

RESUMEN EJECUTIVO

El presente Informe Final de Trabajo de Grado de la Facultad de Ciencias Administrativas y Económicas, Escuela de Contabilidad Superior y Auditoría, es un análisis cuantitativo y cualitativo referente al estudio de factibilidad para la creación de un gimnasio-spa ubicado en la Ciudadela Del Chofer, de la ciudad de Ibarra, cuya información se obtuvo mediante encuestas aplicadas a 277 moradores de la parroquia El Sagrario y de entrevistas aplicadas a 23 propietarios de los gimnasios y spas de Ibarra y que al momento se encuentran en el catastro municipal. Según investigaciones la mayoría de las personas y especialmente los mayores de 40 años llevan una vida sedentaria y estresada, siendo ésta la segunda causa de muerte en el mundo. Con este proyecto se pretende mejorar el estilo y calidad de vida de la comunidad, ya que en el sector donde se escogió para implantar la empresa no existe este tipo de servicios, lo que ha implicado que las personas requieran de cierto tiempo para trasladarse hacia el gimnasio-spa más cercano sin obtener calidad ni variedad de servicio, o simplemente no acuden por falta de tiempo. Lo importante en esta empresa es que se ofertan los servicios de gimnasio y spa en un solo lugar, lo que en nuestra ciudad no se puede encontrar. Dentro de lo que corresponde al gimnasio se prestan los servicios de acondicionamiento físico y aeróbicos y dentro del spa se realizan tratamientos para reducir peso y medidas, también se dan masajes relajantes, para lo cual se utilizan equipos y aparatos con tecnología moderna, personal profesional, excelente atención al cliente y el costo de los servicios no es mayor a los de la competencia. Para el normal funcionamiento de Life gym-spa se requirió de una inversión total de \$30.097, de los cuales el 40% fue capital propio y el 60% financiado con préstamo bancario, pagadero a 4 años. El proyecto en general desde el punto de vista económico resulta viable y atractivo; por lo que se recomienda su puesta en marcha.

ABSTRACT

This Final Report of Working Level of the Faculty of Administrative Sciences and Economics, Higher School of Accounting and Auditing, is a quantitative and qualitative analysis regarding the feasibility study for building a gym-spa located in the Citadel Driver of the Ibarra City, whose information was obtained through surveys administered to 277 residents of the parish of El Sagrario and interviews applied to 23 owners of gyms and spas Ibarra of the municipal cadastre. According to research most of the people and especially those over 40 years are sedentary and stressed, this being the second leading cause of death worldwide. This project aims to improve the style and quality of community life, as in the area where the company chose to introduce no such service, which has meant that people require time to move towards the nearest gym, spa without obtaining quality or variety of service, or simply do not attend because of time. The important thing is that this company is to be offered the gym and spa services in one place, which in our city can not be found. Inside the gym corresponding services are provided fitness and aerobics and in the spa treatments are carried out to reduce weight and measures, massages are relaxing, which are used for equipment and appliances with modern technology, professional staff, excellent customer service and cost of services is not greater than those of competitors. For the normal functioning of gym-spa Life required a total investment of \$ 30,097, of which 40% was equity and 60% financed with bank loan, payable in 4 years. The overall project from the economic point of view is feasible and attractive, hence it is recommended its implementation.