

RESUMEN EJECUTIVO

El presente es un estudio de factibilidad que brinda los lineamientos para la creación de un complejo turístico ecológico comunitario en la parroquia de Salinas, con orientación a la práctica de actividades recreativas y turísticas en el sector. Al realizar el Estudio de Mercado se demuestra la existencia de un mercado potencial insatisfecho que puede ser captado a través de un adecuado esfuerzo de mercadotecnia donde se lleven a cabo estrategias publicitarias que garanticen el éxito del proyecto. Esto conlleva a que a través del estudio técnico se pueda determinar el tamaño del proyecto y la infraestructura requerida para la operación del mismo, de tal manera que se pueda satisfacer las necesidades de los clientes. La inversión del proyecto está plenamente justificada, así lo demuestra el estudio financiero realizado donde se logró garantizar la rentabilidad. El análisis organizacional permitió determinar aspectos jurídicos y la estructura de la empresa, donde se detalla las funciones de cada uno de los empleados que están inmersos en el funcionamiento del complejo turístico. Sin embargo al realizar el estudio de impactos donde se hizo el análisis de los aspectos Socio-Económico, Empresarial, Educativo-Cultural y el impacto Ambiental, se estableció que para el proyecto éstos serán medianamente positivos en relación al tipo de servicio que se plantea. Gracias a los estudios realizados a lo largo de la investigación se determinó las debidas conclusiones y recomendaciones que se desprenden del mismo.

SUMMARY

This is a feasibility study that provides guidelines for the establishment of a Community eco-resort in the parish of Salinas, oriented to the practice of recreational and tourism activities in the sector. When performing the market study demonstrates the existence of an unsatisfied potential market that can be captured through adequate marketing effort where carried out advertising strategies to ensure project success. This leads to through technical study to determine the size of the project and the infrastructure required for its operation, so that it can meet the needs of customers. The project investment is fully justified, as evidenced by the financial study that managed to ensure profitability. The analysis revealed organizational and legal aspects of the corporation, where the functions of each of the employees who are involved in the operation of the resort is detailed. However to make the study of impacts where the analysis of Socio- Economic , Business , Educational , Cultural and Environmental impact issues was established that for the project they will be fairly positive about the type of service that arises . Thanks to research conducted throughout the research findings and recommendations arising from the same due is determined.