

RESUMEN EJECUTIVO

El presente trabajo tiene por objetivo principal dar una respuesta acertada y adecuada de la conveniencia o no sobre la ejecución del proyecto y que este cumpla con las expectativas que haya despertado en el medio y por supuesto que satisfaga las necesidades de visitantes nacionales y extranjeros que busca nuevas alternativas turísticas; al tratar de romper con una rutina diaria y conocer la biodiversidad que ofrece el país, como por ejemplo su cultura, tradiciones, entre otros ámbitos de cada región, especialmente en el sector “Las Peñas”; de esta manera se trata de contribuir al fortalecimiento hotelero de la zona y a solucionar en parte los problemas socio económico que afecta al desarrollo de la nación.

Por ello a través de la presente investigación se contempla varios aspectos como una investigación de mercado para analizar la factibilidad del proyecto mediante el estudio de mercado y determinar el mercado meta en función de la demanda; el estudio técnico para identificar la macro y micro localización del proyecto, los procesos y el tamaño; la evaluación económica y financieramente para determinar la rentabilidad de llevar a cabo la realización del proyecto y establecer los impactos que se derivan del proyecto en los aspectos educativo, social, económico y ambiental, con todos estos aspectos considerados y explicados en cada uno de sus capítulos se determina la factibilidad de llevar a cabo el trabajo de grado, considerando la construcción por etapas de inversión y crecimiento institucional.

Por las consideraciones anteriormente expuestas se puede afirmar que el presente proyecto es económica y socialmente factible de ejecutarlo, contribuye a dinamizar la economía, a crear nuevas fuentes de empleo y por sobre todo genera una rentabilidad financiera social importante al velar por el bienestar y desarrollo de las actividades de la inversión.

THE SUMMARIZE EXECUTIVE

The present work has for main objective to give a guessed right answer and appropriate of the convenience or don't have more than enough the execution of the project and that this it fulfills the expectations that he/she has wakened up in the means and of course that the necessities of national visitors and foreigners that it looks for tourist new alternatives satisfies; when trying to break up with a daily routine and to know the biodiversity that offers the country, I eat their culture for example, traditions, among other environments of each region, especially in the sector "The Rocks"; this way it is to contribute to the hotel invigoration of the area and to solve the problems economic partner that it affects to the development of the nation partly.

For it through the present investigation is contemplated several aspects like a market investigation to analyze the feasibility of the project by means of the market study and to determine the market it puts in function of the demand; the technical study to identify the macro and micro localization of the project, the processes and the size; the economic evaluation and financially to determine the profitability of to carry out the realization of the project and to establish the impacts that are derived of the project in the educational, social, economic and environmental aspects, with all these considered aspects and explained in each one of their chapters the feasibility it is determined of carrying out the grade work, considering the construction for investment stages and institutional growth.

For the previously exposed considerations one can affirm that the present project is economic and socially feasible of executing it, it contributes to energize the economy, to create new employment sources and for mainly it generates an important social financial profitability when looking after the well-being and development of the activities of the investment.