6, en calidad de autor del trabajo de grado denominado: VALORACIÓN DE LOS ACTIVOS FIJOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA REGIONAL DEL NORTE – EMELNORTE EN LA AGENCIA PIMAMPIRO, que ha sido desarrollado para optar por el título de: INGENIERO EN AGRONEGOCIOS AVALÚOS Y CATASTROS, en la Universidad Técnica del Norte, quedando la Universidad facultada para ejercer plenamente los derechos cedidos anteriormente. En mi condición de autor me reservo el derecho moral de la obra antes citada. En concordancia suscribo este documento en el momento que hare entrega del trabajo final en formato impreso y digital a la Biblioteca de la Universidad Técnica del Norte.

Ibarra, a los 30 días del mes de Junio de 2014.



Edwin René Arroyo
100217560-0



**UNIVERSIDAD TÉCNICA DEL NORTE
BIBLIOTECA UNIVERSITARIA
AUTORIZACIÓN DE USO Y PUBLICACIÓN**

A FAVOR DE LA UNIVERSIDAD TÉCNICA DEL NORTE

1. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

La Universidad Técnica del Norte dentro del proyecto Repositorio Digital Institucional, determinó la necesidad de disponer de textos completos en formato digital con la finalidad de apoyar los procesos de investigación, docencia y extensión de la Universidad.

Por medio del presente documento dejo sentada mi voluntad de participar en este proyecto, para lo cual pongo a disposición la siguiente información:

DATOS DE CONTACTO			
CÉDULA DE IDENTIDAD:	DE	100217560-0	
APELLIDOS Y NOMBRES:	Y	ARROYO PANTOJA EDWIN RENE	
DIRECCIÓN:		Hernán Gonzáles de Saa s/n Ejido de Caranqui	
EMAIL:		erapsaid@hotmail.com	
TELÉFONO FIJO:	0993389109	TELÉFONO MÓVIL:	063-047-143

DATOS DE LA OBRA	
TÍTULO:	“VALORACIÓN DE LOS ACTIVOS FIJOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA REGIONAL DEL NORTE EMELNORTE, EN LA AGENCIA PIMAMPIRO”
AUTOR (ES):	ARROYO PANTOJA EDWIN RENE
FECHA: AAAAMMDD	2014/06/30
SOLO PARA TRABAJOS DE GRADO	
PROGRAMA:	PREGRADO <input checked="" type="checkbox"/> POSGRADO <input type="checkbox"/>
TITULO POR EL QUE OPTA:	Ingeniero en Agro negocios Avalúos y Catastros
ASESOR /DIRECTOR:	Ing. Henry Arroyo

2. AUTORIZACIÓN DE USO A FAVOR DE LA UNIVERSIDAD

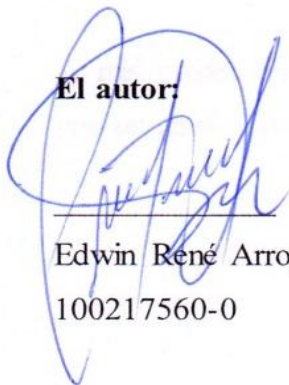
Yo, Edwin René Arroyo Pantoja con cédula de identidad número 100217560-0 en calidad de autor y titular de los derechos patrimoniales de la obra o trabajo de grado descrito anteriormente, hago entrega del ejemplar respectivo en formato digital y autorizamos a la Universidad Técnica del Norte, la publicación de la obra en el Repositorio Digital Institucional y uso del archivo digital en la Biblioteca de la Universidad con fines académicos, para ampliar la disponibilidad del material y como apoyo a la educación, investigación y extensión; en concordancia con la Ley de Educación Superior Artículo 144.

3. CONSTANCIAS

El autor manifiesta que la obra objeto de la presente autorización es original y se la desarrolló, sin violar derechos de autor de terceros, por lo tanto la obra es original y que es el titular de los derechos patrimoniales, por lo que asume la responsabilidad sobre el contenido de la misma y saldrá en defensa de la Universidad en caso de reclamación por parte de terceros.

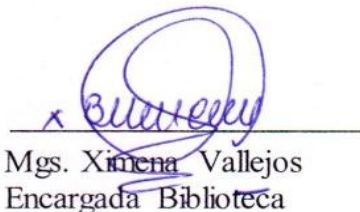
Ibarra, a los 30 días del mes de Junio de 2014

El autor:



Edwin René Arroyo
100217560-0

Aceptación:



Mgs. Ximena Vallejos
Encargada Biblioteca

AGRADECIMIENTO

Quiero agradecer a Dios por iluminarme, guiarme y bendecirme en este sendero y llegar a culminar con este eslabón de la cadena de mi vida profesional.

Son muchas las personas a quienes me gustaría agradecerles porque han formado parte de esta ardua labor con su apoyo, amistad, consejos, y compañía en los momentos más difíciles de mi vida, en especial a mi esposa e hijos testigos de la lucha constante para el desarrollo de este trabajo.

A la UNIVERSIDAD TÉCNICA DEL NORTE por darme la oportunidad de estudiar y ser un profesional.

A mi director de tesis, Ing. Henry Arroyo por su esfuerzo y dedicación, quien con sus conocimientos, su experiencia, su paciencia y su motivación ha logrado en mí que pueda terminar con éxito esta investigación.

A mis profesores durante toda mi carrera profesional porque todos han aportado con un granito de arena a mi formación.

EDWIN RENE ARROYO

DEDICATORIA

Este trabajo de tesis de grado está dedicado a **DIOS**, por darme la vida a través de mis queridos **PADRES** quienes con mucho cariño, amor y esfuerzo me han brindado su apoyo.

A mis **PADRES ALFONSO Y BLANCA** porque son la parte fundamental de mi vida, porque supieron guiarme y dedicar su esfuerzo para culminar mi carrera.

A mis **HIJOS, AYRTON Y AYLEEN** que son el motivo y la razón que me ha llevado a seguir superándome día a día, para alcanzar mis más apreciados ideales, ellos fueron quienes en los momentos más difíciles me dieron su amor y comprensión para salir adelante, quiero también dejar a cada uno de ellos una enseñanza que cuando se quiere alcanzar algo en la vida, no hay tiempo ni obstáculo que lo impida para poderlo **LOGRAR**.

EDWIN RENE ARROYO

RESUMEN

“VALORACIÓN DE LOS ACTIVOS FIJOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA REGIONAL DEL NORTE –EMELNORTE, EN LA AGENCIA PIMAMPIRO”

AUTOR: Arroyo, Edwin

DIRECTOR: Ing. Henry Arroyo

Esta investigación se realizó en la Empresa Eléctrica Regional Del Norte, Emelnorte en la Agencia Pimampiro ubicada en la provincia de Imbabura, Cantón Pimampiro. EMELNORTE proporciona energía eléctrica a las provincias del Carchi, Imbabura y los cantones de Cayambe y Pedro Moncayo de la provincia de Pichincha, es una empresa de nacionalidad ecuatoriana y está constituida por accionistas ecuatorianos. El objetivo principal de la presente tesis es realizar la actualización y valoración de los activos fijos, muebles, enseres, equipos de oficina y el edificio donde funciona esta entidad. Por ser una entidad pública Emelnorte mantiene sus activos fijos valorados como establece la ley. La aplicación de la NIC 16 (Norma Internacional de Contabilidad) misma que tiene por objetivo prescribir el tratamiento contable de propiedades, planta y equipo, de forma que los usuarios de los estados financieros puedan conocer la información acerca de la inversión que la entidad tiene en sus propiedades, planta y equipo; así como los cambios que se hayan producido en dicha inversión. Los principales problemas que presenta el reconocimiento contable de propiedades, planta y equipo son la contabilización de los activos, la determinación de su importe en libros y los cargos por depreciación y pérdidas por deterioro que deben reconocerse con relación a los mismos. En esta investigación se aplicó el modelo de revaluación el mismo que se analiza con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad, se contabilizará por su valor revaluado, que es su valor razonable, en el momento de la revaluación menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa. La valoración del terreno se utilizó el método comparativo basado en los elementos del inmueble a avaluar con similares, obteniendo precios de propiedades en venta en el sector, y de Catastros Municipales, considerando los factores de configuración como son frente, fondo, proporción, tamaño, topografía, mejor uso, etc. La valoración de la construcción la realizamos por el método de reposición. Las técnicas que se aplicó en este trabajo fueron entrevistas. La presente investigación determinó que el valor real de la agencia Pimampiro es \$ **134.198,46**.

ABSTRACT

“VALUATION FIXED ASSETS ELÉCTRICA REGIONAL DEL NORTE FACTORY- EMELNORTE, IN PIMAMPIRO AGENCY”

AUTHOR: Edwin René Arroyo Pantoja

THESIS DIRECTOR: Ing. Henry Arroyo

This research had done in Eléctrica Regional del Norte Factory, Emelnorte Agency Pimampiro that is located in Imbabura province.

EMELNORTE provides electric energy to the Carchi, Imbabura provinces and Cayambe, Pedro Moncayo cantones which are Pichincha province, Emelnorte is a nationality ecuadorian Factory that is involving ecuadorian shareholders. The research main aim is to do updating and valuation fixed assets like furniture, office's equipment and factory's building as well. Emelnorte is a public institution that keeps fixed assets, the ones are in the law. NIC 16 (Norma Internacional de Contabilidad) application has a goal to set countable property treatment, energy and equipment's plant, so produce investment changes. The main problems are property countable, energy and equipment's plant which are active countable, add to books and poor jobs and building's damages.

Besides, the research had applied reevaluate model that goes over active recognition like a property treatment, energy and equipment's plant, Indeed, the cost will have counted in agree's cost in that revaluation moment about poor job and lose building damages. The reavalaution will have done permanently to safe book's amount all the time which doesn't differ set's cost at period job end. Furhermore, cost lote was used comparative method that is based in furniture, office's equipment to get propety's sold prices around the place and land register Municipals, take into account facts that are front, bottom, amount, size, topography lote and soon.

Put in all toguether, The cost building had done through reposition method moreover, in this research was applied interviews and got the Pimampiro Agency real ammount whose \$134.198,46.

ÍNDICE DE CONTENIDO

DECLARACIÓN DE AUTORÍA.....	¡Error! Marcador no definido.
CERTIFICACIÓN DE AUTORÍA.....	¡Error! Marcador no definido.
CESIÓN DE DERECHOS DE AUTOR DEL TRABAJO DE GRADO A FAVOR DE LA UNIVERSIDAD TÉCNICA DEL NORTE;	¡Error! Marcador no definido.
AGRADECIMIENTO	vii
DEDICATORIA	viii
RESUMEN.....	ix
ABSTRACT.....	ix
ÍNDICE DE CONTENIDO.....	xi
ÍNDICE DE TABLAS	xiii
ÍNDICE DE FIGURAS.....	xiv
ÍNDICE DE ANEXOS.....	xv
CAPÍTULO I.....	1
GENERALIDADES	1
1.1 Introducción	1
1.2 Justificación.....	2
1.3 Objetivos	4
1.3.1 Objetivo general	4
1.3.2 Objetivos específicos	4
CAPÍTULO II	5
MARCO TEÓRICO.....	5
2.1. Concepto general de valoración	5
2.2. Valoración de activos fijos.....	5
2.3. NIC 16 Propiedad, planta y equipo	6
2.4. Concepto general de revalorización	14
2.5. Depreciación de activos fijos	21
2.6. Método de valoración: costo de reposición para la edificación	30
2.6.1. Cálculo de la depreciación	32
2.7. Normas NIIF (Normas Internacionales de información financiera)	34

CAPÍTULO III.....	37
MATERIALES Y MÉTODOS	37
3.1. Materiales y equipos	37
3.1.1. Materiales:.....	37
3.1.2 Equipos.....	37
3.2. Métodos.....	38
3.2.1. Caracterización del área de estudio.....	38
3.2.2. Técnicas y herramientas de la investigación.....	38
3.3. Proceso de la investigación	39
3.3.1. La Valoración de los activos fijos (muebles, enseres y equipos) se realizó aplicando el modelo de costo.	55
3.3.2. La valoración de la Edificación en la agencia Pimampiro se realizó aplicando el método de comparación y reposición.	57
3.4. Avalúo del terreno.....	57
3.5. Avalúo de la construcción.....	58
CAPÍTULO IV.....	67
RESULTADOS Y DISCUSIÓN	67
4.1. Resultados de la valoración.....	67
4.2. Entrevistas	68
CAPÍTULO V	71
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	71
5.1. Conclusiones	71
5.2. Recomendaciones.....	72
BIBLIOGRAFÍA	73
ANEXOS	77

ÍNDICE DE TABLAS

TABLA 1: NIC 16	7
TABLA 2: VIDA ÚTIL DE LOS ACTIVOS FIJOS.....	20
TABLA 3 CONSTATAción FÍSICA DE LOS ACTIVOS FIJOS AGENCIA PIMAMPIRO	40
TABLA 4 FICHA CATASTRAL EDIFICACIÓN AGENCIA PIMAMPIRO EMELNORTE	59
TABLA 5 : DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN	62
TABLA 6: AVALUÓ DE LA EDIFICACIÓN	63
TABLA 7: AVALUÓ DE OBRAS ADICIONALES.....	64
TABLA 8: AVALUÓ DEL TERRENO	65
TABLA 9: AVALUÓ TOTAL	65
TABLA 10 RESULTADO DE LA VALORACIÓN DE LA AGENCIA PIMAMPIRO	67

ÍNDICE DE FIGURAS

FIGURA 1: RADIO PORTÁTIL.....	91
FIGURA 2: TELÉFONO	91
FIGURA 3: IMPRESORA.....	92
FIGURA 4: COMPUTADORA DE ESCRITORIO	92
FIGURA 5: RADIO BASE.....	93
FIGURA 6: PÉRTIGA	93
FIGURA 7: PINZA AMPERIMÉTRICA.....	94

ÍNDICE DE ANEXOS

ANEXO 1: FICHA CATASTRAL	78
ANEXO 2: DIMENSIONES TERRENO AGENCIA PIMAMPIRO	79
ANEXO 3: PLANO AGENCIA PIMAMPIRO.....	80
ANEXO 4 : TABLAS DE FITTO Y CORVINI.....	81
ANEXO 5: ENTREVISTA	85
ANEXO 6 : OFICINA DE RECAUDACIÓN	87
ANEXO 7: INGRESO AGENCIA PIMAMPIRO.....	88
ANEXO 8 : OFICINA INSPECTOR DE AGENCIA	88
ANEXO 9: OFICINA GERENCIA	89
ANEXO 10: SALA DE REUNIONES	89
ANEXO 11 . BODEGA	90
ANEXO 12: ACTIVOS FIJOS	91

CAPÍTULO I

GENERALIDADES

1.1 Introducción

En la actualidad la Empresa Eléctrica Regional del Norte S.A, EMELNORTE proporciona energía eléctrica a las provincias del Carchi, Imbabura y los cantones de Cayambe y Pedro Moncayo de la provincia de Pichincha, es una empresa de nacionalidad ecuatoriana y está constituida por accionistas ecuatorianos.

Los accionistas que conforman EMELNORTE son de conformidad con la Ley, todos y cada uno de los organismos seccionales; esto es, los Gobiernos Provinciales y los Gobiernos Municipales de la zona de servicio; esta empresa se crea con la finalidad de generar, distribuir y comercializar energía eléctrica de calidad para satisfacer las necesidades de sus clientes, con personal calificado y comprometido, contribuyendo al desarrollo del norte del país. EMELNORTE, se constituye con domicilio en la ciudad de Ibarra, calle Borrero 873 y Chica Narváez, provincia de Imbabura, el 25 de noviembre de 1975 su matriz se encuentra ubicada en la ciudad de Ibarra.

EMELNORTE, para brindar mejor atención a sus clientes cuenta con varias agencias y sub agencias distribuidas en todos los cantones como, Tulcán, Espejo, Mira, Pimampiro, Urcuquí, Ibarra, Cotacachi, Antonio Ante, Otavalo, Cayambe y Pedro Moncayo.

Misión: Generar, distribuir y comercializar energía eléctrica bajo estándares de calidad para satisfacer las necesidades de sus clientes, con servicios de excelencia, personal calificado y comprometido, contribuyendo al desarrollo del país.

Visión: EMELNORTE, será una empresa competitiva, técnica, moderna, modelo y referente del sector eléctrico; por la calidad de sus productos y servicios, gestión transparente y por su efectiva contribución al desarrollo del país.

La presente investigación expone el desarrollo de la valoración de los activos fijos de esta agencia como; edificación, muebles enseres y equipos de oficina, aplicando la NIC 16 (Norma Internacional de Contabilidad) la cual su objetivo principal permite valorar los activos propiedad, planta y equipo a través de dos modelos el de Costo y el modelo de la Revaluación que aplicaremos en esta investigación.

El activo fijo es el principal componente de patrimonio en una compañía, por lo tanto es importante determinar una política de administración y control de activos en las empresas; mediante prácticas de levantamiento físico y valoraciones.

Con la presente investigación se logra que la información esté al alcance de las personas involucradas en el manejo de los activos fijos, ya que la revaloración está realizada de acuerdo al sistema de control de bienes del sector público.

1.2 Justificación

La Empresa Eléctrica Regional del Norte (Emelnorte) es una empresa de servicio de energía eléctrica que ha crecido aceleradamente a escala nacional y mundial, especialmente en países en vías de desarrollo como el nuestro.

Emelnorte tiene por objetivo generar, distribuir y comercializar energía eléctrica bajo estándares de calidad para satisfacer las necesidades de sus clientes, con servicios de excelencia, personal calificado y comprometido, contribuyendo al desarrollo del país.

El presente trabajo de investigación se desarrolló bajo parámetros de investigación de campo, por lo que la fuente de información son las entrevistas y la constatación física de los activos fijos.

En la actualidad la valoración constituye uno de los temas centrales de la gestión empresarial, de hecho, la práctica es la totalidad de las decisiones que deben tomarse en el proceso de dirección y gestión de la empresa, implican directa o indirectamente una valoración; en muchos casos esta puede considerarse algo rutinario.

En esta investigación se diseña un proceso tecnológico de revaloración de activos fijos, de la agencia Pimampiro aplicando el modelo de costo para muebles, enseres y equipos de oficina, y para la revaloración del edificio utilizamos el método de valoración de reposición siendo el más allegado al valor real.

Teniendo en cuenta el principio contable de "Aplicación en el Tiempo" el cual sostiene que los gastos e ingresos deberán reflejarse en el periodo al cual corresponden, la depreciación es un procedimiento de distribución y tiene por objeto distribuir las pérdidas de valores de nuestros activos sujetos a depreciación entre los períodos en los cuales se realicen estas pérdidas.

La NIC 12 también nos indica que las revaluaciones dependen del movimiento del valor justo del activo en el mercado, la cantidad depreciable de una partida de propiedades planta y equipos debe ser asignada sobre una base sistemática durante su vida útil.

La depreciación es un procedimiento contable que tiene como objetivo distribuir el costo u otro valor básico del activo fijo tangible, menos su valor de desecho o residual, durante la vida útil estimada del activo, en forma sistemática y racional.

La norma de contabilidad NIC 16 la que controla propiedad, planta y equipo, se reconocerá, cuando sea probable que la entidad obtenga beneficios económicos futuros, ejerza control, y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) corresponden a un conjunto único de normas legalmente exigibles y globalmente aceptadas, comprensibles y de alta calidad basados en principios claramente articulados; que requieren que los estados financieros contengan información comparable, transparente y de alta calidad, que ayude a los inversionistas, y a otros usuarios, a tomar decisiones económicas.

1.3 Objetivos

1.3.1 Objetivo general

- Valorar los activos fijos de la Empresa Eléctrica Regional del Norte (Emelnorte) en la agencia Pimampiro.

1.3.2 Objetivos específicos

- Inventariar los equipos existentes, muebles, enseres y equipos de oficina.
- Conocer la depreciación y estado de los activos fijos de la Agencia Pimampiro.
- Determinar el valor real del edificio de la Agencia Pimampiro.

CAPÍTULO II

MARCO TEÓRICO

La presente investigación se basa en revalorar los equipos existentes en la Agencia Pimampiro de Emelnorte así como el edificio, mobiliario, enseres y equipos de oficina.

2.1. Concepto general de valoración

“La valoración es un modelo usado para calcular un rango de valores entre los cuales se encuentra el precio de la empresa. Es decir es un instrumento de evaluación de los resultados de la empresa” (Sarmiento, 2010).

Según (Horngren, 2003) indica que: se denomina valoración a la importancia que se le concede a un objeto o persona. El término puede utilizarse en infinidad de ámbitos, pero remite en la consideración que tiene un elemento con respecto a una mirada subjetiva. Por lo general, las valoraciones no dependen únicamente de una sola persona, sino que son procesos sociales que son difíciles de manipular.

2.2. Valoración de activos fijos

La determinación del valor comercial de un bien entraña un análisis económico que se realiza utilizando un conjunto de conocimientos relacionados con la adquisición, construcción, manejo, beneficios y mercadeo que genera y tiene ese bien.

Aunque algunos avalúos se realizan con facilidad, en un significativo número de oportunidades, debido a las características técnicas, usos y sobre todo la falta

de demanda que al momento de la tasación presentan los bienes y explotaciones que se valúan, se tornan complejos y susceptibles de ser cuestionados con igual facilidad.

Según (Auquilla & Abambari, 2010) manifiesta que: La valoración es un elemento importante en una sociedad y se manifiesta especialmente en la asignación de precios en un mercado abierto. Así, según la demanda de un determinado bien, este tenderá a valorarse de una determinada manera, siendo más alto su valor si la demanda es alta; por el contrario, una oferta alta bajará el precio de un objeto determinado.

“El valor de estos bienes se actualiza contablemente por el registro de la depreciación, cuando corresponda, influyéndose el importe de la misma en el resultado del ejercicio económico.” indica (Rojo, 2008).

Los intereses por préstamos recibidos durante el período de construcción o instalación del activo pueden capitalizarse o considerarse como gastos del ejercicio económico; mientras que los que se incurren a partir de que el activo esté en condiciones de entrar en servicio no serán capitalizables, registrándose como gastos del período.

2.3.NIC 16 Propiedad, planta y equipo

En la mayoría de los negocios la inversión en bienes muebles representa alrededor del 50% de los activos fijos, por tal motivo su mantenimiento, reestructuración y depreciación en general representan los rubros más altos en los estados financieros.

Según manifiesta (Fundación Inversiones Financieras, 2014). El objetivo de la NIC 16, es transcribir el tratamiento contable de propiedades, planta y equipo, de forma que los usuarios de los estados financieros puedan

conocer la información acerca de la inversión que la entidad tiene en sus propiedades planta y equipo.

Tabla 1: NIC 16

NIC 16	DECRETO 2649
Es el costo histórico del activo una vez deducido el valor residual (cantidad que se espera recibir de u activo al finalizar su vida útil).	El costo es el valor del activo más todas las erogaciones y cargos necesarios hasta colocarlos en condiciones de uso.

Fuente: (Guzmán, López, Rodríguez, & Valbuena, 2012)

Los principales problemas que presenta el reconocimiento contable de propiedades, planta y equipo son la contabilización de los activos, la determinación de su importe en libros y los cargos por depreciación y pérdidas por deterioro que deben reconocerse con relación a los mismos.

Por lo tanto (ACURIO ASOCIADOS, 2010) manifiesta que: Los activos fijos o también conocidos como propiedad, planta y equipo o activos de larga duración, se definen como los bienes que una entidad utiliza de manera continua en el curso normal de sus operaciones y que sirven para generar ingresos durante muchos periodos, pues facilitan la producción y venta de bienes o servicios.

“La Propiedad, planta y equipo como componente de la posición financiera reflejada en los Estados Financieros requiere un manejo y control riguroso en forma permanente ya que constituye el principal activo de la Institución y componente básico del patrimonio” menciona (Salguero, 2007).

La propiedad, planta y equipo son los activos tangibles como menciona (Contreras, 2007) y deben poseer las siguientes características:

- Poseer una entidad para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos; y se esperan usar durante más de un periodo.

- Un elemento de propiedades, planta y equipo se reconocerá como activo si, y sólo si: sea probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del activo para la entidad pueda ser valorado con fiabilidad.

Activo fijo

Un activo fijo es un bien de una empresa, ya sea tangible o intangible, que no puede convertirse en líquido a corto plazo y que normalmente son necesarios para el funcionamiento de la empresa y no se destinan a la venta y su vida útiles mayor a un año de duración. Son ejemplos de activos fijos: bienes inmuebles, maquinaria, material de oficina, etc. (Chancusig & Murillo , 2012)

Los activos fijos “Constituyen todos los bienes tangibles de propiedad que dispone la entidad, susceptibles de contabilizarse y reflejarse como tales en los Estados Financieros...” explica (Contabilidad Facil, 2010)

Además los activos fijos son aquellos activos de larga vida con una utilidad determinada tanto por su forma física (en el caso de los tangibles), como por los derechos especiales que poseen (en el caso de los intangibles).

Los activos fijos son aquellos que no varían durante el ciclo de explotación de la empresa Por ejemplo, el edificio donde una fábrica monta sus productos es un activo fijo porque permanece en la empresa durante todo el proceso de producción y venta de los productos. Los activos fijos, si bien son duraderos, no siempre son eternos.

Por ello, la contabilidad obliga a depreciar los bienes a medida que transcurre su vida normal, debido a que éstos lo hacen de forma natural por el paso del tiempo, por su uso, por el desgaste propio del tiempo que se use ése activo y por obsolescencia, de forma que se refleje su valor más ajustado posible, o a amortizar los gastos a largo plazo (activo

diferido). Para ello existen tablas y métodos de depreciación y de amortización. Manifiesta (Sanjurjo & Reinoso, 2003)

De acuerdo al Reglamento para la administración de activos muebles, inmuebles y otros activos sujetos a depreciación o amortización, según la (Contraloría General del Estado, 2014) Artículo 4 citado por en los siguientes incisos menciona:

- **4.3 Activos fijos:** Bien mueble o inmueble con una vida útil mayor a un año, que se adquiere para su uso y funcionamiento en la operación normal de la Institución o en la prestación de servicios al público en general. Estos bienes están sujetos a revaluación, depreciación, amortización o agotamiento, según corresponda.
- **4.4 Activos fijos intangibles:** Son todos aquellos bienes propiedad de la Institución, representativos de franquicias, privilegios u otros similares, incluyendo los anticipos por su adquisición, que no son bienes tangibles ni derechos contra terceros, y que expresan un valor cuya existencia depende de la posibilidad futura de producir ingreso. Incluyen, entre otros, los siguientes: derechos de propiedad intelectual; patentes, marcas, licencias, etc. Estos activos están sujetos a amortización o plusvalía según corresponda.
- **4.5 Activos fijos tangibles:** Son todos aquellos bienes muebles e inmuebles que tienen dentro de sus características masa corporal, volumen y normalmente están sujetos a depreciación, agotamiento o plusvalía según corresponda.
- **4.6 Activo de control:** Activo que por su bajo valor monetario, no califica como activo fijo capitalizable, pero al cual se le asigna una identificación para su control.

Clasificación de los activos fijos.

“Es importante aclarar que la clasificación de un bien como activo fijo no es única y que depende del tipo de negocio de la empresa” (Auquilla & Abambari, 2010);

Es decir, algunos bienes pueden ser considerados como activos fijos en una empresa y como inventarios en otra. Por ejemplo, un camión es considerado como activo fijo para una empresa que vende artefactos eléctricos si es que lo usa para entregas de mercadería.

Los activos fijos se agrupan en dos clases según (Contreras, 2007):

- Activos Tangibles
- Activos Intangibles

Activos intangibles.- no son de naturaleza física, componen los derechos o beneficios económicos que posee una entidad como consecuencia de la experiencia en los años de mercado, de la mejora continua en la calidad del producto o servicio y de la gestión de marketing y publicidad que han venido realizando durante su existencia, la acumulación de lo antes mencionado le da la plusvalía adicional a las compañías, lo que permite la creación de franquicias, patentes, marcas registradas, derechos de autor. Señala (Auquilla & Abambari, 2010)

Se definen los Intangibles como el conjunto de bienes inmateriales, representados de derechos , privilegios o ventajas de competencia que son valiosos porque contribuyen al aumento de ingresos por medio de su empleo en el ente económico; estos derechos se desarrollan en el curso normal de los negocios, señala (Chancusig & Murillo , 2012).

Activos Tangibles.- La designación propiedad, planta y equipo abarca todos los activos tangibles cuya vida de servicio dura más de un año, que

se emplean en la operación de la empresa y que no se adquieren para revenderlos.

Son activos tangibles aquellos que son retenidos por una empresa para ser usados en la producción, abastecimientos de bienes o servicios para rentar a terceros y se esperan sean usados durante más de un periodo, además tanto muebles e inmuebles utilizados de forma permanente no destinados para venta, los cuales simplemente originarían un gasto por depreciación mientras dure su vida útil. Mientras que los bienes muebles solo se refiere a aquellos activos que permite su movilización de un lugar a otro como por ejemplo una oficina o un consultorio. Menciona (Herrera, 2011)

Para ser un bien tangible debe cumplir con varias características como manifiesta (Salguero, 2007).

- Ser físicamente tangible, es decir que puedan verse y tocarse.
- Tener vida útil larga, que la vida útil del bien sea superior a un año,
- Ser utilizado en la comercialización o producción de bienes y servicios.

Además (Muller, 2004) menciona que los activos Tangibles se clasifican en tres grupos:

- El Equipo y Maquinaria. Que son las maquinarias, edificios, muebles y enseres, vehículos, activos sujetos a depreciación porque son activos con vida limitada.
- Los Recursos naturales: Los cuales son los que están sujetos a extinción del recurso o que se encuentran en agotamiento.
- Los Terrenos: Son los bienes que no están sujetos a depreciación ni a agotamiento.

En nuestro medio, las normas tributarias no permiten la contabilización de los recursos naturales como es el caso de las reservas mineras o petroleras, por considerarse que el suelo y el subsuelo pertenecen al Estado, quien otorga licencia para su explotación.

Control de los activos fijos

Según (Almenaba, 2005) manifiesta que:

Control en el reconocimiento: Un elemento de propiedad, planta y equipo, que cumpla las condiciones para ser reconocido como un activo, se medirá por su costo. El costo de un elemento de propiedad, planta y equipo será el precio equivalente al efectivo en la fecha de reconocimiento.

Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la diferencia entre el precio equivalente al efectivo y el total de los pagos se reconocerá como intereses a lo largo del periodo del crédito a menos que tales intereses se capitalicen de acuerdo con la NIC 23.

(Horngren, 2003) manifiesta que :el costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende:

- Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio;
- Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia;
- La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta,

cuando constituyan obligaciones en las que incurre la entidad como consecuencia de utilizar el elemento durante un determinado periodo, con propósitos distintos del de la producción de inventarios durante tal periodo.

Medición posterior al reconocimiento:

La entidad elegirá como política contable el modelo del costo o el modelo de revaluación, y aplicará esa política a todos los elementos que compongan una clase de propiedad, planta y equipo.

Según (Coello & Jenifer, 2008) existen dos modelos para realizar la valoración de Activos fijos:

- Modelo del Costo
- Modelo de Revaluación.

La presente investigación aplica el modelo de costo de los activos fijos muebles, enseres, equipos de oficina y para la edificación el modelo de revaluación.

Modelo de costo: Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedad, planta y equipo se contabilizará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Modelo de reevaluación: Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedad, planta y equipo cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad, se contabilizará por su valor revaluado, que es su valor razonable, en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido.

Según (Guzmán, López, Rodríguez, & Valbuena, 2012) “Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa”.

Además (Fundación Inversiones Financieras, 2014) indica que: “si se incrementa el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, este aumento se reconocerá directamente en otro resultado integral y se acumulará en el patrimonio, bajo el encabezamiento de superávit de revaluación”.

Sin embargo, el incremento se reconocerá en el resultado del periodo en la medida en que sea una reversión de un decremento por una revaluación del mismo activo reconocido anteriormente en el resultado del periodo.

Cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, tal disminución se reconocerá en el resultado del periodo. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral en la medida en que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo.

2.4. Concepto general de revalorización

Según menciona (Alcazar, 2012) se trata de los efectos de que exista una correlación entre el valor contabilizado de los activos fijos y el valor real o de mercado de los bienes, en algunas situaciones la empresa decide someter a sus activos fijos a un avalúo, por parte de un profesional independiente experto en el rubro, que le asigna un valor, que técnicamente considera razonable a los activos fijos.

Según (Corell, 2008) señala que “en algunos casos ocurre que existen activos fijos que están totalmente depreciados, sin embargo todavía pueden ser utilizados y se encuentran en buen estado de funcionamiento; los cuales requieren de una revalorización”.

La Norma de Contabilidad NIC 4 *Revalorización Técnica de Activos Fijos* emitida por el Consejo Técnico de Auditoría y Contabilidad CTNAC menciona lo siguiente:

- La Revalorización Técnica debe ser realizada por un profesional experto en la materia, de acuerdo a la naturaleza de los bienes revalorizados, debidamente matriculado en el organismo profesional correspondiente.
- Debe ser aprobada por el directorio u órgano ejecutivo responsable del ente económico.
- Debe ser aprobada por la junta de accionistas o asamblea de socios.
- La contabilización de la revalorización técnica puede efectuarse una vez que sea aprobada por el directorio.
- El incremento de valor debe recibir un tratamiento contable de acuerdo al valor que se obtenga.
- El monto de la cuenta “Reserva por Reavaluó Técnico”, podrá ser capitalizado o utilizado para absorber pérdidas acumuladas. Hasta que eso ocurra se la debe computar a efectos de determinar la situación del ente.
- La responsabilidad por los valores resultantes del avaluó técnico, recae en el profesional especializado y habilitado a tal efecto que hubiera emitido su informe pertinente. Dicho informe técnico debe contener como mínimo, los siguientes aspectos:
 - Bases técnicas utilizadas,
 - Documentación examinada,
 - Cuadro mostrando los valores anteriores a la revalorización, los nuevos valores resultantes y los años de vida útil restante.
 - En el periodo de vida útil restante deberá depreciarse el nuevo valor residual revalorizado de los bienes.

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de inmovilizado material cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad, se contabilizará por su valor revalorizado, que es su valor razonable, en el momento de la revalorización, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido.

Según (Alcazar, 2012) indica que; “las revalorizaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable en la fecha del balance”.

Normalmente, el valor razonable de los terrenos y edificios se determinará a partir de la evidencia basada en el mercado que ofrezca la tasación, realizada habitualmente por expertos independientes calificados profesionalmente.

El valor razonable de los elementos de inmovilizado material, por ejemplo, la planta y equipo será habitualmente su valor de mercado, determinado mediante una tasación.

Según (Almenaba, 2005) manifiesta que; Cuando no exista evidencia de un valor de mercado, como consecuencia de la naturaleza específica del elemento de inmovilizado material y porque el elemento rara vez sea vendido, salvo como parte de una unidad de negocio en funcionamiento, la entidad podría tener que estimar el valor razonable a través de métodos que tengan en cuenta los rendimientos del mismo o su coste de reposición una vez practicada la amortización correspondiente.

La frecuencia de las revalorizaciones dependerá de los cambios que experimenten los valores razonables de los elementos de inmovilizado material que se estén revalorizando. Cuando el valor razonable del activo revalorizado difiera significativamente de su importe en libros, será necesaria una nueva revalorización.

Cuando se revalúa un elemento perteneciente a las propiedades, planta y equipo, la depreciación acumulada en la fecha de la revaluación puede ser tratada de dos maneras:

- a) Re expresada proporcionalmente al cambio en el importe en libros bruto del activo, de manera que el importe en libros neto del mismo sea igual a su importe revaluado. Este método es frecuentemente usado cuando el activo es revaluado mediante un índice hasta su costo de reposición; o
- b) Compensada con el importe en libros bruto del activo, de manera que el valor neto resultante se re exprese hasta alcanzar el importe revaluado del elemento. Tal método, se utiliza, por ejemplo, para edificios que se revalúan utilizando su valor de mercado.

La cuantía del ajuste en la depreciación acumulada, que surge de las re expresiones o compensaciones anteriores, forma parte del incremento o disminución en el importe en libros del activo.

Vida útil de los activos fijos

La vida estimada de un bien podrá calcularse sobre la base de experiencia pasada, si una entidad no hubiese tenido experiencia con respecto a un activo, la estimación de su vida útil podrá obtenerse considerando la experiencia de otras empresas similares, esta estimación se apreciara a las condiciones propias de la institución y a otros factores que incidan en la vida útil.

“Se entiende por vida útil el tiempo durante el cual un activo puede ser utilizado, tiempo durante el cual puede generar renta.” (Contreras, 2007).

Toda empresa para poder operar, para poder desarrollar su objeto social requiere de una serie de activos fijos, los cuales, como consecuencia de su utilización, se desgastan hasta el punto de quedar inservibles. Algunos

activos, por su naturaleza y destinación, o por el uso que se haga de ellos, pueden tener mayor vida útil que otros.

En términos generales, la ley ha considerado que los vehículos y computadores tienen una vida útil de 5 años, la maquinaria y equipo tiene una duración de 10 años y las edificaciones y construcciones tendrán una vida útil de 50 años. Éstos valores, claro está, no son siempre reales, puesto que habrá vehículos que duren más de 5 años y otros que duren menos. Igual con cualquier otro activo, indica (Perez & Bastos, 2006)

La vida útil de un activo fijo es definida como la extensión del servicio que la empresa espera obtener del activo. La vida útil puede ser expresada en años, unidades de producción, kilómetros, horas, o cualquier otra medida. Por ejemplo, para un inmueble, su vida útil suele estimarse en años; para un vehículo, en kilómetros o millas; para una máquina, de acuerdo con las unidades de producción; para las turbinas de un avión, las horas de vuelo.

Según (Enrique, 2007) comenta que: La estimación de la vida útil de un activo fijo debe ser realizada tomando en cuenta dos aspectos: el desgaste físico producido por el uso del activo y el desgaste funcional. El primero es producido por el uso de los activos y el deterioro ocasionado por motivos distintos a su uso como aquellos relacionados con el factor tiempo (óxido y corrosión de la maquinaria).

Con el tiempo, es posible revisar la vida útil de los activos dado que ningún negocio tiene un pronóstico perfecto. Sin embargo, en el caso de que se modifique la vida útil de un activo (se denomina como "cambio en el estimado contable"), los principios contables establecen que se informe la naturaleza, razón y efecto del cambio sobre la utilidad neta.

Los factores funcionales se relacionan con la obsolescencia tecnológica y con la incapacidad del activo para operar con eficiencia. En muchos

casos, como las computadoras por ejemplo, los activos pueden quedar obsoletos antes de su desgaste físico, por lo que su vida útil puede haber terminado a pesar de que se sepa que todavía permanecen en condiciones de trabajar por mucho más tiempo. La vida útil constituye una estimación contable y por lo tanto está sujeta a valores subjetivos; su estimación es probablemente la parte más difícil de la contabilidad para depreciación. (Reinoso, 2008).

Según menciona (Contabilidad Fácil, 2014) que la vida útil de un bien es el espacio de tiempo durante el cual, dependiendo de la calidad de sus materiales constitutivos, tipo de mantenimiento que recibe, horas de trabajo y/o funcionamiento, disponibilidad de repuestos, y de la tecnología empleada en su construcción o fabricación, presta servicios antes de convertirse en chatarra.

La expresión “vida útil”, por lo que se entenderá se aplica a los bienes inanimados muebles o inmuebles aunque alguna de sus partes estén fabricadas o construidas con productos derivados de los vegetales y animales.

La vida útil es tomada como referencia para la depreciación de los activos fijos, para lo cual se divide el valor del activo por su vida útil para obtener la alícuota de depreciación.

Para conocer la vida útil de los equipos, muebles y edificios detallamos a continuación la siguiente tabla que se encuentra vigente en nuestro país.

Nueva Tabla de Vida Útil fijada por el Servicio de Impuestos Internos para bienes físicos del activo inmovilizado, según Resolución N°43, de 26-12-2002, con vigencia a partir del 01-01-13

Tabla 2: Vida Útil de los Activos Fijos

NOMINA DE BIENES SEGÚN ACTIVIDADES	NUEVA VIDA ÚTIL NORMAL	DEPRECIACIÓN ACELERADA
Construcciones con estructuras de acero, cubierta y entresijos de perfiles acero o losas hormigón armado.	80	26
Edificios, casas y otras construcciones, con muros de ladrillos o de hormigón, con cadenas, pilares y vigas hormigón armado, con o sin losas.	50	16
Edificios fábricas de material sólido albañilería de ladrillo, de concreto armado y estructura metálica.	40	13
Construcciones de adobe o madera en general.	30	10
Construcciones provisionales.	10	3
Instalaciones en general (ejemplos: eléctricas, de oficina, etc.).	10	3
Maquinarias y equipos en general.	15	5
Balanzas, hornos microondas, refrigeradores, conservadoras, vitrinas refrigeradas y cocinas.	9	3
Equipos de aire y cámaras de refrigeración.	10	3
Herramientas pesadas.	8	2
Herramientas livianas.	3	1
Letreros camineros y luminosos.	10	3
Útiles de oficina (ejemplos: máquina de escribir, fotocopiadora, etc.).	5	1
Muebles y enseres.	7	2
Sistemas computacionales, computadores, periféricos, y similares (ejemplos: cajeros automáticos, cajas registradoras, etc.).	6	2
Equipos de vigilancia y detección y control de incendios, alarmas.	7	2
Envases en general.	6	2
Equipo de audio y video.	6	2
Material de audio y video.	5	1
Posiciones de larga distancia.	10	3
Equipos de radio.	12	4
Teléfonos, calculó grafos y sillas de operadoras. Estanterías	10	3
Teléfonos automáticos.	10	3
Teléfonos batería central.	10	3
Teléfonos magneto.	10	3
Equipos especiales.	10	3
Locutorios.	10	3
Equipos fax.	10	3

Fuente (SRI, 2012)

2.5. Depreciación de activos fijos

Se refiere a la disminución del valor que sufren los activos fijos como consecuencia del uso o del transcurso del tiempo. Es una reducción anual del valor de una propiedad, planta o equipo. (Esto no aplica a los terrenos ya que estos no bajan de valor). La depreciación surge debido al uso, la obsolescencia o el paso del tiempo.

Según (Nieto, 2001) indica que: depreciación es la pérdida de valor que sufren algunos Activos Fijos. Es un gasto estimado ya que el valor de la depreciación va a estar determinado por el criterio, el análisis o la experiencia de las personas que dentro de la empresa tienen poder de decisión para establecer la forma y el tiempo en que se va a depreciar el activo fijo. Las causas de la depreciación son el proceso de desgaste a que son sometidos algunos activos fijos así como la obsolescencia o antigüedad de los mismos.

“Todos los activos salvo los terrenos se desgastan. En el caso de algunos activos fijos, el desgaste y deterioro físico, causan la depreciación.” (Horngren, 2003).

Los bienes tangibles son susceptibles al desgaste aun no usándolos la sola acción del tiempo modifica, altera o desgasta los bienes del activo fijo. Puede entenderse que al ser usados aceleramos su desgaste.

Medición de la depreciación

Para medir la depreciación de un activo de planta es necesario conocer su costo, su vida útil estimada, su valor residual estimado y la fecha de adquisición.

Por lo tanto (Guzmán D. , 2005) define los términos de la depreciación de la siguiente forma:

- **Valor Registrado:** Es el valor bajo el cual se reconoce el activo luego de deducir cualquier depreciación acumulada o pérdidas acumuladas por deterioro.
- **Importe Depreciable:** Es el costo histórico del activo o la cantidad que lo sustituya en los estados financieros una vez que se ha deducido el valor residual.
- **Valor Razonable:** Es la cantidad por la cual puede ser intercambiado un activo entre un comprador y un vendedor debidamente informados en una transacción libre.
- **Valor Residual:** Es la cantidad neta que la empresa espera obtener de su desapropiación después de haber deducido los posibles costos de la desapropiación. Corresponde a un valor estimado que tendría los bienes al fin de su vida útil; es el valor que puede obtenerse al vender el bien que se encuentra fuera del servicio.
- **Valor Recuperable:** Es el precio neto más alto entre el precio de venta de un activo y su Valor de Uso. Con relación a la oferta y demanda.
- **Pérdida por deterioro:** Es la cantidad en que excede el Valor Registrado de un activo a su Valor Recuperable después de desgaste.
- **Vida Útil:** Es la duración del servicio que la empresa espera recibir del activo, la vida útil se expresa en años, unidades de producción, millas u otras medidas.” (Auquilla & Abambari, 2010)Es el período durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la empresa o bien el número de unidades de producción o similares que se espera obtener del mismo por parte de la empresa.

Con estas definiciones podemos decir que la depreciación es un reconocimiento racional y sistemático del costo de los bienes durante su vida útil estimada, con el fin de obtener los recursos necesarios para su reposición de los bienes de manera que mantengan su capacidad operativa.

De acuerdo al (SRI, 2012) y al Reglamento de régimen tributario, Artículo 25, inciso 6, sobre la Depreciación de activos fijos, menciona:

La depreciación de los activos fijos se realizará de acuerdo a la naturaleza de los bienes, a la duración de su vida útil y la técnica contable. Para que este gasto sea deducible, no podrá superar los siguientes porcentajes:

- (I) Inmuebles (excepto terrenos), naves, aeronaves, barcasas y similares 5% anual.
- (II) Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles 10% anual.
- (III) Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil 20% anual.
- (IV) Equipos de cómputo y software 33% anual.

En caso de que los porcentajes establecidos como máximos en este Reglamento sean superiores a los calculados de acuerdo a la naturaleza de los bienes, a la duración de su vida útil o la técnica contable, se aplicarán éstos últimos.

Cuando el contribuyente haya adquirido repuestos destinados exclusivamente al mantenimiento de un activo fijo podrá, a su criterio, cargar directamente al gasto el valor de cada repuesto utilizado o depreciar todos los repuestos adquiridos, al margen de su utilización efectiva, en función a la vida útil restante del activo fijo para el cual están destinados, pero nunca en menos de cinco años. Si el contribuyente vendiere tales repuestos, se registrará como ingreso gravable el valor de la venta y, como costo, el valor que faltare por depreciar. Una vez adoptado un sistema, el contribuyente solo podrá cambiarlo con la autorización previa del respectivo Director Regional del Servicio de Rentas Internas.

En casos de obsolescencia, utilización intensiva, deterioro acelerado u otras razones debidamente justificadas, el respectivo Director Regional del Servicio de Rentas Internas podrá autorizar depreciaciones en porcentajes anuales mayores a los indicados, los que serán fijados en la resolución que dictará para el efecto. Para ello, tendrá en cuenta las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y los

parámetros técnicos de cada industria y del respectivo bien. Podrá considerarse la depreciación acelerada exclusivamente en el caso de bienes nuevos, y con una vida útil de al menos cinco años, por tanto, no procederá para el caso de bienes usados adquiridos por el contribuyente. Tampoco procederá depreciación acelerada en el caso de bienes que hayan ingresado al país bajo regímenes suspensivos de tributos, ni en aquellos activos utilizados por las empresas de construcción que apliquen para efectos de sus registros contables y declaración del impuesto en el sistema de "obra terminada", previsto en la Ley de Régimen Tributario Interno.

Mediante este régimen, la depreciación no podrá exceder del doble de los porcentajes señalados.

Cuando se compre un bien que haya estado en uso, el adquirente puede calcular razonablemente el resto de vida útil probable para depreciar el costo de adquisición. La vida útil así calculada, sumada a la transcurrida durante el uso de anteriores propietarios, no puede ser inferior a la contemplada para bienes nuevos.

Cuando el capital suscrito en una sociedad sea pagado en especie, los bienes aportados deberán ser valorados según los términos establecidos en la Ley de Compañías o la Ley de Instituciones del Sistema Financiero. El aportante y quienes figuren como socios o accionistas de la sociedad al momento en que se realice dicho aporte, así como los indicados peritos, responderán por cualquier perjuicio que sufra el Fisco por una valoración que sobrepase el valor que tuvo el bien aportado en el mercado al momento de dicha aportación. Igual procedimiento se aplicará en el caso de fusiones o escisiones que impliquen la transferencia de bienes de una sociedad a otra en estos casos, responderán los indicados peritos evaluadores y los socios o accionistas de las sociedades fusionadas, escindidas y resultantes de la escisión que hubieren aprobado los respectivos balances. Si la valoración fuese mayor que el valor residual en libros, ese mayor valor será registrado como ingreso gravable de la empresa de la cual se escinde; y será objeto de depreciación en la empresa resultante de la escisión. En el caso de

fusión, el mayor valor no constituirá ingreso gravable pero tampoco será objeto de depreciación en la empresa resultante de la fusión.

Cuando un contribuyente haya procedido al re avalúo de activos fijos, podrá continuar depreciando únicamente el valor residual. Si se asigna un nuevo valor a activos completamente depreciados, no se podrá volverlos a depreciar. En el caso de venta de bienes re evaluados se considerará como ingreso gravable la diferencia entre el precio de venta y el valor residual sin considerar el re avalúo. Los bienes ingresados al país bajo régimen de internación temporal, sean de propiedad y formen parte de los activos fijos del contribuyente y que no sean arrendados desde el exterior, están sometidos a las normas de los incisos precedentes y la depreciación será deducible, siempre que se haya efectuado el pago del impuesto al valor agregado que corresponda. Tratándose de bienes que hayan estado en uso, el contribuyente deberá calcular razonablemente el resto de vida útil probable para depreciarlo. La vida útil así calculada, sumada a la transcurrida durante el uso de anteriores propietarios, no puede ser inferior a la contemplada para bienes nuevos.

Causas de la depreciación

Un activo totalmente depreciado solamente significa que ha alcanzado el final de su vida útil estimada, es decir, que no registra más depreciación para el activo. Esto no quiere decir que el activo sea desechado o que ya no se use; la mayoría de veces, las empresas continúan utilizando los activos totalmente depreciados.

Por consiguiente (Sanjuanjo, 2008) puntualiza que la depreciación no significa que el negocio aparte efectivo para reemplazar los activos cuando lleguen a ser totalmente depreciados. La depreciación es simplemente parte del costo del activo que es enviado a gastos y no significa efectivo. La depreciación no implica un movimiento de efectivo pero sí afecta el efectivo de un negocio en el sentido de que constituye un

gasto deducible para fines impositivos. Por lo tanto, la depreciación afecta el nivel de utilidades y el pago de impuestos. A un mayor nivel de depreciación, las utilidades son menores, y los impuestos correspondientes, también son menores.

La depreciación se calcula anualmente, previa determinación del periodo de vida útil del bien a depreciar, mediante la aplicación de los porcentajes establecidos. En general el cálculo de la depreciación se hará usando el método de línea recta, que consiste en aplicar sobre el valor de adquisición o de producción del bien a depreciar, el porcentaje fijo y constante que corresponda.

La depreciación es definida como el proceso de asignar a gastos el costo de un activo fijo en el período en el cual se estima que se utilizará. Muchas veces el concepto de la depreciación trae a confusiones y es necesario tener muy claro lo siguiente: La depreciación no es un proceso de valuación por el que se asigna a gastos el costo del activo de acuerdo con auto valuaciones realizados al fin de cada período. La depreciación es una asignación del costo del activo a los gastos de acuerdo con su costo original, tomando en cuenta la NIC 36 que habla del deterioro del valor de los activos, así lo indican (Auquilla & Abambari, 2010).

La NIC 36 es la norma de contabilidad que determina el deterioro de los activos fijos según (ACURIO ASOCIADOS, 2010) manifiesta que el objetivo de esta norma es:

Establecer los procedimientos que una entidad aplicara para asegurarse de que sus activos están contabilizados por un importe que no sea mayor a su valor recuperable. Según esta norma cuando su importe en libro se excede el monto que se puede recuperar a través de su uso de su venta se considerara que existe deterioro del bien, por lo tanto se debe reconocer una perdida por este factor.

Partiendo de lo anterior mencionado se considera dos causas fundamentales del deterioro; el deterioro físico y la obsolescencia. Según (Zapata, 2011) indica que:

- **Por desgaste físico.**- es originado por el trabajo que realiza el bien, dependiendo de ciertos factores para mantener a dicho activo en condiciones óptimas entre las cuales se encuentra el mantenimiento.
- **Por Obsolescencia.**- un activo cae en desuso cuando han salido al mercado nuevos modelos con características más avanzadas, como por ejemplo las computadoras que por necesidad de la empresa es necesario adquirirlas

Métodos para calcular la depreciación de muebles, enseres y equipos de oficina

Las compañías recuperan sus inversiones de capital en activos tangibles, equipos, computadoras, vehículos, edificios y maquinaria, mediante un proceso llamado depreciación.

El proceso de depreciar un activo al cual se hace referencia también como recuperación de capital, explica la pérdida del valor del activo debido a la edad, uso y obsolescencia durante su vida útil.

Los métodos para calcular la depreciación según (Reinoso, 2008) son los siguientes:

- Método lineal.
- Método acelerado

Para esta investigación de valoración de activos fijos describiremos el método de depreciación lineal.

Método de valuación de costos

Este método se utiliza para determinar el valor neto de los activos fijos como son muebles, enseres y equipos.

“La depreciación según ” (Villota, 2010) es el cómputo de la depreciación de un período debe ser coherente con el criterio utilizado para el bien depreciado, es decir, si este se incorpora al costo y nunca es revaluado, la depreciación se calcula sobre el costo original de adquisición, mientras que si existieron reavalúos, debe computarse sobre los valores revaluados. Este cálculo deberá realizarse cada vez que se incorpore un bien o mejora con el fin de establecer el nuevo importe a depreciar.

La depreciación de un año varía de acuerdo con el método seleccionado pero la depreciación total a lo largo de la vida útil del activo no puede ir más allá del valor de recuperación. Algunos métodos de depreciación dan como resultado un gasto mayor en los primeros años de vida del activo, lo cual repercute en las utilidades netas del periodo.

Este metodo es empleado principalmente cuando los años del bien superan a los años establecidos por la ley de Regimen Tributario Interno. La cual determina los porcentajes de depreciacion conforme a la naturaleza de los bienes y a la duracion normal de su vida util. Ejemplo: Al aplicarse el 5% de depreciacion en los edificios automaticamente la vida util seria de 20 años, $100 \div 20 \text{ años} = 5\%$; $100 \div 5\% = 20 \text{ años}$ (Chancusig Paola, 2012).

Por otro lado, debe considerarse el valor residual final o valor recuperable que será el que tendrá el bien cuando se discontinúe su empleo y se calcula deduciendo del precio de venta, los gastos necesarios para su venta, incluyendo los costos de desinstalación y desmantelamiento, si estos fueran necesarios.

Además (Valero, -Bellver, & Ribera, 2004) explica que en este procedimiento se calcula la depreciación anual utilizando la siguiente fórmula: (la cual nos dará como resultado la misma cantidad de depreciación para todos los años).

Utilizando este método calculamos el valor en libros que tiene el bien depreciable, para obtenerlo solo tenemos que restar el valor original – la depreciación anual.

Fórmula de la depreciación según (Chancusig & Murillo , 2012)

$$\textit{Depreciación} = \frac{\textit{costo-valor residual}}{\textit{años de vida util}}$$

Para valorar la construcción se utiliza el método de reposición, calculando su coste en función al uso, calidad y el carácter histórico-artístico, depreciándolo cuando proceda y aplicando los coeficientes correctores que correspondan para adecuarlo al mercado.

Se entiende por coste a la suma del gasto de ejecución incluidos los beneficios del contratista, los honorarios profesionales y los tributos que gravan a la construcción.

Los edificios, sean cualesquiera los materiales de que estén contruidos y el uso a que se destinen, siempre que se encuentren unidos permanentemente al suelo y con independencia de que se alcen sobre su superficie o se hallen

enclavados en el subsuelo, y de que puedan ser transportados o desmontados (Nieto, 2001).

2.6. Método de valoración: costo de reposición para la edificación

Consiste en determinar el coste actual de reproducción o reemplazamiento de las construcciones o instalaciones existentes detrayendo de éste el conjunto de depreciaciones necesarias en base a la edad, conservación u obsolescencia.

“La reproducción consiste en obtener una réplica idéntica del objeto de valoración, tanto en su tipología, como en su estructura, materiales, acabados, etc. No siempre es posible, sin embargo, la determinación de un duplicado exacto.” manifiesta (Nieto, 2001).

Los cambios operados en el sector de la construcción hacen que determinados sistemas de edificación no sean hoy reproducibles, por lo menos en una dimensión económica, por lo que acudiremos al concepto de reemplazamiento, que consiste en determinar el coste actual de construcción de un inmueble de utilidad parecida al que se pretende valorar, pero de diseño, materiales y sistemas constructivos actuales.

La evaluación del coste actual de construcción puede obtenerse por tres procedimientos:

“El **método unitario**, el más sencillo y rápido, consiste en la determinación del precio unitario por m² construido, según tipo y categoría de inmuebles específicos.” explica (Villota, 2010).

A demás existen publicaciones especializadas que ofrecen estos costes unitarios por m²; y también puede acudirse a valoraciones catastrales, etc.

“Un segundo método consiste en la realización de un **presupuesto del edificio** objeto de tasación realizado por un técnico competente en la materia.” Indica (Valero, -Bellver, & Ribera, 2004)

“Finalmente, tenemos el que podríamos llamar método de **coste histórico**. Consiste en conocido el coste de reproducción original del edificio, actualizarlo a precios actuales en función de la evolución de los precios a lo largo del tiempo. Manifiesta (ACURIO ASOCIADOS, 2010)

Una vez obtenido el coste actual de edificio, se procederá a determinar su **depreciación** o lo que es lo mismo la pérdida de valor experimentada en su situación actual en relación al que tendría si se construyese de nuevo en la actualidad.

Según (Restrepo, 2014), existen tres tipos básicos de depreciación:

- Depreciación física
- Obsolescencia funcional
- Depreciación económica.

Según (Perez & Bastos, 2006) indica que: La **depreciación física** es una reducción en la utilidad del inmueble debido a un uso inadecuado, averías, etc. Existen dos clases principales de depreciación física: la originada por la antigüedad del edificio, con independencia de su correcto o incorrecto uso, y la debida a una inadecuada conservación.

Por envejecimiento del edificio. Supone un desgaste natural de sus materiales e instalaciones, que resulta mayor, en cuanto menor es la calidad constructiva de los inmuebles. Se asocia al mal estado de conservación, lo que agrava su deterioro.

“La **obsolescencia funcional** viene motivada por singularidades o deficiencias en el diseño arquitectónico que impide la optimización de la rentabilidad del inmueble. Esta depreciación es de libre apreciación por el valorador.” (Nieto, 2001)

Debido al cambio que ha experimentado el diseño de las edificaciones, motivado por modernos criterios de funcionalidad, mejor distribución espacial, los avances tecnológicos, empleo de nuevos materiales de construcción y otros

requerimientos que dificultan la adaptación de la edificación para la función a la cual se destina.

“Finalmente, la **depreciación económica** consiste en la disminución de la rentabilidad de un inmueble por causas económicas independientes de la situación física del inmueble.” (Nieto, 2001)

Por ejemplo proximidad a una industria cementera, a una cantera, proximidad a una autovía, etc. Esta depreciación es de libre apreciación por el valorador.

Por envejecimiento del edificio. Supone un desgaste natural de sus materiales e instalaciones, que resulta mayor, en cuanto menor es la calidad constructiva de los inmuebles. Se asocia al mal estado de conservación, lo que agrava su deterioro.

2.6.1. Cálculo de la depreciación

Para calcular su magnitud, es decir, para lograr cuantificar su valor, que representa en términos de unidades monetarias la pérdida de atributos físicos, estéticos, funcionales, materiales y del adecuado comportamiento de los elementos constructivos de un inmueble, se utilizan los coeficientes o factores que, bien a través de “series tabuladas”, (Tablas de Ross – Heidecke y de Fitto – Corvini) o como resultado de la solución de una fórmula matemática, se aplican al valor de reposición a nuevo, minorándolo y obteniéndose así un nuevo valor que plasma el valor real atribuible a la edificación, según sus condiciones y estado de conservación al momento de realizarse la Tasación.

Lo anterior puede expresarse genéricamente de la siguiente manera según (Restrepo, 2014).

$$\mathbf{VNR = VRN}$$

Dónde:

VNR = Valor Neto de Reposición

VRN = Valor de Reposición a nuevo

Depreciación = (Factor o coeficiente de depreciación) x VRN

Diversas son las tablas y expresiones matemáticas que se pueden encontrar en la bibliografía sobre Tasación de activos para el cálculo de la depreciación.

Incluso, algunos autores plantean que dentro de una misma construcción no todos los elementos deprecian al mismo ritmo y proponen métodos de depreciación más complejos.

2.1.1. 2.6.2. Métodos Utilizados para el cálculo de la depreciación

En esta investigación se aplicó la depreciación mediante la utilización de las TABLAS DE FITTO y CORVINI (tablas incluidas dentro de las normas para tasaciones urbanas) según menciona (Borrero, 2002), estas tablas combinan las depreciaciones de ROSS y HEIDECKE, tanto por edad como por estado de conservación, evitando así los cálculos matemáticos. Es muy importante destacar que las tablas no presentan la edad, sino edad en porcentaje de vida.

Según (Nieto, 2001) la Expresión para usar este método es:

$$A = V_n - (V_n * Y) + V_t$$

Dónde:

A = avalúo del bien

V_n = valor nuevo de la construcción.

V_t = valor del terreno.

Y = valor porcentual a descontar.

* = multiplicación

2.7. Normas NIIF (Normas Internacionales de información financiera)

Según lo menciona (Rodas, Santizo, & Galindo, 2010), las NIIF son Normas e interpretaciones adoptadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (CNIC), y estas normas comprenden:

- Normas Internacionales de Información Financiera.
- Normas Internacionales de Contabilidad.
- Interpretaciones originadas por el Comité de Interpretaciones

La entidad solo Capitalizará como activo los costos incurridos que añadan, sustituyan o mantengan el valor correspondiente si y solo si:

- Sea probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y
- El costo del activo para la entidad pueda ser valorado con fiabilidad

El activo fijo es el principal componente del patrimonio en una compañía, por lo tanto es importante determinar una política de administración y control de activos en las empresas; mediante prácticas de levantamiento físico o inventario, codificación y etiquetado con código de barras, ya sea con etiquetas de polipropileno o placas metálicas según la necesidad.

De acuerdo a resolución emitida por Superintendencia de Compañías, en la cual considera como antecedentes: la adopción y aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF por las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia; y, establece un cronograma de aplicación paulatino según el tamaño de las empresas, dando como punto de partida el 1 de enero del 2010 según tres grupos

plenamente identificados; la actualización de activos fijos sobre la base fundamental de aplicación de normas NIIF, considerando como primer y principal elemento del proceso, la toma física y actualización de los activos. De cara y en conclusión de este proceso el usuario de la información evaluará y determinará su registro y aplicación de acuerdo al modelo del costo, o, de lo contrario se aplicará el modelo de revalorización mediante procesos de tasación de activos. Los Beneficios obtenidos son: conocer realmente el estado de sus activos, características, ubicación, control de activos, definición de custodios y responsabilidad, control de traslados, conciliación física. Registro de altas y bajas, movimientos de activos, entre otros, y, su situación bajos requerimientos de Normas Internacionales de Información Financiera (Rodríguez, 2013).

Según menciona (Fundación Inversiones Financieras, 2014) qué; el objetivo de esta NIIF es establecer los principios para la presentación de información financiera por entidades que tengan una participación en acuerdos que son controlados conjuntamente (es decir acuerdos conjuntos). La NIIF requiere que una parte de un acuerdo conjunto determina el tipo de acuerdo conjunto en el que está involucrada mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones que surgen del acuerdo.

La NIIF requiere que un operador conjunto reconozca y mida los activos y pasivos (y reconozca los ingresos de actividades ordinarias y gastos) en relación su participación en el acuerdo según las NIIF relevantes aplicables a los activos, pasivos, ingresos de actividades ordinarias y gastos concretos.

CAPÍTULO III

MATERIALES Y MÉTODOS

3.1. Materiales y equipos

3.1.1. Materiales:

- Esferos negros – rojos
- Lápices
- CD
- Papel bond 80 gramos -INEN A4
- Copias
- Impresiones
- Empastados

3.1.2 Equipos

- Cámara fotográfica
- Computador
- Grabadora
- Impresora

3.2. Métodos

3.2.1. Caracterización del área de estudio

El presente trabajo de investigación se realizó en la agencia Pimampiro de la Empresa Eléctrica Regional del Norte - Emelnorte

Ubicación

Provincia:	Imbabura
Cantón:	Pimampiro
Parroquia:	Pimampiro
Localización:	52 km al Nor-Oeste de Ibarra
Altitud:	2165msnm
Temperatura:	15°C
Clima:	Templado
Latitud:	24° 24' 00" N
Longitud:	77° 58' 00" W

3.2.2. Técnicas y herramientas de la investigación

- **Entrevista:** esta técnica fue presentada de manera formal, estructurada con un formato de preguntas abiertas para que la información sea lo más homogénea posible, al Jefe del departamento financiero, Jefe de la unidad de bienes e inventarios, Jefe de agencias.
- **Investigación Bibliográfica:** Bibliografía, que se empleó bajo el fundamento de información oficial, como libros, documentos oficiales, e internet para desarrollar el marco teórico.

3.3. Proceso de la investigación

Constatación física de los activos fijos de la Agencia Pimampiro para obtener el valor neto y así determinar la revaloración de la Agencia Pimampiro de Emelnorte.

Tabla 3 Constatación física de los activos Fijos Agencia Pimampiro (continúa)

CODIGO	ACTIVO FIJO	CANTIDAD	RESPONSABLE	AGENCIA	CATEGORIA	UBICACIÓN	FECHA DE ADQUISICION	VALOR EN LIBROS
217060007	Estantería metálica	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Jefatura de Agencia	25/06/2005	383,47
217060008	Estantería metálica	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Jefatura de Agencia	25/06/2005	383,47
217060009	Estantería metálica	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Jefatura de Agencia	25/06/2005	383,47
217060010	Estantería metálica	1	Enríquez Cadena Oscar Oswaldo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Mantenimiento de Redes	25/06/2005	383,47
217060011	Estantería metálica	1	Enríquez Cadena Oscar Oswaldo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Mantenimiento de Redes	25/06/2005	383,47
217060012	Estantería metálica	1	Enríquez Cadena Oscar Oswaldo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Mantenimiento de Redes	25/06/2005	383,47
217060013	Estantería metálica	1	Enríquez Cadena Oscar Oswaldo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Mantenimiento de Redes	25/06/2005	383,47
217060014	Estantería metálica	1	Enríquez Cadena Oscar Oswaldo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Mantenimiento de Redes	25/06/2005	383,47
217060015	Estantería metálica	1	Enríquez Cadena Oscar Oswaldo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Mantenimiento de Redes	25/06/2005	383,47

Constatación física de los activos Fijos Agencia Pimampiro (continuación)

CODIGO	ACTIVO FIJO	CANTIDAD	RESPONSABLE	AGENCIA	CATEGORIA	UBICACIÓN	FECHA DE ADQUISICION	VALOR EN LIBROS
217060016	Estantería metálica	1	Enríquez Cadena Oscar Oswaldo	068- Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Mantenimiento de Redes	25/06/2005	383,47
217060017	Estantería metálica	1	Enríquez Cadena Oscar Oswaldo	068- Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Mantenimiento de Redes	25/06/2005	383,47
217060018	Estantería metálica	1	Enríquez Cadena Oscar Oswaldo	068- Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Mantenimiento de Redes	25/06/2005	383,47
217060019	Estantería metálica	1	Enríquez Cadena Oscar Oswaldo	068- Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Mantenimiento de Redes	25/06/2005	383,47
217060020	Estantería metálica	1	Enríquez Cadena Oscar Oswaldo	068- Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Mantenimiento de Redes	25/06/2005	383,47
217060021	Estantería metálica	1	Enríquez Cadena Oscar Oswaldo	068- Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Mantenimiento de Redes	25/06/2005	383,47
217060022	Estantería metálica	1	Enríquez Cadena Oscar Oswaldo	068- Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Mantenimiento de Redes	25/06/2005	383,47
217060023	Estantería metálica	1	Enríquez Cadena Oscar Oswaldo	068- Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Mantenimiento de Redes	25/06/2005	383,47
217060024	Escritorio de madera Metálico 2 cajones	1	Edwin Arroyo	068- Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Jefatura de Agencia	29/07/2005	314,64

Constatación física de los activos Fijos Agencia Pimampiro (continuación)

CODIGO	ACTIVO FIJO	CANTIDAD	RESPONSABLE	AGENCIA	CATEGORIA	UBICACIÓN	FECHA DE ADQUISICION	VALOR EN LIBROS
217060025	Escritorio madera modular 3 gavetas	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Jefatura de Agencia	29/07/2005	314,64
217060026	Escritorio madera	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Jefatura de Agencia	29/07/2005	176,99
217060027	Escritorio madera	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Jefatura de Agencia	29/07/2005	176,99
217060028	Escritorio madera	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Jefatura de Agencia	29/07/2005	176,99
217060029	Escritorio madera	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Jefatura de Agencia	26/10/2005	176,99
217060030	Escritorio madera	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Jefatura de Agencia	26/10/2005	176,99
217150007	mesa centro metálica con vidrio	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Jefatura de Agencia	26/10/2005	294,98
217150008	mesa trapezoidal madera –metálica	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Jefatura de Agencia	26/10/2005	265,48
217150009	mesa trapezoidal madera -metálica	1	Calderón Quema Javier Abdón	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Atención al Cliente	26/10/2005	265,48

Constatación física de los activos Fijos Agencia Pimampiro (continuación)

CODIGO	ACTIVO FIJO	CANTIDAD	RESPONSABLE	AGENCIA	CATEGORIA	UBICACIÓN	FECHA DE ADQUISICION	VALOR EN LIBROS
217150010	mesa trapezoidal madera –metálica	1	Calderón Quema Javier Abdón	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Atención al Cliente	26/10/2005	265,48
217150011	mesa trapezoidal madera –metálica	1	Calderón Quema Javier Abdón	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Atención al Cliente	26/10/2005	265,48
217150012	mesa trapezoidal madera –metálica	1	Calderón Quema Javier Abdón	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Atención al Cliente	26/10/2005	265,48
217150013	mesa trapezoidal madera –metálica	1	Calderón Quema Javier Abdón	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Atención al Cliente	26/10/2005	265,48
217150014	mesa trapezoidal madera –metálica	1	Calderón Quema Javier Abdón	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Atención al Cliente	26/10/2005	265,48
217150015	mesa trapezoidal madera –metálica	1	Calderón Quema Javier Abdón	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Atención al Cliente	26/10/2005	265,48
217150016	mesa trapezoidal madera –metálica	1	Enríquez Cadena Oscar Oswaldo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Mantenimiento de Redes	26/10/2005	265,48
217150017	mesa trapezoidal madera –metálica	1	Enríquez Cadena Oscar Oswaldo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Mantenimiento de Redes	07/11/2005	265,48
217150018	mesa trapezoidal madera –metálica	1	Enríquez Cadena Oscar Oswaldo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Mantenimiento de Redes	08/11/2005	265,48

Constatación física de los activos Fijos Agencia Pimampiro (continuación)

CODIGO	ACTIVO FIJO	CANTIDAD	RESPONSABLE	AGENCIA	CATEGORIA	UBICACIÓN	FECHA DE ADQUISICION	VALOR EN LIBROS
217150019	mesa trapezoidal madera –metálica	1	Enríquez Cadena Oscar Oswaldo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Mantenimiento de Redes	26/10/2005	265,48
27722011	Silla metálica cuerina	1	Enríquez Cadena Oscar Oswaldo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Mantenimiento de Redes	26/10/2005	147,49
27722012	Silla metálica cuerina	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Jefatura de Agencia	26/10/2005	147,49
27722013	Silla metálica cuerina	1	Calderón Quema Javier Abdón	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Atención al Cliente	26/10/2005	147,49
27722014	Silla metálica cuerina	1	Calderón Quema Javier Abdón	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Atención al Cliente	12/11/2005	147,49
27722015	Silla metálica cuerina	1	Calderón Quema Javier Abdón	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Atención al Cliente	12/11/2005	147,49
27722016	Silla metálica cuerina	1	Calderón Quema Javier Abdón	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Atención al Cliente	12/11/2005	147,49
27722017	Silla metálica cuerina	1	Calderón Quema Javier Abdón	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Atención al Cliente	12/11/2005	147,49
27722018	Silla metálica cuerina	1	Calderón Quema Javier Abdón	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Atención al Cliente	12/11/2005	147,49

Constatación física de los activos Fijos Agencia Pimampiro (continuación)

CODIGO	ACTIVO FIJO	CANTIDAD	RESPONSABLE	AGENCIA	CATEGORIA	UBICACIÓN	FECHA DE ADQUISICION	VALOR EN LIBROS
27722019	Silla metálica cuerina	1	Calderón Quema Javier Abdón	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Atención al Cliente	12/11/2005	147,49
27722020	Silla metálica cuerina	1	Enríquez Cadena Oscar Oswaldo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Mantenimiento de Redes	12/11/2005	147,49
27722021	Silla metálica cuerina	1	Enríquez Cadena Oscar Oswaldo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Mantenimiento de Redes	12/11/2005	147,49
27722022	Silla metálica cuerina	1	Enríquez Cadena Oscar Oswaldo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Mantenimiento de Redes	12/11/2005	147,49
27722023	Silla metálica cuerina	1	Enríquez Cadena Oscar Oswaldo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Mantenimiento de Redes	12/11/2005	147,49
27722024	Silla metálica cuerina	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Jefatura de Agencia	12/11/2005	147,49
27722025	Silla metálica cuerina	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Jefatura de Agencia	12/11/2005	147,49
27722026	Silla metálica cuerina	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Jefatura de Agencia	12/11/2005	147,49
27722027	Silla metálica cuerina	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Jefatura de Agencia	12/11/2005	147,49

Constatación física de los activos Fijos Agencia Pimampiro (continuación)

CODIGO	ACTIVO FIJO	CANTIDAD	RESPONSABLE	AGENCIA	CATEGORIA	UBICACIÓN	FECHA DE ADQUISICION	VALOREN LIBROS
27722028	Silla metálica cuerina	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Jefatura de Agencia	12/11/2005	147,49
27722029	Silla metálica cuerina	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Jefatura de Agencia	12/11/2005	147,49
27722030	Ordenador de fila	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Jefatura de Agencia	12/11/2005	717,78
27722031	Equipo puesta a tierra	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Jefatura de Agencia	12/11/2005	264,74
27722032	Moto sierra	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Jefatura de Agencia	25/06/2005	697,85
27722033	Pértiga	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Jefatura de Agencia	25/06/2005	806,69
27722034	Comelón	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Jefatura de Agencia	25/06/2005	779,98
27722035	Tecele	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Jefatura de Agencia	25/06/2005	963,72
27722036	Radio base	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	97-Equipos de Comunicación	Jefatura de Agencia	25/06/2005	440,52

Constatación física de los activos Fijos Agencia Pimampiro (continuación)

CODIGO	ACTIVO FIJO	CANTIDAD	RESPONSABLE	AGENCIA	CATEGORIA	UBICACIÓN	FECHA DE ADQUISICION	VALOR EN LIBROS
27722038	Radio portátil	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	97-Equipos de Comunicación	Jefatura de Agencia	25/06/2005	440,52
27722039	Detector de voltaje	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Jefatura de Agencia	25/06/2005	653,14
27722040	Pinza volta perimétrica	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Jefatura de Agencia	25/06/2005	111,26
27722041	rompe cargas	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Jefatura de Agencia	25/06/2005	454,95
27722042	indicador de rotación de motor	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Jefatura de Agencia	25/06/2005	927,44
27722043	anaquel de madera dos puertas	1	Calderón Quema Javier Abdón	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Atención al Cliente	25/06/2005	216,32
27722044	anaquel de madera con puerta de vidrio	1	Calderón Quema Javier Abdón	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Atención al Cliente	25/06/2005	216,32
27722045	archivador metálico 4 gavetas	1	Calderón Quema Javier Abdón	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Atención al Cliente	18/09/2005	216,32
27722046	butaca terciopersonal de cuerina	1	Calderón Quema Javier Abdón	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Atención al Cliente	18/09/2005	120,90

Constatación física de los activos Fijos Agencia Pimampiro (continuación)

CODIGO	ACTIVO FIJO	CANTIDAD	RESPONSABLE	AGENCIA	CATEGORIA	UBICACIÓN	FECHA DE ADQUISICION	VALOR EN LIBROS
27722047	butaca tri personal de cuerina	1	Calderón Quema Javier Abdón	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Atención al Cliente	18/09/2005	120,90
27722048	caja de seguridad marca Deta	1	Calderón Quema Javier Abdón	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Atención al Cliente	18/09/2005	375,85
27722049	calculadora Cassio	1	Calderón Quema Javier Abdón	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Atención al Cliente	18/09/2005	65,00
27722050	calculadora Cassio	1	Calderón Quema Javier Abdón	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Atención al Cliente	18/09/2005	65,00
27722051	cancel metálico 8 servicios	1	Calderón Quema Javier Abdón	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Atención al Cliente	18/09/2005	108,16
27722052	cargador de batería para radio portátil	1	Calderón Quema Javier Abdón	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Atención al Cliente	18/09/2005	150,45
27722053	cartelera metálica con vidrio	1	Calderón Quema Javier Abdón	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Atención al Cliente	18/09/2005	95,38
27722054	CPU	1	Calderón Quema Javier Abdón	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Atención al Cliente	18/09/2010	698,96
27722055	CPU Aopen	1	Calderón Quema Javier Abdón	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Atención al Cliente	18/08/2009	698,96

Constatación física de los activos Fijos Agencia Pimampiro (continuación)

CODIGO	ACTIVO FIJO	CANTIDAD	RESPONSABLE	AGENCIA	CATEGORIA	UBICACIÓN	FECHA DE ADQUISICION	VALOR EN LIBROS
27722056	CPU Core 2 dúo	1	Calderón Quema Javier Abdón	068- Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Atención al Cliente	10/03/2011	698,96
27722057	Desplaye en acrílico con canastilla	1	Calderón Quema Javier Abdón	068- Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Atención al Cliente	18/09/2005	350,00
27722058	DVD LG	1	Calderón Quema Javier Abdón	068- Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Atención al Cliente	18/09/2005	51,13
27722059	escritorio madera metálico 2 cajones	1	Enríquez Cadena Oscar Oswaldo	068- Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Mantenimiento de Redes	18/09/2005	176,99
27722060	escritorio modular con archivador 3 gavetas	1	Enríquez Cadena Oscar Oswaldo	068- Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Mantenimiento de Redes	18/09/2005	176,99
27722061	estación base Motorola	1	Enríquez Cadena Oscar Oswaldo	068- Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Mantenimiento de Redes	18/09/2005	300,00
27722062	extinguidor de 10 libras	1	Enríquez Cadena Oscar Oswaldo	068- Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Mantenimiento de Redes	18/09/2005	30,80
27722063	extinguidor de 5 libras	1	Enríquez Cadena Oscar Oswaldo	068- Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Mantenimiento de Redes	18/09/2005	25,50
27722064	fax modem externo	1	Enríquez Cadena Oscar Oswaldo	068- Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Mantenimiento de Redes	18/09/2010	680,24

Constatación física de los activos Fijos Agencia Pimampiro (continuación)

CODIGO	ACTIVO FIJO	CANTIDAD	RESPONSABLE	AGENCIA	CATEGORIA	UBICACIÓN	FECHA DE ADQUISICION	VALOR EN LIBROS
27722066	impresora láser hp	1	Calderón Quema Javier Abdón	068- Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Atención al Cliente	30/09/2010	1.105
27722067	impresora Epson	1	Calderón Quema Javier Abdón	068- Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Atención al Cliente	25/08/2005	1.105
27722068	impresora láser hp	1	Calderón Quema Javier Abdón	068- Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Atención al Cliente	25/02/2011	1.105
27722069	impresora Lexmark	1	Calderón Quema Javier Abdón	068- Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Atención al Cliente	25/08/2009	1.105
27722070	impresora matricial Epson	1	Calderón Quema Javier Abdón	068- Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Atención al Cliente	25/08/2009	1.105
27722071	lector óptico código	1	Edwin Arroyo	068- Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Jefatura de Agencia	25/08/2005	255,72
27722072	llave boca-boca	1	Edwin Arroyo	068- Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Jefatura de Agencia	25/08/2005	65,75
27722073	llave boca-boca	1	Edwin Arroyo	068- Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Jefatura de Agencia	25/08/2005	65,75
27722074	llave boca-boca	1	Edwin Arroyo	068- Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Jefatura de Agencia	25/08/2005	65,75

Constatación física de los activos Fijos Agencia Pimampiro (continuación)

CODIGO	ACTIVO FIJO	CANTIDAD	RESPONSABLE	AGENCIA	CATEGORIA	UBICACIÓN	FECHA DE ADQUISICION	VALOR EN LIBROS
27722075	llave boca-boca	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Jefatura de Agencia	25/08/2005	65,75
27722076	monitor compac	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Jefatura de Agencia	25/08/2005	155,14
27722077	monitor LCD LG	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Jefatura de Agencia	25/08/2005	155,14
27722078	monitor LG mod	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Jefatura de Agencia	25/08/2005	155,14
27722079	monitor pantalla plana aopen	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Atención al Cliente	25/08/2005	155,14
27722080	mostrador de madera con puertas	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Atención al Cliente	25/08/2005	180,95
27722081	mouse aopen	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Jefatura de Agencia	25/08/2005	30,00
27722082	mouse óptico elite	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Jefatura de Agencia	25/08/2005	30,65
27722083	parlante ce	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	92-Mobiliario y Equipos de Oficina	Jefatura de Agencia	25/08/2005	35,50

Constatación física de los activos Fijos Agencia Pimampiro (continuación)

CODIGO	ACTIVO FIJO	CANTIDAD	RESPONSABLE	AGENCIA	CATEGORIA	UBICACIÓN	FECHA DE ADQUISICION	VALOR EN LIBROS
27722085	pinza punta plana	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	95-Herramientas y Equipos de Taller	Jefatura de Agencia	25/08/2005	87,50
27722086	pinza punta redonda	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	95-Herramientas y Equipos de Taller	Jefatura de Agencia	25/08/2005	98,95
27722087	radio portátil Motorola	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	95-Herramientas y Equipos de Taller	Jefatura de Agencia	25/08/2005	440,52
27722088	regulador de voltaje plg 1200	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	95-Herramientas y Equipos de Taller	Jefatura de Agencia	25/08/2005	653,14
27722089	regulador de voltaje triple Little	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	95-Herramientas y Equipos de Taller	Jefatura de Agencia	25/08/2005	653,14
27722090	reloj con huella digital biosistem	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	95-Herramientas y Equipos de Taller	Jefatura de Agencia	25/08/2005	250,80
27722091	roll up	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	95-Herramientas y Equipos de Taller	Jefatura de Agencia	25/08/2005	190,00
27722092	sillón giratorio tipo secretaria	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	95-Herramientas y Equipos de Taller	Jefatura de Agencia	25/08/2005	95,38

Constatación física de los activos Fijos Agencia Pimampiro (continuación)

CODIGO	ACTIVO FIJO	CANTIDAD	RESPONSABLE	AGENCIA	CATEGORIA	UBICACIÓN	FECHA DE ADQUISICION	VALOR EN LIBROS
27722095	taburete de cuerina regulación gas	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	95-Herramientas y Equipos de Taller	Jefatura de Agencia	25/08/2005	73,74
27722096	taburete de cuerina regulación gas	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	95-Herramientas y Equipos de Taller	Jefatura de Agencia	25/08/2005	73,74
27722097	taburete de cuerina regulación gas	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	95-Herramientas y Equipos de Taller	Jefatura de Agencia	25/08/2005	73,74
27722098	taburete de cuerina regulación gas	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	95-Herramientas y Equipos de Taller	Jefatura de Agencia	25/08/2005	73,74
27722099	taburete de cuerina regulación gas	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	95-Herramientas y Equipos de Taller	Jefatura de Agencia	25/08/2005	73,74
27722100	teclado aopen	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	95-Herramientas y Equipos de Taller	Jefatura de Agencia	25/08/2005	25,60
27722101	teclado compac	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	95-Herramientas y Equipos de Taller	Jefatura de Agencia	25/08/2005	25,60

Constatación física de los activos Fijos Agencia Pimampiro (conclusión)

CODIGO	ACTIVO FIJO	CANTIDAD	RESPONSABLE	AGENCIA	CATEGORIA	UBICACIÓN	FECHA DE ADQUISICION	VALOREN LIBROS
27722104	televisor pantalla plana 21"	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	95-Herramientas y Equipos de Taller	Jefatura de Agencia	25/08/2005	275,31
27722105	silla visitante de cuerina	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	95-Herramientas y Equipos de Taller	Jefatura de Agencia	25/08/2005	147,49
27722106	silla visitante de cuerina	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	95-Herramientas y Equipos de Taller	Jefatura de Agencia	25/08/2005	147,49
27722107	silla visitante de cuerina	1	Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	95-Herramientas y Equipos de Taller	Jefatura de Agencia	25/08/2005	147,49
27722108	Lector de código de barras		Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	95-Herramientas y Equipos de Taller	Jefatura de Agencia	25/08/2005	255,72
27722109	Switch 3 con 8 puertos		Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	95-Herramientas y Equipos de Taller	Jefatura de Agencia	25/08/2005	613,72
27722110	Ups interactivo 1000		Edwin Arroyo	068-Agencia Pimampiro	95-Herramientas y Equipos de Taller	Jefatura de Agencia	25/08/2005	187,53

3.3.1. La Valoración de los activos fijos (muebles, enseres y equipos) se realizó aplicando el modelo de costo.

Así como los Activos tienen el potencial para generar beneficios económicos, también durante su vida útil, algunos están expuestos a depreciarse. Pero no hablo de todos los Activos, sino solamente de aquellos Activos tangibles considerados como Propiedad Planta y Equipo, o que comúnmente se les conoce como Activos Fijos Depreciables.

La depreciación resulta ser el desgaste que sufre un Activo Fijo como resultado de su “Uso o Abuso”. Porque no es lo mismo depreciar un Vehículo que se lo mantiene para el transporte del Gerente, que aquel que se lo emplea para transportar las mercaderías. Es evidente que el segundo vehículo tiene un desgaste superior como resultado de su uso, por lo tanto su vida útil disminuye.

En cambio sí tenemos una Maquinaria que en condiciones normales produce 1000 artículos mensuales, pero decidimos producir 1500 artículos, la depreciación se acelera por su abuso, impactando en la vida útil de la maquinaria.

El método lineal se calcula tomando el costo de la inversión menos su valor de desecho, si existe; entre el número de años de vida útil. Supone que el activo se desgasta de manera uniforme durante el transcurso de su vida útil, cada ejercicio, recibe el mismo cargo de resultado por este concepto.

Además de la vida útil, se maneja otro concepto conocido como valor de salvamento o valor residual, y es aquel valor por el que la empresa calcula que se podrá vender el activo una vez finalizada la vida útil del mismo.

Una vez determinada la vida útil y el valor de salvamento de cada activo, se procede a realizar el cálculo de la depreciación. Así como se determina la depreciación anual, también se puede calcular de forma mensual, para lo cual se divide en los 60 meses que tienen los 5 años.

Con los datos obtenidos para la valoración por el modelo de costo obtuvimos de la siguiente manera:

- Emelnorte facilito el valor en libros, así como la constatación física de los activos ya que por ser Emelnorte una empresa pública con varios años de servicio a la comunidad sus activos fijos se encuentran debidamente inventariados.
- La vida útil de los activos fijos se determinó atravez de la tabla N° 2 del Servicio de Rentas Internas vigente en nuestro país.
- La depreciación se obtuvo con aplicación de la siguiente formula que es una depreciación lineal

$$\textit{Depreciación} = \frac{\textit{costo-valor residual}}{\textit{años de vida util}}$$

Costo: Valor compra del activo

Valor Residual: Importe del Activo fijo al término de su vida útil

Años de vida útil: Tiempo de vida útil del activo fijo.

VALOR EN LIBROS	DEPRECIACIÓN	VALOR NETO
38.180,73	20.969,55	17.949,75

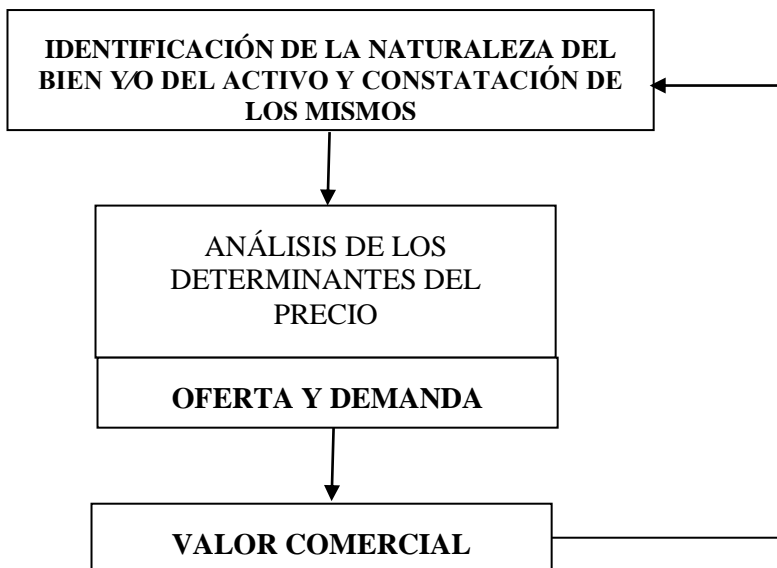
El valor neto de los activos fijos actualmente es de 17.949,75; lo que demuestra que el 46,78% están cumpliendo la vida útil.

3.3.2. La valoración de la Edificación en la agencia Pimampiro se realizó aplicando el método de comparación y reposición.

Hay que tener presente que la construcción, mientras pasa el tiempo se deteriora perdiendo su valor mientras menos mantenimiento tenga. Esto significa que el valor de la construcción usada depende de la edad y del estado de conservación.

3.4. Avalúo del terreno

Ciclo de determinación del valor comercial



Fuente: (Nieto, 2001)

El valor del metro cuadrado de terreno donde se encuentra ubicada la Agencia Pimampiro es \$80 valor comercial.

Las fuentes de información son:

- Sr. Fernando Calderón funcionario del departamento de Avalúos y catastros del GAD de Pimampiro indica que el m² de \$ 80.

- Varios moradores del sector entre ellos el Sr. Armando Aguirre manifiesta que compro hace 3 meses un lote de terreno y que el metro cuadrado se valoró en 85 dólares.

La valoración comercial del terreno mediante el siguiente método:

MÉTODO DE COMPARACIÓN: Se lo realiza mediante la siguiente fórmula:

$$m^2 \text{ del terreno} \cdot \text{costo real del terreno}$$

Terreno: 463.84 m²

Precio Terreno: \$ 80 c/m²

AVALÚO TERRENO: \$ 37.107,20 (Ver Anexo 2)

3.5. Avalúo de la construcción

De acuerdo a lo investigado a diferentes fuentes como son:

- Arq. Vinicio Padilla (Técnico del Departamento de Obras Publicas – GAD Pimampiro) manifiesta que el m² de construcción cuesta \$486.
- Arq. Sergio Angamarca (Constructor) manifiesta que cuesta \$486.
- Sr. Tarquino Lucero (Maestro - Constructor) indica que está valorado en \$486.

Tabla 4 Ficha Catastral Edificación Agencia Pimampiro Emelnorte

DATOS GENERALES			
CLAVE CATASTRAL: 10055001020200900			
PROPIETARIO: EMPRESA ELECTRICA REGIONAL DEL NORTE			
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE: AGENCIA PIMAMPIRO			
2. UBICACIÓN DEL INMUEBLE			
AGENCIA PIMAMPIRO DE EMELNORTE			
PARROQUIA:		CANTÓN: PIMAMPIRO	
BARRIO: SAN VICENTE		PROVINCIA: IMBABURA	
3. COLINDANTES			
	NORTE	CALLE JUAN MONTALVO	
	SUR	AGUIRRE DANIEL	
	ESTE	GOBIERNO MUNICIPAL	
	OESTE	CALLE SUAREZ	GONZALEZ
4. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO			
1. TERRENOS			5. USO DEL SUELO
SECTORES HOMOGÉNEOS	CALIDAD DEL SUELO	SUPERFICIE	VIVIENDA ,AGENCIA PIMAMPIRO
4.3	4.5	463.84 m ²	
2. TIPO DE RIESGOS			6. TOPOGRAFÍA
DESLAVES			ESCARPADO HACIA ABAJO
3. FORMA DEL PREDIO			7. OTROS
IRREGULAR			ACERA
4. LOCALIZACION			BORDILLOS
ESQUINERO			RECOLECCION DE BASURA
5. INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS			
1. POBLACIÓN MÁS CERCANA AL PREDIO		3. RIEGO	
CIUDAD	4. SERVICIOS BÁSICOS		
2. VIAS	ELECTRICIDAD, TELEFONO.		
VEHICULAR,ADOQUIN	TRANSPORTE PÚBLICO		
	RED AGUA POTABLE		
6. INVERSIONES PERMANENTES			

7. CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE – ACABADOS			
1. PLANTA O NIVEL DE ESPACIO CUBIERTO: ATENCION AL CLIENTE			
PISOS Y ESCALERAS	CIELOS RASOS.	REVESTIMIENTOS PAREDES	PUERTAS CON CERRADURAS.
BALDOSA CERAMICA	LOZA	ENLUCIDO	ALUMINIO Y VIDRIO
MUY BUENO	MUY BUENO	MUY BUENO	MUY BUENO
VENTANAS Y VIDRIOS	MUEBLES EMPOTRADOS	ELEMENTOS SANITARIOS	ELEMENTOS ELECTRICOS.
HIERRO PROTECCION METÁLICA	-----	NO TIENE	SI
MUY BUENO	-----	MUY BUENO	MUY BUENO
2. PLANTA O NIVEL DE ESPACIO CUBIERTO: OFICINA JEFE DE AGENCIA			
PISOS Y ESCALERAS	CIELOS RASOS	REVESTIMIENTO PAREDES	PUERTAS CON CERRADURAS.
BALDOSA CERAMICA	LOZA	ENLUCIDO	ALUMINIO Y VIDRIO
MUY BUENO	MUY BUENO	MUY BUENO	MUY BUENO
VENTANAS Y VIDRIOS	MUEBLES EMPOTRADOS	ELEMENTOS SANITARIOS	ELEMENTOS ELECTRICOS
PRETECCION METALICA Y VIDRIO	-----	1 BAÑO	SI
MUY BUENO	-----	MUY BUENO	MUY BUENO
3. PLANTA O NIVEL DE ESPACIO CUBIERTO: SALA DE REUNIONES			
PISOS Y ESCALERAS	CIELOS RASOS	REVESTIMIENTO PAREDES	PUERTAS CON CERRADURAS.
BALDOSA Y CERAMICA	LOZA	ENLUCIDO	ALUMINIO Y VIDRIO
MUY BUENO	MUY BUENO	MUY BUENO	MUY BUENO
VENTANAS Y VIDRIOS	MUEBLES	ELEMENTOS	ELEMENTOS
	EMPOTRADOS	SANITARIOS	ELECTRICOS
PROTECCION METALICA Y VIDRIO	-----	NO TIENE	SI
MUY BUENO	-----	-----	MUY BUENO
4. PLANTA O NIVEL DE ESPACIO CUBIERTO: BODEGA			
PISOS Y ESCALERAS	CIELOS RASOS	REVESTIMIENTO PAREDES	PUERTAS CON CERRADURAS.
BALDOSA ENLUCIDO ARENA – CEMENTO	LOZA	ENLUCIDO	ALUMINIO Y VIDRIO
MUY BUENO	MUY BUENO	MUY BUENO	MUY BUENO

VENTANAS Y VIDRIOS	MUEBLES EMPOTRADOS	ELEMENTOS SANITARIOS	ELEMENTOS ELECTRICOS
PROTECCION METALICA Y VIDRIO	-----	1 BAÑO	SI
MUY BUENO	-----	MUY BUENO	MUY BUENO
5. PLANTA O NIVEL DE ESPACIO CUBIERTO: LABORATORIO			
PISOS Y ESCALERAS	CIELOS RASOS	REVESTIMIENTO DE PAREDES	PUERTAS CON CERRADURAS.
BALDOSA Y CERAMICA	LOZA	ENLUCIDO	ALUMINIO Y VIDRIO
MUY BUENO	MUY BUENO	MUY BUENO	MUY BUENO
VENTANAS Y VIDRIOS	MUEBLES EMPOTRADOS	ELEMENTOS SANITARIOS	ELEMENTOS ELECTRICOS
PROTECCION METALICA Y VIDRIO		NO TIENE	SI
MUY BUENO			MUY BUENO

6. PLANTA O NIVEL DE SAPACIO CUBIERTO: RECAUDACION			
PISOS Y ESCALERAS	CIELO RASOS	REVESTIMIENTO DE PAREDES	PUERTAS CON CERRADURAS.
BALDOSA Y CERAMICA	LOZA	MUY ENLUCIDO	ALUMINIO Y VIDRIO
MUY BUENO	MUY BUENO	MUY BUENO	MUY BUENO
VENTANAS Y VIDRIOS	MUEBLES EMPOTRADOS	ELEMENTOS SANITARIOS	ELEMENTOS ELECTRICOS
PROTECCION METALICA Y VIDRIO		1 BAÑO	SI
MUY BUENO		MUY BUENO	MUY BUENO
<p>8. ANÁLISIS DE MERCADO</p> <p>Para la realización del presente análisis se ha tomado en consideración la ubicación del inmueble, la oferta y la demanda de bienes raíces con características similares, dentro de la provincia de Imbabura, vías de acceso, topografía, la altitud de la propiedad, su infraestructura, su uso y su estado actual.</p> <p>El método utilizado para el presente avalúo es el MÉTODO COMPARATIVO.</p>			

Tabla 5 : Datos de la Construcción

TIEMPO DE VIDA EDIFICIO :	9 AÑOS
VIDA TÉCNICA UTIL:	50 AÑOS
ESTADO DE CONSERVACIÓN:	Muy Buena
ÁREA CONSTRUCCIÓN:	186,85 m

Fuente (Autor)

Tabla 6: Avalúo de la edificación

DESCRIPCION	AREA DE	VALOR	%	% DEPREC.	V.	VALOR
NIVEL	CONSTRUC.	UNITARIO	AVANCE	POR	UNITARIO	TOTAL
		REPOSICION	DE OBRA	EDAD Y	REAL	
				MANTEN.		
Edificio	186,85 m2	\$ 486,12	100%	87,13%	\$ 423,56	\$ 79.141,51
						\$ 0,00
						\$ 0,00
						\$ 0,00
TOTAL	186,85 m2					US\$ 79.141,51

186,85

TOTAL AREA DE CONSTRUCCION (M2)	186,85 m2
AVALÚO DE REPOSICIÓN DE LAS EDIFICACIONES	US\$ 90.831,52
AVALUO REAL DE LAS EDIFICACIONES	US\$ 79.141,51

El avalúo de la edificación tomando en cuenta el área de construcción y el estado de conservación su avalúo real es de **\$ 79.141,51.**

De acuerdo a la siguiente explicación:

Área de construcción	de construcción	Valor actual de m ²	Depreciación según Fitto - Corvini	Valor de depreciación	de Valor real del m ²	Avaluó de la edificación
186,85 m ²		\$ 486,12	12.87%	\$ 62,56	\$ 423,56	\$ 79.141,51

Tabla 7: avalúo de Obras adicionales

DESCRIPCION	UNIDAD	MEDIDA	V/U REPOSICION	V/U REAL	TOTAL
CERRAMIENTO	ML	40,40	\$ 90,00	\$ 90,00	\$ 3.636,00
					\$ 0,00
					\$ 0,00

AVALÚO DE REPOSICIÓN DE OBRAS ADICIONALES	US\$ 3.636,00
---	---------------

TOTAL AVALUO DE LAS OBRAS ADICIONALES	US\$ 3.636,00
--	----------------------

El avalúo en cuanto a obras adicionales de la edificación es de **\$ 3.636,00**

Tabla 8: avalúo del terreno

AREA DEL TERRENO	463,84 m ²
V. UNIT./M2	US\$ 80,00/m ²

AVALUO DEL TERRENO	US\$ 37.107,20
-------------------------------	---------------------------

Tabla 9: avalúo Total

AVALUO DE EDIFICACIONES	US\$	79.150,59
AVALUO DE O. ADICIONALES	US\$	3.636,00
AVALUO DEL TERRENO	US\$	37.107,20
AVALUO TOTAL	US\$	119.893,79
VALOR DE REALIZACION	US\$	113.899,10

El avalúo de la edificación de la agencia Pimampiro Emelnorte es de: \$ 119.893,79

CAPÍTULO IV

RESULTADOS Y DISCUSIÓN

4.1. Resultados de la valoración

Tabla 10 Resultado de la Valoración de la Agencia Pimampiro

ESTADO DE RESULTADOS			
VALORACIÓN	VALOR EN LIBROS	DEPRECIACION	VALOR ACTUAL
Activos fijos	38.180,73	20.969,55	17.949,75
Terreno	23.000	-----	37.107,20
Edificación	70.680	11.689,33	79.141,51
TOTAL	131.860,73	-----	134.198,46

Fuente: (Emelnorte)

Elaboración: (El autor)

- Los terrenos y los edificios son activos independientes y se trataran contablemente por separado, incluso si han sido adquiridos conjuntamente. Los terrenos tienen normalmente, una vida ilimitada y por tanto no se deprecian.
- Las construcciones tienen una vida limitada y por tanto, son activos depreciables. Un eventual incremento en el valor de los terrenos en los que se asienta un edificio no afectará a la determinación de la vida útil del edificio.
- De la valoración del terreno y edificación se concluye que del valor en libros ha crecido el valor comercial de la agencia Pimampiro por lo

que el incremento formara parte del patrimonio de la empresa. Este es llamado fondo de reserva para depreciación. Se forma separando periódicamente ciertas sumas de dinero de las utilidades de la empresa. El costo original de un activo menos la depreciación acumulada a una fecha determinada se llama valor en libros y representa el valor que aún tiene el bien en los registros contables de la empresa. Cuando un activo fijo ha llegado al final de su vida útil, por lo general siempre conserva algún valor, así sea como chatarra, llamado valor de salvamento o valor de desecho.

- En cuanto a los activos fijos, estos se encuentran por cumplir la vida útil siendo su depreciación de \$20969.55 que formaran parte del gasto de la empresa porque se debe remplazarlos.

4.2. Entrevistas

Las entrevistas se realizaron a los siguientes funcionarios.

PERFIL 1

Nombre: Sr. Hugo Carcelén

Cargo: Jefe de Bienes e Inventarios

Empresa: Emelnorte- Matriz.

Según comentario emitido por el Sr. Carcelén, quien menciona que, la valoración de activos fijos consiste en dar un valor realizable a un bien individual o en su totalidad dependiendo del tipo y uso del mismo. Esta valoración la realizan personas especializadas contratadas por la Contraloría General del Estado (Peritos), por medio de los cuales se puede obtener valores razonables de dichos activos.

PERFIL 2

Nombre: Dr. Jairo Maldonado

Cargo: Jefe del departamento de Contabilidad

Empresa: Emelnorte

De acuerdo a lo mencionado por el Dr. Maldonado, se dice que, la valoración es la determinación del valor razonable de un bien a una fecha determinada, realizada por parte de un perito y profesional en la rama, el objetivo es de reflejar la realidad del valor de los activos de una entidad, dicha valoración se realiza mediante la contratación de consultorías quienes determinan por el método de costo. La frecuencia con la que se realiza la valoración de los activos es aproximadamente cada tres años, o cuando la empresa considere necesario.

PERFIL 3

Nombre: Ing. Miguel Jami

Cargo: Jefe del Departamento de Agencias

Empresa: Emelnorte

Según comenta el Ing. Jami, la valoración de activos es la constatación de los mismos dentro de la empresa y la actualización del valor en activos fijos que posee la misma. Esta valoración es una forma de conocer el estado real de los equipos, herramientas y enseres de una empresa. Utilizando el método de costo porque de acuerdo al personal contratado para esta actividad les resulta mejor la aplicación de este método. Por lo general la empresa lo realiza cada tres años o como la empresa lo necesite.

Análisis de la entrevista

Luego de haber realizado dichas entrevistas se llega a la conclusión de que:

- Las entrevistas realizadas determinaron que los activos fijos representan bienes físicamente tangibles que han de utilizarse por un periodo mayor a un año, los cuales necesitan ser valorados periódicamente o cuando la empresa requiera necesario, ya que esto ayuda a conocer el estado de los mismos y el valor real.
- Los métodos de valoración son algunos pero de acuerdo al personal que contrata Emelnorte el que utilizan es el método de costo. El valor de estos bienes se actualiza contablemente por el registro de la depreciación, cuando corresponda, incluyéndole el importe de la misma en el resultado del ejercicio económico de la empresa.
- De acuerdo a la investigación se puede manifestar que realizar la valoración de los activos fijos tangibles de la empresa es de gran ayuda por esto ayuda a comparar y conocer cuando podemos reemplazar los activos o cuando darlos de baja.
- Los contables utilizan distintos métodos para calcular la cantidad que debe cargarse en concepto de depreciación periódica. El método más utilizado es el de amortización lineal, que consiste en aplicar una tasa de depreciación constante para todo el periodo de vida activos.

CAPÍTULO V

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

5.1. Conclusiones

- La valoración de los activos fijos de la Agencia Pimampiro de Emelnorte aplicando la NIC16, (Norma Internacional de Contabilidad), que define la Propiedad, Planta y Equipo; por el modelo de Revaluación logro determinar que el valor de los bienes se actualiza contablemente por el registro de la depreciación según corresponda, y los incrementos debido a la revalorización se abonan al patrimonio neto.
- La agencia Pimampiro tiene un valor de **\$134.198,46** que corresponden a los activos fijos, equipos de oficina y mobiliario así como también el valor del edificio donde funciona actualmente la dicha agencia. Esta revaloración permitió conocer que los equipos, muebles y enseres se encuentran próximos a cumplir su vida útil.
- El valor de la edificación de la agencia Pimampiro es de **\$ 79.141,51** este puede aumentar durante algunos periodos contables dentro de la vida útil del mismo. El reconocimiento del gasto de depreciación continua, sin embargo, sin considerar esos incrementos temporales en el valor del mercado. Los contadores reconocen que el edificio solo prestaran servicio útiles durante un número limitados de año y que el costo total del edificio debe ser asignado sistemáticamente a gastos durante el año.

5.2. Recomendaciones

- Se recomienda el estudio de temas similares tanto de la Agencia Pimampiro como de otras agencias para que existan documentos bases que pueden servir para estudios más profundos o similares o que de ella se pueda tomar los resultados para revisión y para la toma de decisiones en cuanto a los activos fijos.
- Se recomienda tomar como base esta investigación para realizar el cambio de los equipos ya que el 46,78% de los activos fijos están cumpliendo su vida útil y deben ser reemplazados.
- Se recomienda trascender este proyecto de investigación a las diferentes agencias de Emelnorte para promover temas similares o que sirvan de apoyo para dichas agencias.

BIBLIOGRAFÍA

1. ACURIO ASOCIADOS. (2010). Las NIIF's. Recuperado el 19 de 04 de 2014, de <http://www.acurioasociados.com/servicios/actualizacion-y-control-del-activo-fijo-segun-niif.html>
2. Alcazar, M. (2012). Manual Revaluación de Activos. Departamento de Asistencia al Contribuyente y Orientación Tributaria, 13.
3. Almenaba, P. (2005). Elaboracion de un Manual de Procedimeintos de Activos fijos. Quito, Pichincha, Ecuador: Universidad Tecnologica Equinoccial.
4. Auquilla, M., & Abambari, S. (2010). Control y valoracion de Activos Fijos como parte del control Interno de la Clinica Paucarbamba. Cuenca, Azuay, Ecuador.
5. Borrero, O. O. (2002). Avalúos de Inmuebles y Garantías. Colombia - Bogotá: Bhandar Editores Ltda.
6. Chancusig, P., & Murillo , J. (Enero de 2012). Parametros Para el Control y Valoracion Referncial de los Bienes Muebles del Hospital Leon Becerra Guayaquil. Guayaquil, Guayas, Ecuador: Universidad Politecnica Salesiana.
7. Coello, J., & Jenifer, M. (19 de julio de 2008). Revalorizacion de Activos . Guayaquil, Guayas, Ecuador: Universidad Tecnica Salesiana Sede Guayaquil.

8. Contabilidad Facil. (22 de 05 de 2010). Activo fijo. Recuperado el 20 de Abril de 2014, de <http://www.facilcontabilidad.com/metodo-depreciacion-linea-recta-ejemplo>
9. Contabilidad Fácil. (08 de Abril de 2014). Activo Fijo. Recuperado el 20 de Abril de 2014, de <http://www.facilcontabilidad.com/metodo-depreciacion-linea-recta-ejemplo>
10. Contraloría General del Estado. (15 de Mayo de 2014). Manual general de administracion y control de los activos fijos del sector público. Obtenido de <http://www.centrocultural-quito.com/imagesFTP/12573>.
11. Contreras, L. (2007). Contabilidad Rural. Bogota-Colombia.
12. Corell, j. (2008). Valoración de Inmuebles de Naturaleza urbana. España: Universidad Politecnica deValencia.
13. Emelnorte. (s.f.).
14. Enrique, B. (2007). Auditoría Administrativa. Mexico.
15. Fundación Inversiones Financieras. (2014). Resumen técnico. Recuperado el 20 de 05 de 2014, de NIIF: www.juntec.org.hn/files/IAS16.pdf
16. Guzmán, C., López, L. M., Rodriguez, K., & Valbuena, C. (2012). NIC 16 (Propiedad, Planta y Equipo), 34.
17. Guzmán, D. (2005). Contabilidad Financiera. Bogota - Colombia: Universidad del Rosario.
18. Herrera, C. (2011). Normas Internacionales de Información Financiera. Quito-Ecuador.

19. Horngren, H. (2003). Contabilidad. México: Pearson.
20. IEFIVI. (2011). Avaluos Urbanos. Quito-Ecuador.
21. Mendivil, M. (2007). Elementos de auditoría. México: Thompson.
22. Muller, M. (2004). Instrumentos de Administración de inventarios. Bogotá, Colombia: Norma.
23. Nieto, M. (2001). Sistemas de Valoraciones . Ibarra: Universidad Tecnica del Norte.
24. Perez, M., & Bastos, A. (2006). El proceso,valoracion y Gestion de Stocks. España: S.L.
25. Reinoso, M. (2008). Valoración de Empresas. Madrid-España.
26. Restrepo, F. (20 de 04 de 2014). Obtenido de <http://es.scribd.com/doc/9699554/Analisis-metodos-de-calculos-de-La-Depreciacion-Luis-Fernando>
27. Rodas, H., Santizo, I., & Galindo, H. (2010). NIC - NIIF, 29.
28. Rodríguez, R. (2013). Propiedad, Planta y Equipo, 64.
29. Rojo, A. (2008). Valoracion de Empresas y Gestion Basadas en Valor. Madrid: Thompson.
30. Salguero, D. A. (2007). Diseño de un Sistema de Control de Inventarios de Activos Fijos en el departamento de Financiero de Fuerza Ecuatoriana. Latacunga, Cotopaxi, Ecuador.

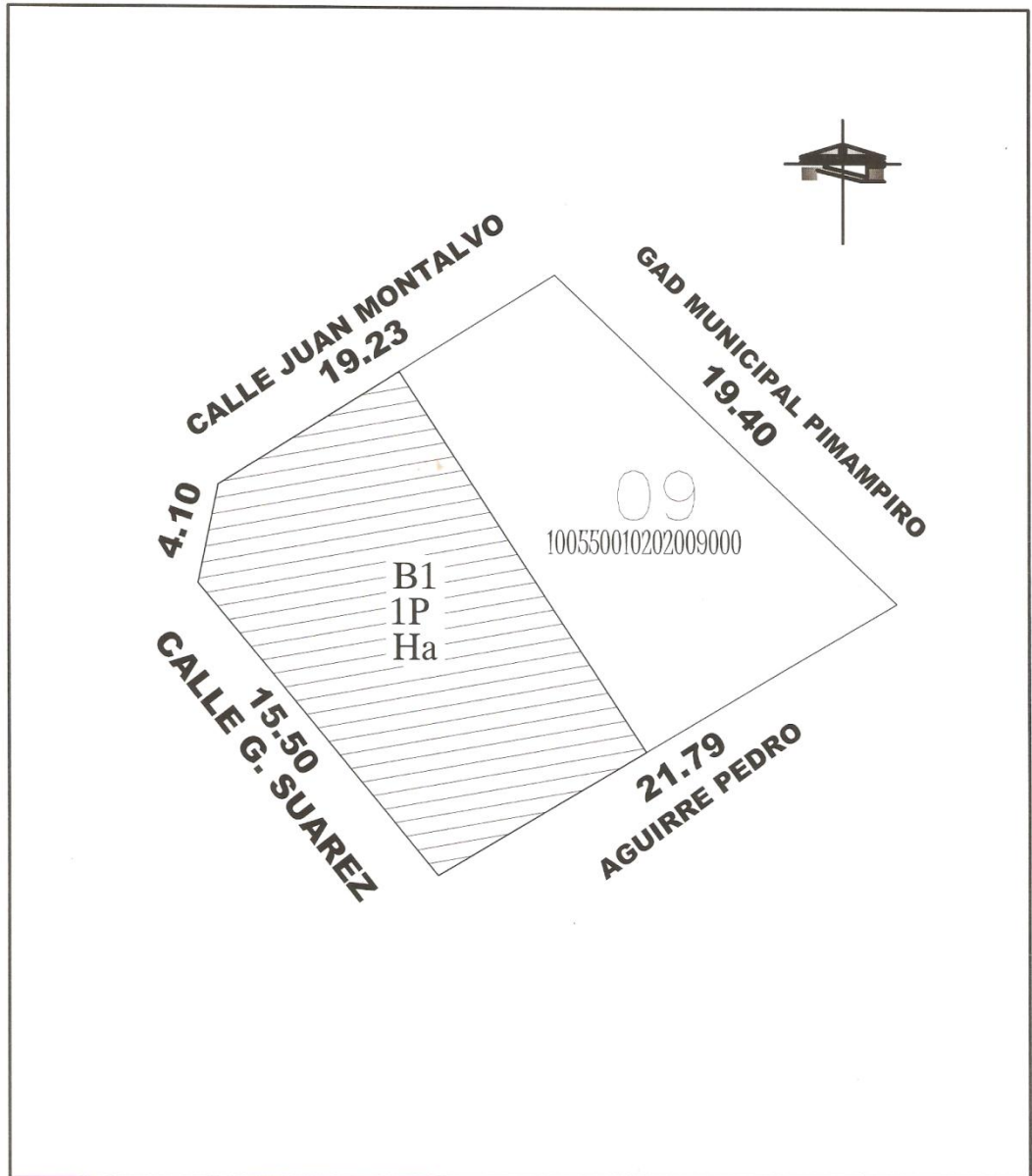
31. Sánchez, E. (2006). La valoración Inmobiliaria Teoría y Práctica. España: Wolters Kluwers.
32. Sánchez, J. (2009). Administración y Proyectos de Factibilidad. Bogotá-Colombia.
33. Sanjuanjo, M. (2008). Guía de Valoración de Empresas. Madrid: Pearson Educación S.A.
34. Sanjurjo, M. R. (2003). Guía Valoración de Empresas. Madrid.
35. Sanjurjo, M., & Reinoso, M. (2003). Guía Valoración de Empresas. Madrid.
36. Sarmiento, S. J. (2010). Valoración de Empresas. Quito: Pontificia Universidad Javeriana.
37. SRI. (26 de 12 de 2012). Servicio de Rentas Internas. Recuperado el 18 de Febrero de 2014, de La vida útil de los Activos: sii.cl/pagina/valores/bienes/tabla vidaenero
38. Valero, V., -Bellver, G., & Ribera, C. (2004). Catastro y Valoración Catastral. Valencia -España, España: Universidad Politécnica de Valencia.
39. Villota, N. (2010). Análisis del Sistema de Control de Inventarios de los activos fijos de la cooperativa San Miguel Provincia de Imbabura. San Miguel, Bolívar, Ecuador.
40. Zapata, J. (2011). Análisis Práctico y Guía de Implementación de Niff"s. Quito-Ecuador.

ANEXOS

Anexo 1: Ficha Catastral

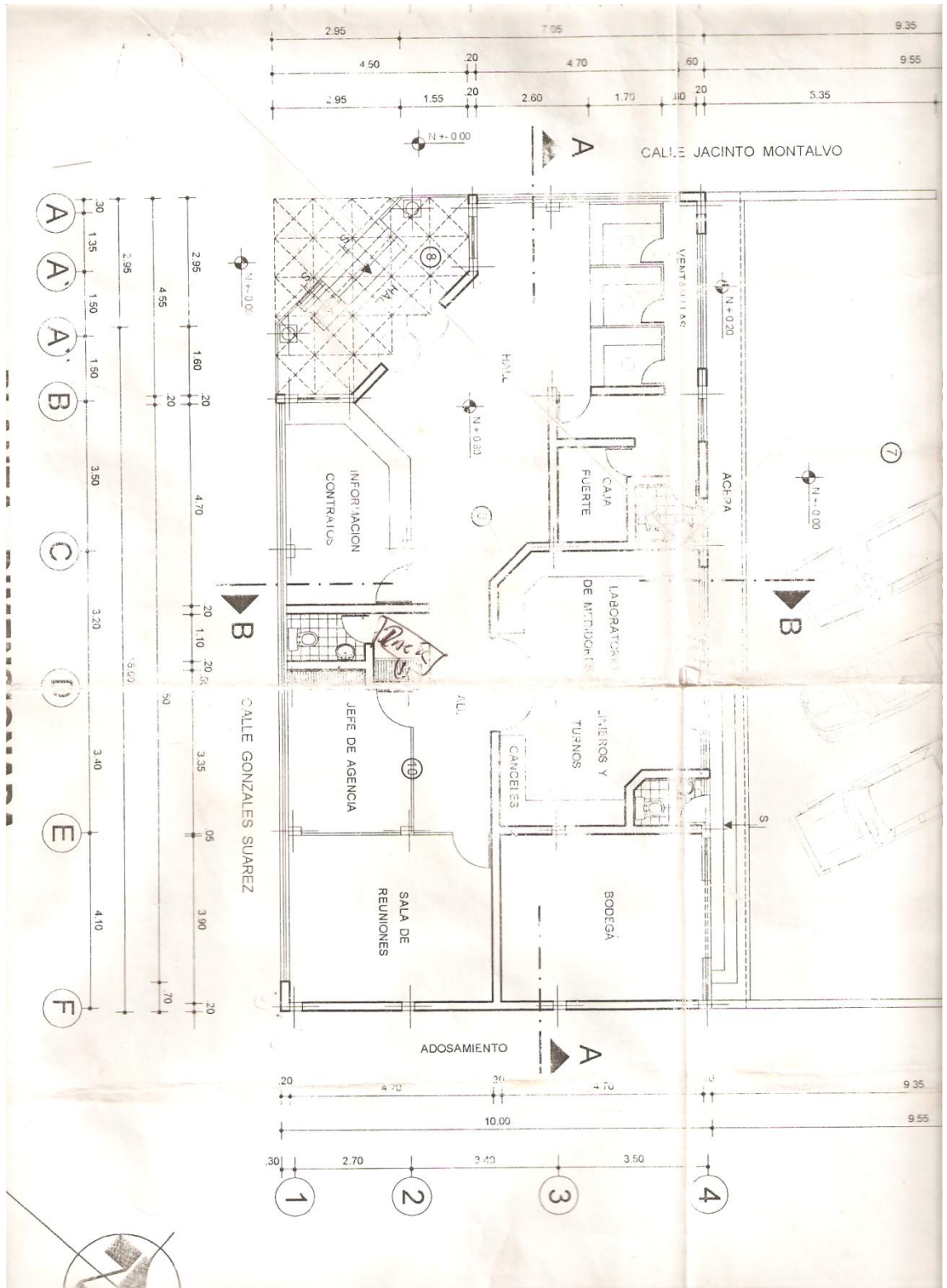
02 TENENCIA	1. DOMINIO		2. TRASLACION DE DOMINIO		3. SITUACION ACTUALESCRITURA SI		NO <input checked="" type="checkbox"/>																																																																																													
	1 PUBLICO <input checked="" type="checkbox"/> 2 PRIVADO		1 COMPRA VENTA 6 ADJUDICACION <input checked="" type="checkbox"/> 2 HERENCIA 7 REMATE 3 DONACION 8 PARTICION 4 POSESION 9 COMPENSACION		NOTARIA: FECHA NOTARIA: LUGAR: R. PROP: FECHA R. PROP:		1 PROPIETARIO <input checked="" type="checkbox"/> 2 ARRENDATARIO 3 POSESIONARIO 4 USUFRUCTUARIO																																																																																													
03 DESCRIPCION TERRENO	1. OCUPACION		2. CARACT. SUELO		3. TOPOGRAFIA		4. LOCALIZACION		5. FORMA																																																																																											
	1 No edificado <input checked="" type="checkbox"/> 2 En construcción 3 Edificado		1 Seco <input checked="" type="checkbox"/> 2 Inundable 3 Cenagoso 4 Húmedo		1 A nivel <input checked="" type="checkbox"/> 2 Bajo nivel 3 Sobre nivel 4 Accidentado 5 Escarpado Hacia Arriba 6 Escarpado Hacia Abajo		1 Esquinero <input checked="" type="checkbox"/> 2 Intermedio 3 Interior 4 En cabecera 5 En pasaje		1 Regular 2 Irregular <input checked="" type="checkbox"/> 3 Muy Irregular																																																																																											
04 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS	1. VIAS		2. ENERGIA ELEC.		3. ABASTEC. DE AGUA		4. ALCANTARILLADO		5. OTROS																																																																																											
	1.1 Uso 1 Peatonal <input checked="" type="checkbox"/> 2 Vehicular 1.2 Material 1 Tierra <input checked="" type="checkbox"/> 2 Lastre 3 Piedra 4 Adoquin 5 Asfalto 6 Hormigón		1 No tiene 2 Tiene Red Pública 3 Alumbrado 4 Red Provisional 5 Red Definitiva		1 No Tiene 2 Red Pública 3 Conexión Domiciliaria 4 Medidor <div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 15px; margin: 0 auto; text-align: center;">2</div> No. Medidores		1 No tiene 2 Red Combinada 3 Red Separada <input checked="" type="checkbox"/> 4 Pozo ciego		1 No tiene 2 Aceras 3 Bordillos 4 Red Telefónica 5 Recolección de Basura																																																																																											
05 USO SUELO	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>Bloque No.</th> <th>Estruc RevInt</th> <th>Edad RevExt</th> <th>Estado RevEsc</th> <th>Repar. Tumba</th> <th>Pisos Cubiert</th> <th>Column Puerta</th> <th>Vigas Ventan</th> <th>Entrep. CubreV</th> <th>Pared Closet</th> <th>Escaler Sanitar</th> <th>Cubiert Baños</th> <th>RevPis Electric</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>01</td> <td>18 años</td> <td>01</td> <td>0 años</td> <td>1 pisos</td> <td>02</td> <td>02</td> <td>01</td> <td>12</td> <td>01</td> <td>02</td> <td>23</td> </tr> <tr> <td></td> <td>17</td> <td>17</td> <td>01</td> <td>31</td> <td>17</td> <td>32</td> <td>32</td> <td>06</td> <td>01</td> <td>51</td> <td>57</td> <td>62</td> </tr> </tbody> </table>												Bloque No.	Estruc RevInt	Edad RevExt	Estado RevEsc	Repar. Tumba	Pisos Cubiert	Column Puerta	Vigas Ventan	Entrep. CubreV	Pared Closet	Escaler Sanitar	Cubiert Baños	RevPis Electric	1	01	18 años	01	0 años	1 pisos	02	02	01	12	01	02	23		17	17	01	31	17	32	32	06	01	51	57	62																																																	
Bloque No.	Estruc RevInt	Edad RevExt	Estado RevEsc	Repar. Tumba	Pisos Cubiert	Column Puerta	Vigas Ventan	Entrep. CubreV	Pared Closet	Escaler Sanitar	Cubiert Baños	RevPis Electric																																																																																								
1	01	18 años	01	0 años	1 pisos	02	02	01	12	01	02	23																																																																																								
	17	17	01	31	17	32	32	06	01	51	57	62																																																																																								
06 CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3">OTRAS INVERSIONES:</th> <th>Código</th> <th>Cantidad</th> <th>Un/Cap.</th> <th colspan="2">CODIGOS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3"> 01 Sauna / Turco / Hidromasaje 02 Ascensor 03 Escalera Eléctrica 04 Aire Acondicionado 05 Sist. De Red / Seguridad 06 Piscinas 07 Cerramientos 08 Vias v Caminos 09 Instalación Deportiva </td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>8,1 Piedra</td> <td>8,2 Asfalto</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>5,1 Max. Seg.</td> <td>8,3 Adoquín</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>5,2 Min. Seg.</td> <td>8,4 Lastre</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>6,1 Temperada</td> <td>8,5 Cemento</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>6,2 Fria</td> <td>9,1 Asfalto</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>7,1 Bloque</td> <td>9,2 Adoquín</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>7,2 Adobe/Tapiál</td> <td>9,3 Ladrillo</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>7,3 Malla</td> <td>9,4 Cemento</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>7,4 Piedra</td> <td>9,5 Cesped</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>7,5 Ladrillo</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>												OTRAS INVERSIONES:			Código	Cantidad	Un/Cap.	CODIGOS		01 Sauna / Turco / Hidromasaje 02 Ascensor 03 Escalera Eléctrica 04 Aire Acondicionado 05 Sist. De Red / Seguridad 06 Piscinas 07 Cerramientos 08 Vias v Caminos 09 Instalación Deportiva						8,1 Piedra	8,2 Asfalto							5,1 Max. Seg.	8,3 Adoquín							5,2 Min. Seg.	8,4 Lastre							6,1 Temperada	8,5 Cemento							6,2 Fria	9,1 Asfalto							7,1 Bloque	9,2 Adoquín							7,2 Adobe/Tapiál	9,3 Ladrillo							7,3 Malla	9,4 Cemento							7,4 Piedra	9,5 Cesped							7,5 Ladrillo	
	OTRAS INVERSIONES:			Código	Cantidad	Un/Cap.	CODIGOS																																																																																													
01 Sauna / Turco / Hidromasaje 02 Ascensor 03 Escalera Eléctrica 04 Aire Acondicionado 05 Sist. De Red / Seguridad 06 Piscinas 07 Cerramientos 08 Vias v Caminos 09 Instalación Deportiva						8,1 Piedra	8,2 Asfalto																																																																																													
						5,1 Max. Seg.	8,3 Adoquín																																																																																													
						5,2 Min. Seg.	8,4 Lastre																																																																																													
						6,1 Temperada	8,5 Cemento																																																																																													
						6,2 Fria	9,1 Asfalto																																																																																													
						7,1 Bloque	9,2 Adoquín																																																																																													
						7,2 Adobe/Tapiál	9,3 Ladrillo																																																																																													
						7,3 Malla	9,4 Cemento																																																																																													
						7,4 Piedra	9,5 Cesped																																																																																													
						7,5 Ladrillo																																																																																														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="12">CODIGOS DE EDIFICACION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="12"> 01. Aporticado 02. Soportante 03. Mixto Edad en años 01. Estable 02. A reparar 03. Mixto Reparación en años </td> </tr> <tr> <td colspan="12"> RUBROS DE EDIFICACION 01 No Tiene 36 Estuco 02 Hormigón Armad 37 Teja Común 02 Hormigón Armad 38 Teja Vidriada 02 Hormigón Armad 39 Zinc 03 Hormigón Ciclops 40 Polietileno 04 Hormigón Simple 41 Domos / Traslúcido 05 Pilotes 42 Ruberoy 06 Hierro 43 Paja-Hojas 06 Hierro (Vigas Mel 44 Cady 07 Estereoestructur 45 Tejueto 08 Madera Fina 46 Hierro-Madera 08 Madera Común 47 Madera Malla 09 Caña 48 Pozo Ciego 10 Madera Común 49 Canalización Agua 10 Madera Fina 50 Canalización Agua 11 Bloque 51 Canalización Com 12 Ladrillo 52 Letrina 13 Piedra 53 Baño Común 14 Adobe 54 Medio Baño 15 Tapiál 55 Un Baño 16 Bahareque 56 Dos Baños 17 Arena-Cemento 57 Tres Baños 17 Arena-Cemento (58 Cuatro Baños 17 Arena-Cemento (59 + de 4 Baños 18 Tierra 60 Alambre Exterior 19 Marmol 61 Tubería Exterior 19 Marmol 62 Empotradas 20 Marmeton 63 Madera y Ladrillo 20 Marmeton 64 Bóveda de Ladrillo 20 Marmeton (Terra 65 Bóveda de Piedra 21 Marmolina 66 Piedra o Ladrillo f 22 Baldosa Cement 67 Tol Hierro 23 Baldosa Cerámica 68 Cemento Alisado 24 Parquet 68 Piedra o Ladrillo f 25 Vinyl </td> </tr> </tbody> </table>												CODIGOS DE EDIFICACION												01. Aporticado 02. Soportante 03. Mixto Edad en años 01. Estable 02. A reparar 03. Mixto Reparación en años												RUBROS DE EDIFICACION 01 No Tiene 36 Estuco 02 Hormigón Armad 37 Teja Común 02 Hormigón Armad 38 Teja Vidriada 02 Hormigón Armad 39 Zinc 03 Hormigón Ciclops 40 Polietileno 04 Hormigón Simple 41 Domos / Traslúcido 05 Pilotes 42 Ruberoy 06 Hierro 43 Paja-Hojas 06 Hierro (Vigas Mel 44 Cady 07 Estereoestructur 45 Tejueto 08 Madera Fina 46 Hierro-Madera 08 Madera Común 47 Madera Malla 09 Caña 48 Pozo Ciego 10 Madera Común 49 Canalización Agua 10 Madera Fina 50 Canalización Agua 11 Bloque 51 Canalización Com 12 Ladrillo 52 Letrina 13 Piedra 53 Baño Común 14 Adobe 54 Medio Baño 15 Tapiál 55 Un Baño 16 Bahareque 56 Dos Baños 17 Arena-Cemento 57 Tres Baños 17 Arena-Cemento (58 Cuatro Baños 17 Arena-Cemento (59 + de 4 Baños 18 Tierra 60 Alambre Exterior 19 Marmol 61 Tubería Exterior 19 Marmol 62 Empotradas 20 Marmeton 63 Madera y Ladrillo 20 Marmeton 64 Bóveda de Ladrillo 20 Marmeton (Terra 65 Bóveda de Piedra 21 Marmolina 66 Piedra o Ladrillo f 22 Baldosa Cement 67 Tol Hierro 23 Baldosa Cerámica 68 Cemento Alisado 24 Parquet 68 Piedra o Ladrillo f 25 Vinyl																																																																
CODIGOS DE EDIFICACION																																																																																																				
01. Aporticado 02. Soportante 03. Mixto Edad en años 01. Estable 02. A reparar 03. Mixto Reparación en años																																																																																																				
RUBROS DE EDIFICACION 01 No Tiene 36 Estuco 02 Hormigón Armad 37 Teja Común 02 Hormigón Armad 38 Teja Vidriada 02 Hormigón Armad 39 Zinc 03 Hormigón Ciclops 40 Polietileno 04 Hormigón Simple 41 Domos / Traslúcido 05 Pilotes 42 Ruberoy 06 Hierro 43 Paja-Hojas 06 Hierro (Vigas Mel 44 Cady 07 Estereoestructur 45 Tejueto 08 Madera Fina 46 Hierro-Madera 08 Madera Común 47 Madera Malla 09 Caña 48 Pozo Ciego 10 Madera Común 49 Canalización Agua 10 Madera Fina 50 Canalización Agua 11 Bloque 51 Canalización Com 12 Ladrillo 52 Letrina 13 Piedra 53 Baño Común 14 Adobe 54 Medio Baño 15 Tapiál 55 Un Baño 16 Bahareque 56 Dos Baños 17 Arena-Cemento 57 Tres Baños 17 Arena-Cemento (58 Cuatro Baños 17 Arena-Cemento (59 + de 4 Baños 18 Tierra 60 Alambre Exterior 19 Marmol 61 Tubería Exterior 19 Marmol 62 Empotradas 20 Marmeton 63 Madera y Ladrillo 20 Marmeton 64 Bóveda de Ladrillo 20 Marmeton (Terra 65 Bóveda de Piedra 21 Marmolina 66 Piedra o Ladrillo f 22 Baldosa Cement 67 Tol Hierro 23 Baldosa Cerámica 68 Cemento Alisado 24 Parquet 68 Piedra o Ladrillo f 25 Vinyl																																																																																																				
OBSERVACIONES: Dimensiones del terreno Se desconoce el propietario: LINDEROS DEFINIDOS EN CONSTRUCCION Nuevo Bloque No. Tomadas de planos: Otra Fuente de Información: SI NO Ampliación Bloque No. 0																																																																																																				

Anexo 2: Dimensiones terreno agencia Pimampiro



"GOBIERNO MUNICIPAL DE PIMAMPIRO"		SELO MUNICIPAL: 	
ADMINISTRACION: CRNL. (SP) JOSE DAZA ALCALDE		ELABORACION: JEFATURA DE RENTAS Y AVALUOS	
CONTIENE: PLANIMETRIA DE TERRENO DE : EMPRESA ELECTRICA - EMELNORTE		AREA DE TERRENO: 463.84 m2	CLAVE CATASTRAL: 100550010202009000
		FECHA: AGOSTO-2013	UBICACION: PIMAMPIRO
		ESCALA 1: 250	N°: 1/1
		JEFE DE RENTAS Y AVALUOS	

Anexo 3: Plano agencia Pimampiro



Anexo 4 : Tablas de Fitto y Corvini

TABLA 17

FITTO Y CORVINI									
DEPRECIACIÓN TOTAL DE UNA CONSTRUCCIÓN EN % DE SU VALOR A NUEVO DEBIDA A SU EDAD Y ESTADO ESTADO DE CONSERVACIÓN									
Edad en % de la vida	1	1.50	2	2.50	3	3.50	4	4.50	5
0	0.00	0.05	2.50	8.05	18.10	33.20	51.60	75.10	100
1	0.50	0.55	3.01	8.55	18.51	33.54	52.84	75.32	100
2	1.02	1.05	3.51	9.03	18.94	33.89	53.09	75.45	100
3	1.54	1.57	4.03	9.51	19.37	34.23	53.34	75.58	100
4	2.08	2.11	4.55	10.00	19.80	34.59	53.59	75.71	100
5	2.62	2.65	5.08	10.50	20.25	34.95	53.94	75.85	100
6	3.10	3.21	5.62	11.01	20.70	35.32	54.11	75.99	100
7	3.74	3.77	6.17	11.53	21.17	35.70	54.38	76.13	100
8	4.32	4.35	6.73	12.06	21.64	36.09	54.65	76.27	100
9	4.90	4.93	7.30	12.60	22.12	36.43	54.93	76.41	100
10	5.50	5.53	7.88	13.15	22.60	36.87	55.21	76.56	100
11	6.10	6.13	8.47	13.70	23.10	37.27	55.49	76.71	100
12	6.72	6.75	9.07	14.27	23.61	37.68	55.78	76.86	100
13	7.34	7.37	9.88	14.84	24.12	38.10	56.08	77.02	100
14	7.99	8.00	10.30	15.42	24.53	38.51	56.38	77.18	100
15	8.62	8.65	10.93	16.02	25.16	38.95	56.69	77.34	100
16	9.29	9.30	11.57	16.62	25.70	39.39	57.00	77.50	100

Edad en % de la vida	C.R.C.		H. D.e.		B.		R.G.		Habo.	
	1	1.50	2	2.50	3	3.50	4	4.50	5	
17	9.94	9.97	12.22	17.23	26.25	39.84	57.31	77.66	100	
18	10.62	10.64	12.87	17.85	26.80	40.29	57.63	77.83	100	
19	11.30	11.33	13.54	18.48	27.36	40.75	57.96	78.00	100	
20	12.00	12.01	14.22	19.12	28.93	41.22	58.29	78.17	100	
21	12.70	12.73	14.91	19.77	28.51	41.69	58.62	78.35	100	
22	13.42	13.44	15.60	20.42	29.09	42.16	58.96	78.53	100	
23	14.14	14.17	16.31	21.09	29.68	42.85	59.30	78.71	100	
24	14.92	14.90	17.03	21.77	30.28	43.14	59.85	78.89	100	
25	15.62	15.65	17.75	22.45	30.89	43.64	60.00	79.07	100	
26	16.33	16.40	18.49	23.14	31.51	44.14	60.36	79.26	100	
27	17.14	17.17	19.23	23.85	32.14	44.65	60.72	79.45	100	
28	17.92	17.95	19.99	24.56	32.78	45.17	61.09	79.64	100	
29	18.70	18.73	20.75	25.28	33.42	45.69	61.46	79.84	100	
30	19.50	19.52	21.53	26.01	34.07	46.22	61.84	80.04	100	
31	20.30	20.33	22.31	26.75	34.73	46.76	62.22	80.24	100	
32	21.12	21.15	23.11	27.50	35.40	47.31	62.61	80.44	100	
33	21.94	21.97	23.90	28.26	36.07	47.86	63.00	80.64	100	
34	22.78	22.80	24.73	29.03	36.76	48.42	63.40	80.85	100	
35	23.62	23.64	25.55	29.80	37.45	48.98	63.80	81.06	100	
36	24.48	24.50	26.38	30.59	38.15	49.55	64.20	81.27	100	
37	25.34	25.34	27.23	31.38	38.86	50.13	64.61	81.48	100	
38	26.22	26.24	28.08	32.19	39.57	50.71	65.03	81.70	100	
39	27.10	27.12	28.94	33.00	40.30	51.30	65.45	81.92	100	
40	28.00	28.02	29.81	33.82	41.03	51.90	65.87	82.14	100	
41	28.90	28.92	30.70	34.66	41.77	52.51	66.30	82.37	100	
42	29.82	29.84	31.59	35.50	42.52	53.12	66.73	82.60	100	
43	30.74	30.76	32.49	36.35	43.28	53.74	67.17	82.83	100	
44	31.68	31.70	33.40	37.21	44.05	54.36	67.61	83.06	100	
45	32.62	32.64	34.32	38.08	44.82	54.99	68.06	83.29	100	
46	33.58	33.60	35.25	38.95	45.60	55.63	68.51	83.53	100	
47	34.54	34.56	36.19	39.84	46.39	56.23	68.97	83.77	100	
48	35.52	35.54	37.14	40.74	47.19	56.93	69.43	84.01	100	
49	36.50	36.52	38.10	41.64	48.00	57.59	69.90	84.25	100	
50	37.50	37.52	39.07	42.56	48.81	58.25	70.37	84.50	100	
51	38.50	38.52	40.05	43.48	49.63	58.92	70.85	84.75	100	
52	39.52	39.53	41.04	44.41	50.46	59.60	71.33	85.00	100	
53	40.54	40.56	42.04	45.35	51.30	60.28	71.82	85.25	100	
54	41.58	41.59	43.05	46.30	52.15	60.97	72.31	85.51	100	
55	42.62	42.64	44.07	47.26	53.01	61.67	72.80	85.77	100	
56	43.68	43.69	45.10	48.24	53.87	62.39	73.30	86.03	100	
57	44.74	44.76	46.14	49.22	54.74	63.09	73.81	86.29	100	
58	45.82	45.83	47.19	50.20	55.62	63.81	74.32	86.56	100	
59	46.90	46.92	48.25	51.20	56.51	64.53	74.83	86.83	100	
60	48.00	48.01	49.32	52.20	57.41	65.26	75.35	87.10	100	
61	49.10	49.12	50.39	53.22	58.32	66.00	75.87	87.38	100	



UNIVERSIDAD TECNICA DEL NORTE

FICAYA

INGENIERIA EN AGRONEGOCIOS AVALUOS Y CATASTROS

CUESTIONARIO DE ENTREVISTA

OBJETIVO.- el diseño del presente documento es con la finalidad de conocer sobre los principales procedimientos en la valoración de los activos fijos que realiza la Empresa Eléctrica regional del Norte EMELNORTE en la agencia Pimampiro.

Nombre del profesional.....

Cargo que desempeña.....

1.- ¿Que es la valoración de activos fijos y cuál es el objetivo de su realización en esta empresa?

2.- ¿Qué métodos de valoración de los activos utiliza EMELNORTE?

3.- ¿Con que frecuencia se realiza la valoración de los activos fijos de EMELNORTE?

5.- ¿Cual es procedimiento para realizar la valoración de activos fijos que emplea EMELNORTE?

6.- ¿Qué departamento es el encargado de realizar la valoración de activos de la Empresa Eléctrica regional del Norte EMELNORTE?

Anexo 5: Entrevista

UNIVERSIDAD TECNICA DEL NORTE
FICAYA
INGENIERIA EN AGRONEGOCIOS AVALUOS Y CATASTROS

CUESTIONARIO DE ENTREVISTA

OBJETIVO.- el diseño del presente documento es con la finalidad de conocer sobre los principales procedimientos en la valoración de los activos fijos que realiza la Empresa Eléctrica regional del Norte EMELNORTE en la agencia Pimampiro. Con aplicación de las Normas NIFFs

Nombre del profesional Dr. Jairo Maldonado
Cargo que desempeña Contador General

1.- ¿Que es la valoración de activos fijos y cual es el objetivo de su realización en esta empresa?

Es la determinación del Valor razonable de un bien a una fecha determinada realizada por parte de un perito y profesional en la rama, el objetivo es de reflejar la realidad del valor de los Activos de una entidad.

2.- ¿Qué métodos de valoración de los activos utiliza EMELNORTE?

Emelnorste utiliza el metodo del Costo lo cual consiste en registrar los bienes a su precio de adquisición, el metodo de Revaluación no es utilizado por el costo que implica la realización de este procedimiento.

3.- ¿Con que frecuencia se realiza la valoración de los activos fijos de EMELNORTE?

Se realizó la valoración de Activos para la implementación de las NIFFs en el año 2011 y hasta la fecha no se ha programado otra valoración.

4.- Que son las normas Niffs y desde hace que tiempo se están aplicando en la valoración de activos fijos de EMELNORTE?

Las NIIFs son normativas y reglamentos contables financieros creados para transparentar la información de un negocio, considerando factores económicos, que inciden en su rendimiento, lo cual permite comparar los Estados Financieros de una entidad con cualquier otra de cualquier País.

5.- ¿Cual es procedimiento para realizar la valoración de activos fijos que emplea EMELNORTE?

Cuando se va a llevar a cabo una valoración, la empresa prepara el listado de los bienes, con toda la información existente como, Precio de adquisición, fecha de ingreso, ubicación, escrituras y otras, información que es proporcionada al perito autorizado para el efecto.

6.- ¿Que departamento es el encargado de realizar la valoración de activos de la Empresa Eléctrica regional del Norte EMELNORTE?

Actualmente no se ha realizado valoraciones, ya que se ha procedido a contratar, la Sección Bienes es la encargada de coadyuvar que el proceso se lleve a cabo de la mejor manera.


2014.02.14

DISTRIBUCIÓN DEL ÁREA AGENCIA PIMAMPIRO

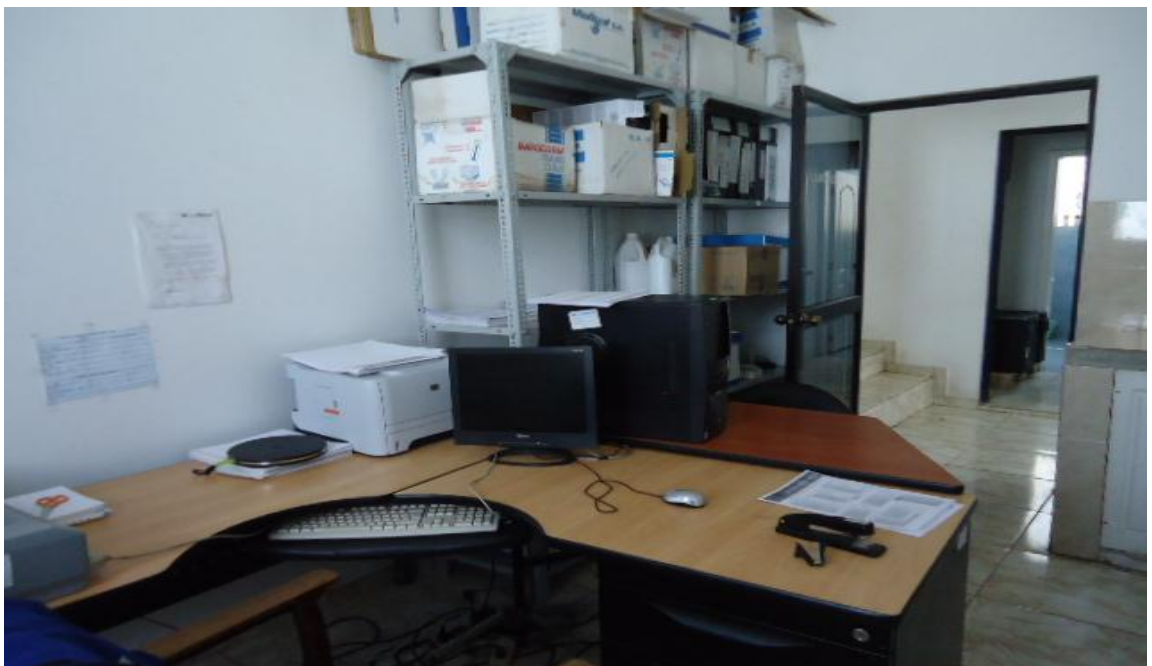
Anexo 6 : Oficina de Recaudación



Anexo 7: Ingreso Agencia Pimampiro



Anexo 8 : Oficina inspector de Agencia



Anexo 9: Oficina Gerencia



Anexo 10: Sala de reuniones



Anexo 11 . Bodega



Anexo 12: Activos fijos



Figura 1: Radio Portátil



Figura 2: Teléfono



Figura 3: Impresora



Figura 4: Computadora de escritorio



Figura 5: Radio Base



Figura 6: Pértiga



Figura 7: Pinza Amperimétrica

Anexo 13.

Plano