

# **ANEXO 1**

## **DIAGRAMA ENTIDAD RELACIÓN**

## **DIAGRAMA ENTIDAD - RELACIÓN**

# **ANEXO 2**

## **CONFIGURACIONES**

## **MANUAL TÉCNICO**

---

---

## MANUAL TÉCNICO

Para el mantenimiento del sistema del Registro de la Propiedad debemos definir antes los requerimientos del sistema en lo concerniente al desarrollo, estos son:

### **Requerimientos de Hardware**

Procesador Intel/AMD desde 2Ghz

Memoria RAM desde 1Gb

Disco Duro desde 60 Gb

Tarjeta de red

Monitor CRT/LCD

Impresora

### **Software Requerido**

- Visual Studio 2005
- DevExpress Components
- Microsoft SQL Server 2005

### **Conocimientos Requeridos**

- Sql-Ansi o Sql-Transact
- Vb.Net para la codificación del sistema
- Manejo y Uso de DataSet
- Manejo y Uso de SQLClient
- Manejo y Uso de SQLDataSource
- Manejo y Uso de CrystalReports

Considerando que la o las personas que deseen modificar el sistema, poseen estos conocimientos la modificación y uso de este manual será fácil, caso contrario toda la información requerida esta dentro de la Web.

Antes de iniciar vale la pena indicar que en los tiempos actuales existen una infinidad de herramientas que permiten un mejor y rápido desarrollo de sistemas

entre estas Visual Studio en si, por ende se ha intentado maximizar el uso de estas herramientas.

El siguiente manual hace una descripción de los formularios y controles considerados como los más importantes dentro del Sistema de Registro de la Propiedad.

El Sistema esta dividió en 2 partes: FrontEnd para los clientes, tienen acceso solo a información general sobre el Registro de la Propiedad, es decir solo a la interfaz, y BackEnd para el Super Administrador, Administrador y Operadores tienen acceso al sistema en sí.

<b>Nombre:</b>	<b>Conexion</b>
<b>Tipo:</b>	CLASE
<b>Descripción:</b>	Permite el manejo de datos desconectados con la base de datos, sin tener que utilizar el SQLDataSource
<b>Métodos y Funciones:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• EjecutarSQL: Permite ejecutar una instrucción sql que no retorne una respuesta.</li> <li>• TraerDatos: A diferencia del anterior este permite traer datos, es decir efectivo con la instrucción “select”.</li> <li>• NumeroToTexto: Transforma un número en texto.</li> <li>• ValidaUsuario: Valida la existencia de un usuario.</li> <li>• LimpiarTemporal: Limpiar el temporal de personas.</li> <li>• VALIDA_NUMERO_REPERTORIO: Valida el número de repertorio</li> <li>• VALIDA_NUMERO_PARTIDA: valida el número de partida.</li> <li>• GETREGISTRADOR: obtiene la información del registrador</li> </ul>
<b>Código Fuente:</b>	<pre>Imports System.Configuration Public Class Conexion     Private scon As String = ConfigurationManager.ConnectionStrings( "bddRegistroPropiedadConnectionString").ConnectionString      Public Sub New()     End Sub      'SIRVE PARA HACER INSERT , UPDATE, DELETE     'SQL ES MI CONSULTA INSERT, UPDATE, DELETE     'ARGS LISTA E ARGUMENTOS EN EL MISMO ORDEN COMO ESTEN     ENNLA CONSULTA</pre>

	<pre> 'ARGS ESTA EN NOTHING SIGNIFICA QUE PUEDE COMO NO PUEDE IR ES OPCIONAL 'SI MI CONSULTA NO TIENE ARGUMENTOS NO VA ARGS CASO CONTRARIO Public Sub EjecutarSQL(ByVal sQL As String, Optional ByVal args As ArrayList = Nothing)     Dim cnn As SqlConnection = New SqlConnection(scon) 'OBJETO DE CONECION PARA SQL SERVER Y ENTRA COMO PARAMETYRO LA CADENA DE CONEXION RECUPERADA DEL CONFIG     Dim cmd As SqlCommand = New SqlCommand 'OBJETO COMMAND PERMITE ENVIAR LA COSNULTA SQL CON LOS PARAMETROS     cmd.CommandText = sQL 'AGREGO LA CONSULTA AL TEXT DE MI COMMAND     If Not IsNothing(args) Then ' COMPRUEBO QUE HAYA ARGUMENTOS         Dim i As Integer         For i = 0 To args.Count - 1 'POR CADA UNO DE LOS ARGUMENTOS CREO PARAMETROS EN MI COMMAND             cmd.Parameters.Add(New SqlParameter("@ " + (i + 1).ToString(), args(i)))         Next     End If      cmd.Connection = cnn 'SELECCIONO LA CONEXION ACTIVA     cnn.Open() 'ABRO LA CONEXION     cmd.ExecuteNonQuery() 'EJECUTO SIN RESPUESTA     cnn.Close() 'CIERRO LA CONEXION End Sub  'SELECT Public Function TraerDatos(ByVal sQL As String, Optional ByVal args As ArrayList = Nothing) As DataSet     Dim cnn As SqlConnection = New SqlConnection(scon)     Dim cmd As SqlCommand = New SqlCommand     Dim da As SqlDataAdapter = New SqlDataAdapter 'PERMITE RECUPERAR LA INFORMACION DE LA BASE DENTRO UN DATASET     Dim ds As DataSet = New DataSet     cmd.CommandText = sQL     </pre>
--	---

	<pre> If Not IsNothing(args) Then     Dim i As Integer     For i = 0 To args.Count - 1         cmd.Parameters.Add(New SqlParameter("@" + (i + 1).ToString(), args(i)))     Next End If  cmd.Connection = cnn cnn.Open() da.SelectCommand = cmd 'INDICO A MI DATA ADAPTER QUE COMANDO VA HA EJECUTAR da.Fill(ds, "Tabla") 'EL RESULTADO LE ASIGNO A MI DATASET cnn.Close() 'CIERRO LA CONEXION Return ds 'RETORNO UN DATASET End Function  'SIRVE PARA SACAR UN VALOR DE LA BASE DE DATOS Public Function DLookUp(ByVal sQL As String, Optional ByVal args As ArrayList = Nothing) As Object     Dim cnn As SqlConnection = New SqlConnection(scon)     Dim cmd As SqlCommand = New SqlCommand     Dim da As SqlDataAdapter = New SqlDataAdapter     Dim ds As DataSet = New DataSet     cmd.CommandText = sQL     If Not IsNothing(args) Then         Dim i As Integer         For i = 0 To args.Count - 1             cmd.Parameters.Add(New SqlParameter("@" + (i + 1).ToString(), args(i)))         Next     End If      cmd.Connection = cnn     cnn.Open()     da.SelectCommand = cmd     da.Fill(ds, "Tabla")     cnn.Close() </pre>
--	--

	<pre> If ds.Tables(0).Rows.Count &gt; 0 Then 'COMPRUEBO QUE EXISTAN DATOS     Return ds.Tables(0).Rows(0).Item(0) ' SI EXISTEN RETORNO EL VALOR End If Return Nothing 'ROTORNO NULL End Function  Public Function NumeroToTexto(ByVal Numero As Double) As String     Dim millet As New Numalet     millet.MascaraSalidaDecimal = ""     Return millet.ToCustomCardinal(Numero).Replace(" con 0", "") End Function  Public Function FechaToTexto(ByVal Fecha As DateTime) As String     Dim s_dia As String = Me.NumeroToTexto(DateTime.Now.ToString("dd"))     Dim s_anio As String = Me.NumeroToTexto(DateTime.Now.ToString("yyyy"))     Dim s_mes As String = DateTime.Now.ToString("MM")     Select Case Integer.Parse(s_mes)         Case 1             s_mes = "enero"         Case 2             s_mes = "febrero"         Case 3             s_mes = "marzo"         Case 4             s_mes = "abril"         Case 5             s_mes = "mayo"         Case 6             s_mes = "junio"         Case 7             s_mes = "julio"         Case 8             s_mes = "agosto"         Case 9     </pre>
--	---



	<pre> s_mes = "septiembre" Case 10 s_mes = "octubre" Case 11 s_mes = "noviembre" Case 12 s_mes = "diciembre" End Select  Return s_dia + " de " + s_mes + " de " + s_anio End Function  Public Function FechaToTexto(ByVal Dia As String, ByVal Mes As String, ByVal Anio As String) As String Dim s_dia As String = Me.NumeroToTexto(Dia) Dim s_anio As String = Me.NumeroToTexto(Anio) Dim s_mes As String = "" Select Case Integer.Parse(Mes) Case 1 s_mes = "enero" Case 2 s_mes = "febrero" Case 3 s_mes = "marzo" Case 4 s_mes = "abril" Case 5 s_mes = "mayo" Case 6 s_mes = "junio" Case 7 s_mes = "julio" Case 8 s_mes = "agosto" Case 9 s_mes = "septiembre" Case 10 s_mes = "octubre" </pre>
--	--

	<pre> Case 11     s_mes = "noviembre"  Case 12     s_mes = "diciembre"  End Select  Return s_dia + " de " + s_mes + " de " + s_anio End Function  Public Function FechaActualText() As String     Return FechaToTexto(DateTime.Now.ToString("dd"), DateTime.Now.ToString("MM"), DateTime.Now.ToString("yyyy")) End Function  Public Function ValidaUsuario(ByVal UsrLogin As String, ByVal UsrPassword As String) As Object     Dim args As New ArrayList     args.Add(UsrLogin)     args.Add(UsrPassword)      Dim usrDT As DataTable = Me.TraerDatos("select * from tbl_usuario where USR_LOGIN=@1 and USR_PASSWORD=@2", args).Tables(0)      If usrDT.Rows.Count = 0 Then         Return Nothing     End If      Dim drDT As DataRow = usrDT.Rows(0)     If drDT("USR_LOGIN") = UsrLogin And drDT("USR_PASSWORD") = UsrPassword Then         Return drDT     End If      Return Nothing End Function  Public Sub LimpiarTemporal(ByVal SessionId As String)     Dim args As New ArrayList     args.Add(SessionId)      Me.EjecutarSQL("delete from dbo.TMPTBL_COMPARENCIA where SESSION_ID=@1", args) End Sub </pre>
--	---

	<pre> Public Function VALIDA_NUMERO_REPERTORIO(ByVal NUMERO_REPERTORIO As String) As Boolean     Dim args As New ArrayList     args.Add(NUMERO_REPERTORIO)     Dim dt As DataTable = Me.TraerDatos("select * from tbl_contratos where NUMERO_REPERTORIO=@1", args).Tables(0)     If dt.Rows.Count &gt; 0 Then         Return True     End If     Return False End Function  Public Function VALIDA_NUMERO_PARTIDA(ByVal NUMERO_PARTIDA As String) As Boolean     Dim args As New ArrayList     args.Add(NUMERO_PARTIDA)     Dim dt As DataTable = Me.TraerDatos("select * from tbl_contratos where NUMERO_PARTIDA=@1", args).Tables(0)     If dt.Rows.Count &gt; 0 Then         Return True     End If     Return False End Function  Public Function NUMERO_REPERTORIO() As Integer     Try         Dim iret As Integer = CType(Me.TraerDatos("select max(cast(NUMERO_REPERTORIO as int))+1 AS NUMERO_REPERTORIO from dbo.TBL_CONTRATOS").Tables(0).Rows(0)(0), Integer)         Return iret     Catch ex As Exception     End Try     Return 1 End Function  Public Function NUMERO_PARTIDA() As Integer     Try         Dim iret As Integer = CType(Me.TraerDatos("select </pre>
--	---

```

max(cast(NUMERO_PARTIDA as int))+1 AS NUMERO_PARTIDA from
dbo.TBL_CONTRATOS").Tables(0).Rows(0)(0), Integer)

Return iret
Catch ex As Exception
End Try
Return 1
End Function

Public Function GET_REGISTRADOR() As String
Try
Dim ret As String = Me.TraerDatos("select VALOR from
dbo.TBL_PARAMETROS WHERE
NOMBRE='REGISTRADOR').Tables(0).Rows(0)(0).ToString
Return ret
Catch ex As Exception
End Try
Return ""
End Function

Public Function ASIENTO_LIBRO() As Integer
Dim iret As Integer = CType(Me.TraerDatos("select
max(cast(ASIENTO_LIBRO as int))+1 AS ASIENTO_LIBRO from
dbo.TBL_CONTRATOS").Tables(0).Rows(0)(0), Integer)
Return iret
End Function
End Class
    
```

<b>Nombre:</b>	<b>generador_RegistroCompraVenta</b>
<b>Tipo:</b>	CLASE
<b>Descripción:</b>	Guarda una nueva inscripción en la base de datos. Vale la pena indicar que los demás registro de inscripciones son casi similares, lo que cambia es las características de la inscripción.
<b>Métodos y Funciones:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ValidaComparecientes: Valida que existan personas comparecientes del registros.</li> <li>• CrearRegistro: Crea el registro de la inscripción.</li> <li>• CrearPersonas: Asigna las personas.</li> <li>• CrearPredio: Asigna las características</li> </ul>

<b>Código</b>	<pre>Imports Microsoft.VisualBasic Imports System.Data Imports System.Data.SqlClient Imports Conexion  Public Class RegistroCompraVenta     Inherits Conexion     Private lastid As String     Private session_id As String     Public Sub New(ByVal session As String)         MyBase.New()         Me.session_id = session     End Sub     Public Function ValidaComparecientes() As Boolean         Dim args As New ArrayList         args.Add(Me.session_id)         Dim localdt As DataTable = MyBase.TraerDatos("select * from dbo.TMPTBL_COMPARECENCIA where ID_TIPO_COMPARECENCIA=1 and SESSION_ID=@1", args).Tables(0)         If localdt.Rows.Count = 0 Then             Return False         End If          localdt = MyBase.TraerDatos("select * from dbo.TMPTBL_COMPARECENCIA where ID_TIPO_COMPARECENCIA=2 and SESSION_ID=@1", args).Tables(0)         If localdt.Rows.Count = 0 Then             Return False         End If         Return True     End Function      Public Function CrearRegistro(ByVal ID_TIPO_INCRIPCION As String, ByVal FECHA_INSCRIPCION As String, ByVal NUMERO_REPERTORIO As String, ByVal CONTENIDO As String, ByVal CIUDAD As String, ByVal NUMERO_PARTIDA As String, ByVal ASIEN TO_LIBRO As String) As String         Dim sql As String = "exec sp_crearegistro " + ID_TIPO_INCRIPCION + "," + FECHA_INSCRIPCION + "," + NUMERO_REPERTORIO + "," +</pre>
---------------	--

<pre>CONTENIDO + ", " + CIUDAD + ", " + NUMERO_PARTIDA + ", " + ASIENTO_LIBRO + ""     Me.lastid = MyBase.TraerDatos(sql).Tables(0).Rows(0)(0).ToString     Me.CrearPersonas()     Return lastid End Function  Public ReadOnly Property UltimoId() As String     Get         Return Me.lastid     End Get End Property  Public Sub CrearPersonas()     Dim sql As String = "exec sp_ingresapersonas " + Me.session_id + ", " + Me.lastid     MyBase.EjecutarSQL(sql) End Sub  Public Sub CrearPredio(ByVal FECHA_ESCRITURA As String, ByVal DIRECCION As String, ByVal PARROQUIA As String, ByVal CIUDAD As String, ByVal DESCRIPCION_PREDIO As String, ByVal AREA As String, ByVal LINDERO_NORTE As String, ByVal LINDERO_SUR As String, ByVal LINDERO_ESTE As String, ByVal LINDERO_OESTE As String, ByVal FORMA_ADQUISICION As String, ByVal DESCRIPCION_ADQ As String, ByVal SECTOR As String, ByVal MANZANA As String, ByVal LOTE As String, ByVal NUMERO As String, ByVal CON_RESERVADOMINIO As String, ByVal DESCR_RESERVADOMINIO As String, ByVal CON_PROHIBICIONENAJENACION As String, ByVal DESCR_PROHIBICIONENAJENACION As String, ByVal CON_EMBARGO As String, ByVal DESCR_EMBARGO As String, ByVal CON_GRAVAMEN As String, ByVal DECR_GRAVAMEN As String, ByVal ID_NOTARIA As String, ByVal TIPO As String)     Dim args As New ArrayList     args.Add(Me.lastid)     args.Add(FECHA_ESCRITURA)     args.Add(DIRECCION)     args.Add(PARROQUIA)</pre>
--

	<pre> args.Add(CIUDAD) args.Add(DESCRIPCION_PREDIO) args.Add(AREA) args.Add(LINDERO_NORTE) args.Add(LINDERO_SUR) args.Add(LINDERO_ESTE) args.Add(LINDERO_OESTE) args.Add(FORMA_ADQUISICION) args.Add(DESCRIPCION_ADQ) args.Add(SECTOR) args.Add(MANZANA) args.Add(LOTE) args.Add(NUMERO) args.Add(CON_RESERVADOMINIO) args.Add(DESCR_RESERVADOMINIO) args.Add(CON_PROHIBICIONENAJENACION) args.Add(DESCR_PROHIBICIONENAJENACION) args.Add(CON_EMBARGO) args.Add(DESCR_EMBARGO) args.Add(CON_GRAVAMEN) args.Add(DESCR_GRAVAMEN) args.Add(ID_NOTARIA) args.Add(TIPO)  Dim sql As String = "INSERT INTO TBL_PREDIO(ID_INSCRIPCION,FECHA_ESCRITURA, DIRECCION,PARROQUIA,CIUDAD,DESCRIPCION_PREDIO, AREA,LINDERO_NORTE,LINDERO_SUR,LINDERO_ESTE, LINDERO_OESTE,FORMA_ADQUISICION,DESCRIPCION_ADQ, SECTOR,MANZANA,LOTE,NUMERO,CON_RESERVADOMINIO, DESCR_RESERVADOMINIO,CON_PROHIBICIONENAJENACION, DESCR_PROHIBICIONENAJENACION,CON_EMBARGO, DESCR_EMBARGO,CON_GRAVAMEN,DESCR_GRAVAMEN,ID_NOTARIA,T IPO) VALUES(@1,@2,@3,@4,@5,@6,@7,@8,@9,@10, @11,@12,@13,@14,@15,@16,@17,@18,@19, @20,@21,@22,@23,@24,@25,@26,@27)"  MyBase.EjecutarSQL(sql, args)  End Sub  End Class                     </pre>
--	--

<b>Nombre:</b>	<b>generador_certificadoCompraVenta</b>
<b>Tipo:</b>	CLASE
<b>Descripción:</b>	Permite la generación del texto del certificado de gravámenes.
<b>Métodos y Funciones:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• generador_certificadoCompraVenta: En el constructor se envía el código del registro que se va a modificar y este se encarga de obtener toda la información del registro y asignar valores a las variables que van a enviar la información al invocador.</li> </ul>
<b>Código Fuente:</b>	<pre>Imports System.Data.SqlClient  Public Class generador_certificadoCompraVenta     Inherits Conexion     Private id_inscripcion As String     Public descripcion_certificado As String = ""     Public propietario_certificado As String = ""     Public forma_certificado As String = ""     Public gravamen_certificado As String = ""     Public lugarfecha_certificado As String = ""     Public responsable_certificado As String = ""     Public registrador_certificado As String = ""      Public Sub New(ByVal codigo As String)         MyBase.New()         descripcion_certificado = ""         Me.id_inscripcion = codigo         Dim contratoDT As DataTable = MyBase.TraerDatos("select * from tbl_contratos where id_inscripcion=" + Me.id_inscripcion).Tables(0)         Dim comparecientecompradorDT As DataTable = MyBase.TraerDatos("select * from VTA_COMPARECIENTE where ID_TIPO_COMPARECENCIA=1 and id_inscripcion=" + Me.id_inscripcion).Tables(0)         Dim comparecientevendedorDT As DataTable = MyBase.TraerDatos("select * from VTA_COMPARECIENTE where ID_TIPO_COMPARECENCIA=2 and id_inscripcion=" + Me.id_inscripcion).Tables(0)         Dim predioDT As DataTable = MyBase.TraerDatos("select * from TBL_PREDIO where id_inscripcion=" + Me.id_inscripcion).Tables(0)         Dim fecha_inscripcion As DateTime = CType(contratoDT.Rows(0)("FECHA_INSCRIPCION"), DateTime)         Dim numero_partida As String =</pre>



	<pre> contratoDT.Rows(0)("NUMERO_PARTIDA").ToString     Dim descripcion As String = " en la cual consta que"      descripcion_certificado += predioDT.Rows(0)("DESCRIPCION_PREDIO").ToString     descripcion_certificado += " ubicado en la ciudad de " + predioDT.Rows(0)("CIUDAD").ToString     descripcion_certificado += ", parroquia " + predioDT.Rows(0)("PARROQUIA").ToString     descripcion_certificado += ", dirección " + predioDT.Rows(0)("DIRECCION").ToString     descripcion_certificado += ", de area " + predioDT.Rows(0)("AREA").ToString     descripcion_certificado += " comprendido dentro de los siguientes linderos:"     descripcion_certificado += "Norte, " + predioDT.Rows(0)("LINDERO_NORTE").ToString + "; "     descripcion_certificado += "Sur, " + predioDT.Rows(0)("LINDERO_SUR").ToString + "; "     descripcion_certificado += "Oeste, " + predioDT.Rows(0)("LINDERO_ESTE").ToString + "; "     descripcion_certificado += "Oeste, " + predioDT.Rows(0)("LINDERO_OESTE").ToString + "." + vbCrLf      propietario_certificado += "Sr(a)." + comparecientecompradorDT.Rows(0)("RAZON_SOCIAL").ToString + vbCrLf     forma_certificado += predioDT.Rows(0)("FORMA_ADQUISICION").ToString + vbCrLf     forma_certificado += predioDT.Rows(0)("DESCRIPCION_ADQ").ToString + vbCrLf      If CType(predioDT.Rows(0)("CON_GRAVAMEN"), Boolean) = False Then         gravamen_certificado += "No tiene Gravámenes" + vbCrLf     Else         gravamen_certificado += predioDT.Rows(0)("DECR_GRAVAMEN") + vbCrLf     End If      If CType(predioDT.Rows(0)("CON_RESERVADOMINIO"), Boolean) = </pre>
--	---

```

True Then
    gravamen_certificado +=
predioDT.Rows(0)("DESCR_RESERVADOMINIO") + vbCrLf
End If
If CType(predioDT.Rows(0)("CON_PROHIBICIONENAJENACION"),
Boolean) = True Then
    gravamen_certificado +=
predioDT.Rows(0)("DESCR_PROHIBICIONENAJENACION") + vbCrLf
End If
If CType(predioDT.Rows(0)("CON_EMBARGO"), Boolean) = True Then
    gravamen_certificado += predioDT.Rows(0)("DESCR_EMBARGO") +
vbCrLf
End If

    lugarfecha_certificado += ". Ibarra " + MyBase.FechaActualText + vbCrLf
    responsable_certificado += "RESPONSABLE: RAFAEL ARIAS"
    registrador_certificado += "DR. JAIME H. SANCHEZ AILLON"
End Sub

End Class
    
```

<b>Nombre:</b>	administrador_vercertificado
<b>Tipo:</b>	CLASE – ASPX FORM
<b>Descripción:</b>	Crea el certificado con CrystalReports, llama a la clase generadora y luego obtiene la información, está a su vez es enviada al reporte de cristal.
<b>Código Fuente:</b>	<pre> Imports System.Data Imports CrystalDecisions.CrystalReports.Engine Imports CrystalDecisions.Shared  Partial Class administrador_vercertificado     Inherits System.Web.UI.Page     Private cnn As New Conexion      Dim pathApp As String = HttpContext.Current.Request.ServerVariables("APPL_PHYSICAL_PATH") Protected Sub Page_Load(ByVal sender As Object, ByVal e As     </pre>

<pre>System.EventArgs) Handles Me.Load  Dim rptlocal As New ReportDocument Dim codigo As String = Request("codigo") If codigo &lt;&gt; Nothing Or codigo &lt;&gt; "" Then     Dim localDT As DataTable = cnn.TraerDatos("select * from dbo.TBL_CONTRATOS where id_inscripcion=" + codigo).Tables(0)     Dim certlocaldr As DataRow = cnn.TraerDatos("select * from tbl_certificado where NUMERO_CERTIFICADO=" + Me.Request("certificado")).Tables(0).Rows(0)     rptlocal.Load(pathApp + "reporte\contratosCrystalReport.rpt")      Select Case CType(localDT.Rows(0)("ID_TIPO_INCRIPCION"), Integer)     Case 1         Dim generador As New generador_certificadoCompraVenta(Request("codigo"))         DirectCast(rptlocal.ReportDefinition.ReportObjects("fechaingreso"), TextObject).Text = CType(certlocaldr("FECHA_SOLICITUD"), DateTime).ToString("D")         DirectCast(rptlocal.ReportDefinition.ReportObjects("fechaentrega"), TextObject).Text = CType(certlocaldr("FECHA_SOLICITUD"), DateTime).ToString("D")         DirectCast(rptlocal.ReportDefinition.ReportObjects("descripcion"), TextObject).Text = generador.descripcion_certificado         DirectCast(rptlocal.ReportDefinition.ReportObjects("propietario"), TextObject).Text = generador.propietario_certificado         DirectCast(rptlocal.ReportDefinition.ReportObjects("forma"), TextObject).Text = generador.forma_certificado         DirectCast(rptlocal.ReportDefinition.ReportObjects("gravamen"), TextObject).Text = generador.gravamen_certificado         DirectCast(rptlocal.ReportDefinition.ReportObjects("lugarfecha"), TextObject).Text = generador.lugarfecha_certificado         DirectCast(rptlocal.ReportDefinition.ReportObjects("responsable"), TextObject).Text = CType(Session("usuarioactual"), DataRow)("NOMBRE_COMPLETO").ToString         DirectCast(rptlocal.ReportDefinition.ReportObjects("registrador"), TextObject).Text = generador.GET_REGISTRADOR     Case 2         Dim generador As New</pre>
--

	<pre> generador_certificadoNombramiento(Request("codigo"))     DirectCast(rptlocal.ReportDefinition.ReportObjects("Contenido"), TextObject).Text = generador.GetCertificado     Case 3     Dim generador As New generador_certificadoPrendaAgricola(Request("codigo"))     DirectCast(rptlocal.ReportDefinition.ReportObjects("Contenido"), TextObject).Text = generador.GetCertificado     Case 4     Dim generador As New generador_certificadoPrendaIndustrial(Request("codigo"))     DirectCast(rptlocal.ReportDefinition.ReportObjects("Contenido"), TextObject).Text = generador.GetCertificado     Case 5     Dim generador As New generador_certificadoReservaDominio(Request("codigo"))     DirectCast(rptlocal.ReportDefinition.ReportObjects("Contenido"), TextObject).Text = generador.GetCertificado     Case 6     Dim generador As New generador_certificadoProhibicionEnajenacion(Request("codigo"))     DirectCast(rptlocal.ReportDefinition.ReportObjects("Contenido"), TextObject).Text = generador.GetCertificado     Case 7     Dim generador As New generador_certificadoConstitucionCompania(Request("codigo"))     DirectCast(rptlocal.ReportDefinition.ReportObjects("Contenido"), TextObject).Text = generador.GetCertificado     Case 8     Dim generador As New generador_certificadoAumentoCapital(Request("codigo"))     DirectCast(rptlocal. ReportDefinition.ReportObjects("Contenido"), TextObject).Text = generador.GetCertificado     End Select     visorCrystalReportViewer.ReportSource = rptlocal Else         </pre>
--	--

	End If End Sub End Class
--	--------------------------------

Vale la pena indicar que el resto de formularios aspx de ingresos fueron realizados con los objetos de DevExpress y SQLDataSource, por lo que, no existe cantidades inmensas de codificación VB.Net, pero sí, aspx. Por lo que no se hará mayor descripción de ellas.

Por ejemplo: notarias.aspx

```
<%@ Page Language="VB" MasterPageFile="~/administrador/administradorMaterPage.master"
AutoEventWireup="false" CodeFile="editarcontenido.aspx.vb"
Inherits="administrador_editarcontenido" title="Registro de la Propiedad" %>
```

```
<%@ Register Assembly="DevExpress.Web.v9.1, Version=9.1.3.0, Culture=neutral,
PublicKeyToken=b88d1754d700e49a"
Namespace="DevExpress.Web.ASPxUploadControl" TagPrefix="dxuc" %>
```

```
<%@ Register Assembly="DevExpress.Web.ASPxHtmlEditor.v9.1, Version=9.1.3.0,
Culture=neutral, PublicKeyToken=b88d1754d700e49a"
Namespace="DevExpress.Web.ASPxHtmlEditor" TagPrefix="dxhe" %>
```

```
<%@ Register Assembly="DevExpress.Web.ASPxSpellChecker.v9.1, Version=9.1.3.0,
Culture=neutral, PublicKeyToken=b88d1754d700e49a"
Namespace="DevExpress.Web.ASPxSpellChecker" TagPrefix="dxwsc" %>
```

```
<%@ Register Assembly="DevExpress.Web.ASPxEditors.v9.1, Version=9.1.3.0, Culture=neutral,
PublicKeyToken=b88d1754d700e49a"
Namespace="DevExpress.Web.ASPxEditors" TagPrefix="dxe" %>
```

```
<asp:Content ID="Content1" ContentPlaceHolderID="ContentPlaceHolder1" Runat="Server">
<dxe:aspxlabel id="ASPxlabel1" runat="server" text="Titulo"
CssFilePath="~/App_Themes/Aqua/{0}/styles.css" CssPostfix="Aqua"></dxe:aspxlabel>
<dxe:aspstextbox id="tituloASPtextBox" runat="server" width="492px"
CssFilePath="~/App_Themes/Aqua/{0}/styles.css" CssPostfix="Aqua">
<ValidationSettings>
<ErrorImage Url="~/App_Themes/Aqua/Editors/edtError.png" />
```

```

        <ErrorFrameStyle ImageSpacing="4px">
            <ErrorTextPaddings PaddingLeft="4px" />
        </ErrorFrameStyle>
    </ValidationSettings>
</dx:aspxtextbox>
<br />
<table style="width:100%">
    <tr>
        <td>
            <dx:ASPxCheckBox ID="publicadoASPxCheckBox" runat="server"
                CssFilePath="~/App_Themes/Aqua/{0}/styles.css"
                CssPostfix="Aqua" Text="Publicado" TextSpacing="2px">
            </dx:ASPxCheckBox>
        </td>
        <td>
            <dx:ASPxCheckBox ID="inicioASPxCheckBox" runat="server" Text="Página de
                Inicio">
            </dx:ASPxCheckBox>
        </td>
    </tr>
</table>
<dx:aspxlabel id="Aspxlabel2" runat="server" text="Descripcion"
    CssFilePath="~/App_Themes/Aqua/{0}/styles.css" CssPostfix="Aqua">
</dx:ASPxLabel>
<br />
<dxhe:aspxhtmleditor id="descripcionASPxHtmlEditor" runat="server" height="235px"
    CssFilePath="~/App_Themes/Aqua/{0}/styles.css" CssPostfix="Aqua">
<SettingsImageUpload UploadImageFolder="~/media/images/">
<ValidationSettings AllowedContentTypes="image/jpeg, image/pjpeg, image/gif, image/png,
    image/x-png"></ValidationSettings>
</SettingsImageUpload>
    <ImagesEditors>
        <DropDownEditDropDown Url="~/App_Themes/Aqua/HtmlEditor/tbDropDown.png"
            UrlDisabled="~/App_Themes/Aqua/HtmlEditor/tbDropDownDisabled.png"
            UrlHottracked="~/App_Themes/Aqua/HtmlEditor/tbDropDownHottracked.png" />
    </ImagesEditors>
    <Images ImageFolder="~/App_Themes/Aqua/{0}"/>
</Images>
<SettingsLoadingPanel Text="" />

```

```
<Styles CssFilePath="~/App_Themes/Aqua/{0}/styles.css" CssPostfix="Aqua">
  <ViewArea>
    <Border BorderColor="#A3C0E8" BorderStyle="Solid" BorderWidth="1px" />
  </ViewArea>
</Styles>
<PartsRoundPanel>
  <TopLeftCorner Url="~/App_Themes/Aqua/HtmlEditor/RoundPanel/herpTopLeft.png" />
  <NoHeaderTopLeftCorner
Url="~/App_Themes/Aqua/HtmlEditor/RoundPanel/herpNoHeaderTopLeft.png" />
  <TopRightCorner Url="~/App_Themes/Aqua/HtmlEditor/RoundPanel/herpTopRight.png"
/>
  <NoHeaderTopRightCorner
Url="~/App_Themes/Aqua/HtmlEditor/RoundPanel/herpNoHeaderTopRight.png" />
  <BottomRightCorner
Url="~/App_Themes/Aqua/HtmlEditor/RoundPanel/herpBottomRight.png" />
  <BottomLeftCorner
Url="~/App_Themes/Aqua/HtmlEditor/RoundPanel/herpBottomLeft.png" />
  <HeaderLeftEdge>
    <BackgroundImage
ImageUrl="~/App_Themes/Aqua/HtmlEditor/RoundPanel/herpHeaderLeftEdge.gif"
Repeat="NoRepeat" VerticalPosition="Top" />
  </HeaderLeftEdge>
  <HeaderContent>
    <BackgroundImage
ImageUrl="~/App_Themes/Aqua/HtmlEditor/RoundPanel/herpHeaderBackground.gif"
Repeat="RepeatX" VerticalPosition="Top" />
  </HeaderContent>
  <HeaderRightEdge>
    <BackgroundImage
ImageUrl="~/App_Themes/Aqua/HtmlEditor/RoundPanel/herpHeaderRightEdge.gif"
Repeat="NoRepeat" VerticalPosition="Top" />
  </HeaderRightEdge>
  <NoHeaderTopEdge BackColor="White">
    <BackgroundImage
ImageUrl="~/App_Themes/Aqua/HtmlEditor/RoundPanel/herpNoHeaderTopEdge.gif"
Repeat="RepeatX" VerticalPosition="Top" />
  </NoHeaderTopEdge>
  <TopEdge>
```

```

        <BackgroundImage
ImageUrl="~/App_Themes/Aqua/HtmlEditor/RoundPanel/herpTopEdge.gif"
Repeat="RepeatX" VerticalPosition="Top" />
    </TopEdge>
    <RightEdge>
        <BackgroundImage
ImageUrl="~/App_Themes/Aqua/HtmlEditor/RoundPanel/herpRightEdge.gif"
Repeat="RepeatY" VerticalPosition="Top" />
    </RightEdge>
    <BottomEdge>
        <BackgroundImage
ImageUrl="~/App_Themes/Aqua/HtmlEditor/RoundPanel/herpBottomEdge.gif"
Repeat="RepeatX" VerticalPosition="Top" />
    </BottomEdge>
    <LeftEdge>
        <BackgroundImage
ImageUrl="~/App_Themes/Aqua/HtmlEditor/RoundPanel/herpLeftEdge.gif"
Repeat="RepeatY" VerticalPosition="Top" />
    </LeftEdge>
</PartsRoundPanel>
<StylesRoundPanel>
    <ControlStyle BackColor="White">
        <Border BorderStyle="None" />
    </ControlStyle>
</StylesRoundPanel>
<StylesToolbars>
    <Toolbar ItemSpacing="2px">
    </Toolbar>
</StylesToolbars>
<StylesStatusBar>
    <ActiveTab BackColor="White">
    </ActiveTab>
</StylesStatusBar>
</dxhe:aspxhtmleditor>
<br />
<dx:ASPxLabel ID="ASPxLabel3" runat="server" Text="Contenido">
</dx:ASPxLabel>
<br />
    
```



```
<dxhe:asphtmleditor id="contenidoASPxHtmlEditor" runat="server"
  CssFilePath="~/App_Themes/Aqua/{0}/styles.css" CssPostfix="Aqua">
  <SettingsImageUpload UploadImageFolder="~/media/images/">
  <ValidationSettings AllowedContentTypes="image/jpeg, image/pjpeg, image/gif, image/png,
  image/x-png"></ValidationSettings>
</SettingsImageUpload>
  <ImagesEditors>
    <DropDownEditDropDown Url="~/App_Themes/Aqua/HtmlEditor/tbDropDown.png"
  UriDisabled="~/App_Themes/Aqua/HtmlEditor/tbDropDownDisabled.png"
    UriHottracked="~/App_Themes/Aqua/HtmlEditor/tbDropDownHottracked.png" />
  </ImagesEditors>
  <Images ImageFolder="~/App_Themes/Aqua/{0}"/>
  </Images>
  <SettingsLoadingPanel Text="" />
  <Styles CssFilePath="~/App_Themes/Aqua/{0}/styles.css" CssPostfix="Aqua">
    <ViewArea>
      <Border BorderColor="#A3C0E8" BorderStyle="Solid" BorderWidth="1px" />
    </ViewArea>
  </Styles>
  <PartsRoundPanel>
    <TopLeftCorner Url="~/App_Themes/Aqua/HtmlEditor/RoundPanel/herpTopLeft.png" />
    <NoHeaderTopLeftCorner
  Url="~/App_Themes/Aqua/HtmlEditor/RoundPanel/herpNoHeaderTopLeft.png" />
    <TopRightCorner Url="~/App_Themes/Aqua/HtmlEditor/RoundPanel/herpTopRight.png"
  />
    <NoHeaderTopRightCorner
  Url="~/App_Themes/Aqua/HtmlEditor/RoundPanel/herpNoHeaderTopRight.png" />
    <BottomRightCorner
  Url="~/App_Themes/Aqua/HtmlEditor/RoundPanel/herpBottomRight.png" />
    <BottomLeftCorner
  Url="~/App_Themes/Aqua/HtmlEditor/RoundPanel/herpBottomLeft.png" />
    <HeaderLeftEdge>
      <BackgroundImage
  ImageUrl="~/App_Themes/Aqua/HtmlEditor/RoundPanel/herpHeaderLeftEdge.gif"
      Repeat="NoRepeat" VerticalPosition="Top" />
    </HeaderLeftEdge>
    <HeaderContent>
      <BackgroundImage
  ImageUrl="~/App_Themes/Aqua/HtmlEditor/RoundPanel/herpHeaderBackground.gif"
```

```

        Repeat="RepeatX" VerticalPosition="Top" />
    </HeaderContent>
    <HeaderRightEdge>
        <BackgroundImage
ImageUrl="~/App_Themes/Aqua/HtmlEditor/RoundPanel/herpHeaderRightEdge.gif"
        Repeat="NoRepeat" VerticalPosition="Top" />
    </HeaderRightEdge>
    <NoHeaderTopEdge BackColor="White">
        <BackgroundImage
ImageUrl="~/App_Themes/Aqua/HtmlEditor/RoundPanel/herpNoHeaderTopEdge.gif"
        Repeat="RepeatX" VerticalPosition="Top" />
    </NoHeaderTopEdge>
    <TopEdge>
        <BackgroundImage
ImageUrl="~/App_Themes/Aqua/HtmlEditor/RoundPanel/herpTopEdge.gif"
        Repeat="RepeatX" VerticalPosition="Top" />
    </TopEdge>
    <RightEdge>
        <BackgroundImage
ImageUrl="~/App_Themes/Aqua/HtmlEditor/RoundPanel/herpRightEdge.gif"
        Repeat="RepeatY" VerticalPosition="Top" />
    </RightEdge>
    <BottomEdge>
        <BackgroundImage
ImageUrl="~/App_Themes/Aqua/HtmlEditor/RoundPanel/herpBottomEdge.gif"
        Repeat="RepeatX" VerticalPosition="Top" />
    </BottomEdge>
    <LeftEdge>
        <BackgroundImage
ImageUrl="~/App_Themes/Aqua/HtmlEditor/RoundPanel/herpLeftEdge.gif"
        Repeat="RepeatY" VerticalPosition="Top" />
    </LeftEdge>
</PartsRoundPanel>
<StylesRoundPanel>
    <ControlStyle BackColor="White">
        <Border BorderStyle="None" />
    </ControlStyle>
</StylesRoundPanel>
<StylesToolbars>

```

```
<Toolbar ItemSpacing="2px">
</Toolbar>
</StylesToolbars>
<StylesStatusBar>
<ActiveTab BackColor="White">
</ActiveTab>
</StylesStatusBar>
</dxhe:aspxhtmleditor>
<br />
<dx:ASPxBUTTON ID="guardarASPxBUTTON" runat="server" Text="Guardar"
CssFilePath="~/App_Themes/Aqua/{0}/styles.css" CssPostfix="Aqua">
</dx:ASPxBUTTON>
</asp:Content>
```

# **ANEXO 3**

## **MANUAL DE USUARIO**

## **MANUAL DE USUARIO**

### **INTRODUCCIÓN**

El presente documento es el manual de usuario sobre el “Sistema Informático de control y gestión de información registral para el Registro de la Propiedad”, herramienta informática que le apoyará en el proceso registral.

### **SISTEMA DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

Para iniciar el sistema debemos digitar la dirección URL de donde está alojado el portal.

Por ejemplo: [www.registropropiedad.com](http://www.registropropiedad.com) o <http://localhost/registropropiedad>.

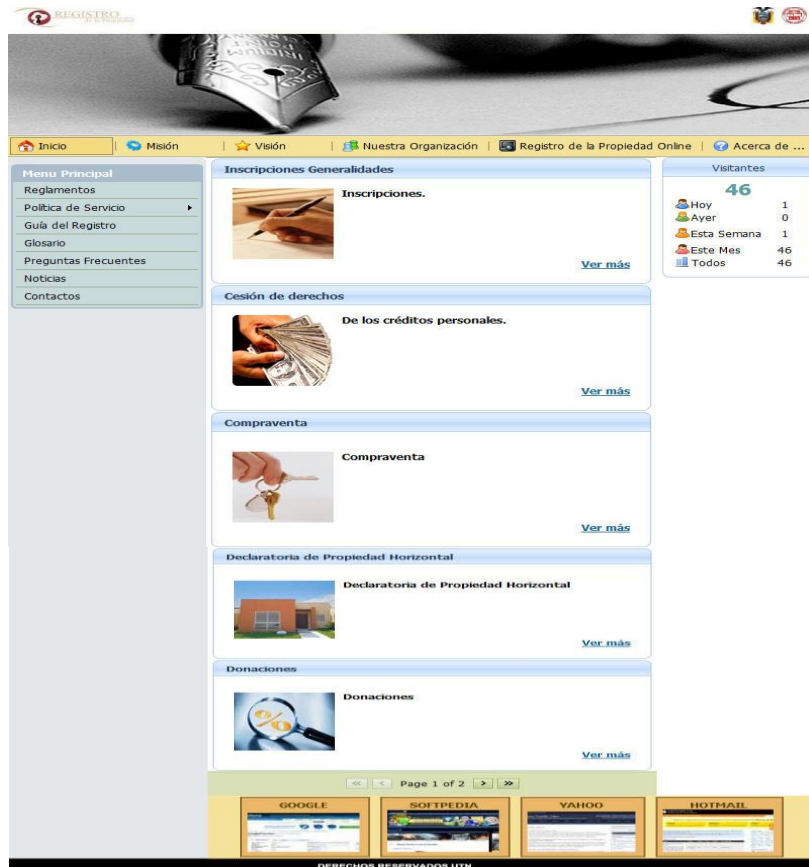
Aparecerá la página de ingreso al sistema.

### **PAGINA PRINCIPAL**

La página nos presente algunos menús y opciones para el fácil acceso a la información, estos esta distribuidos en menús y barra.

Cualquier cliente (público en general), podrá acceder a la página principal, en el cual encontrará información relevante del Registro como son: Misión, Visión, Organización, Guía del Registro, Glosario, Preguntas Frecuentes, etc.

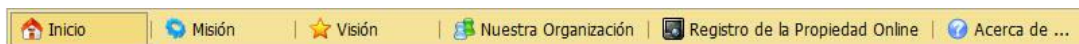
Además los usuarios (funcionarios del Registro), son los creados por el súper administrador, estos tendrán un login y un password para acceder al sistema, caso contrario no.



## INDICACIONES GENERALES PARA LOS CLIENTES

### BARRA DE MENÚ

La barra de menú nos muestra los enlaces a la información más relevante del portal e incluso un acceso al sistema de Registro de la Propiedad.



Los menús tienen las siguientes opciones:

Inicio: Va hacia la página de inicio del sistema.

Misión: Nos muestra la misión del Registro de la propiedad

Visión: Nos muestra la visión del Registro de la Propiedad

Nuestra organización: Muestra la estructura organizativa del Registro de la Propiedad.

Registro de la Propiedad Online: Nos permite el acceso al sistema de inscripciones y certificados del Registro de la Propiedad.

Acerca de..: Muestra la información sobre el creador del portal.

### Menú de Artículos

En esta sección esta los enlaces a la información que el público debe conocer tanto de la institución como de los diferente reglamentos en lo concerniente al Registro de la Propiedad.



### Ventana de Visitantes

Nos muestra el número de visitantes que han entrado al portal distribuido por periodos de tiempo.

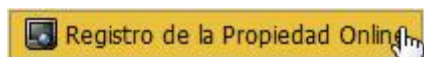


## SISTEMAS DE INSCRIPCIONES Y CERTIFICADOS

### INDICACIONES PARA LOS ADMINISTRADORES Y OPERADORES

#### Menú de Inicio del sistema online

Hacemos clic en el Menú de Registro de Propiedad Online para proceder al inicio del sistema

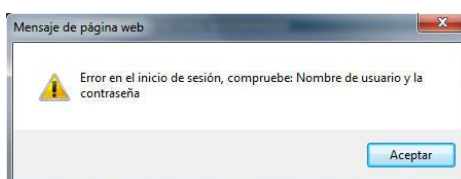


Se nos abrirá una nueva ventana de nuestro explorador de internet. Y lo primero que visualizamos es la ventana de inicio de sesión.

#### Inicio de sesión:



Digitamos nuestro nombre de usuario y la contraseña, están van a ser validadas en nuestra base de datos, en caso de que no sea el usuario correcto nos aparece la ventana de error.



#### Página Principal

Si hemos digitado correctamente el nombre de usuario y contraseña nos aparecerá la ventana del sistema con todos los enlaces y menús que podemos tener acceso, eso dependiendo el nivel de usuario que se tenga.

En todos los formulario tienen estas opciones, pero con las restricciones del caso, dependiendo del tipo de usuario.



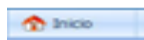


Así como en el portal informativo podemos visualizar una barra de menús y una barra de enlaces.

### Barra de Menús



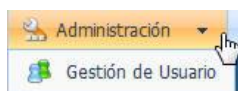
### Menú Inicio



Limpia la pantalla

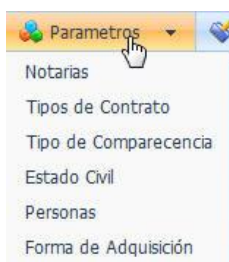
### Menú Administración

Tiene los enlaces a la gestión de usuario, vale la pena indicar que únicamente los usuarios con privilegios de súper administrador podrán ingresar a este sitio.



### Menú Parámetros

El menú de parámetros no muestra los accesos a la información de Notarias para ver e ingresar, Tipos de Contratos solo para visualizar, Tipos de comparecencias para ingresar y visualizar, Personas para ingresar y visualizar y Formas de adquisición para visualizar.



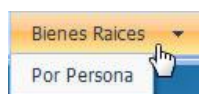
### Menú Contratos

A través de este menú accedemos a la información de las diferentes inscripciones que se ha realizado con el sistema.



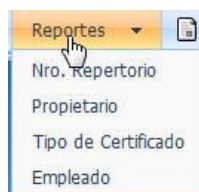
### Menú Bienes Raíces

Nos permite hacer una búsqueda de todos los bienes raíces (propiedades) de una persona.



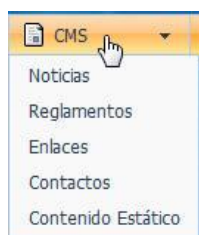
### Menú Reportes

El sistema dispone de una serie de reportes que permite saber la información que se ha procesado.



## Menú Administración de Contenidos CMS

La información que se encuentra en el portal informativo del Registro de la Propiedad es administrado por este menú, podemos actualizar toda la información de una forma dinámica además que cualquier cambio que se realizar será reflejado en tiempo real en nuestro portal.



## Menú Nuevos Registros

Este menú es el más importante de todos ya que a través de él podemos inscribir los contratos y escrituras vale la pena indicar que el Sistema de inscripciones solo está capacitado para la creación del tipo definido en el menú



En la siguiente imagen podemos ver los campos que se llenan para todos los tipos de registros que se inscriben, que son necesarios para la realización del certificado.

Se debe llenar los siguientes campos:

- Tipo de registro, escogiendo un tipo de registro que disponga
- La fecha mediante una pestaña

- Ingrese el número de repertorio
- La ciudad,
- El número de partida
- Llene el campo Contenido con la información de la escritura requisito para la inscripción de propiedades.

Tipo de Registro:

Fecha de Inscripción:

Número de Repertorio:

Ciudad:

Número de Partida:

Contenido:

Para acceder a llenar los datos de los registros de las personas participantes en cada uno de las inscripciones se debe realizar lo siguiente.

Presionamos en Nuevo y se abre la ventana para llenar los datos solicitados de acuerdo al tipo de contrato.

#	CEDULARUC	RAZON_SOCIAL	DIRECCION	ESTADO CIVIL	CIUDAD	TELEFONO	CONDICION
Nuevo No data to display							

Para Guardar la inscripción

Presione el botón Guardar o cancelar

## INSCRIPCIÓN DE COMPRA Y VENTA

En la siguiente imagen podemos ver los campos de las personas que participan en la transacción o inscripción o datos generales que se solicitan de los clientes del Registro, dependiendo del tipo de registro a solicitar.

En esta ventana debe llenar la siguiente información:

- Cédula o ruc.
- Razón social
- Dirección domiciliaria.
- Nombre y apellido
- Estado civil, escoge una opción
- Ciudad.
- Número telefónico y número celular.
- En el campo condición escoge la opción.

Finalmente presiona la opción actualizar o cancelar.

#	CEDULARUC	NOMBRE	NOMBRE_2	APELLIDO	APELLIDO_2	ESTADO CIVIL	DIRECCION	CIUDAD	TELEFONO	CONDICION
	1002134946	CARLOS	EFRAIN	GOMEZ	GONZALES	SOLTERO	TUCAN 3-44	IBARRA	062953013	COMPRADOR

Actualizar Cancelar

#	CEDULARUC	NOMBRE	NOMBRE_2	APELLIDO	APELLIDO_2	ESTADO CIVIL	DIRECCION	CIUDAD	TELEFONO	CONDICION
<a href="#">Editar</a> <a href="#">Nuevo</a> <a href="#">Eliminar</a>	1002134946	CARLOS	EFRAIN	GOMEZ	GONZALES	SOLTERO	TUCAN 3-44	IBARRA	062953013	COMPRADOR

Para realizar una inscripción de compra y venta es necesario llenar los siguientes campos, que serían datos de la escritura

En esta ventana ingresa los siguientes campos:

- Selecciona la fecha de la escritura
- Escoge la notaria.
- En el campo tipo escoge una opción.

- Ingresa la dirección
- La parroquia a la que pertenece
- Ciudad
- Sector en que se encuentra
- Manzana, lote y número del predio.
- Se ingresa la descripción del predio
- Además de sus linderos: Norte, Sur, Este y Oeste

Fecha Escritura:	14/07/2010
Notaría:	NOTARIA PRIMERA; IBARF
Tipo:	CASA
Dirección:	CALLE MEJIA 5-64 Y SUCRE
Parroquia	EL SAGRARIO
Ciudad	IBARRA
Sector	SANTO DOMINGO
Manzana	3
Lote	2
Número	5-64
Descripción Predio:	CASA DE DOS PISOS CON TODOS LOS SERVICIOS BÁSICOS, LINEA TELEFÓNICA Y PARQUEADERO
Lindero Norte:	PROPIEDAD DEL SR. ESTABAN GOMEZ
Lindero Sur	CALLE MEJÍA
Lindero Este:	CALLE SUCRE
Lindero Oeste:	PROPIEDAD DEL SRA. ANA MARÍA ESTRADA

En esta ventana digita:

- El área
- La forma de adquisición escoge de las opciones que se encuentren
- Una descripción de la adquisición
- Si activa la casilla con gravámenes
- Descripción del gravamen

Area:

Forma de Adquisición:

Descripción Adquisición:

Con Gravámenes

Descripción de gravamen

## INSCRIPCIÓN DE NOMBRAMIENTOS

Ingreso de las personas que participan en la transacción comercial

En esta ventana debe llenar los siguientes campos:

- El número de cédula o ruc
- El nombre de la razón social
- El nombre y apellido de la persona
- La dirección domiciliaria
- La ciudad, el número telefónico y número celular
- Escoge una opción en el campo estado civil
- Ingresar el correo electrónico
- En comparecencia escoge una opción
- Llena el campo estado
- El período
- El nombre de la institución
- Escoge en notaria mediante una opción

#	CEDULARUC	RAZON_SOCIAL	DIRECCION	CIUDAD	ESTADO CIVIL	COMPARECENCIA	CARGO	PERIODO	INSTITUCION	NOTARIA
	<input type="text" value="1002134946"/>	<input type="text" value="JAIME ANIBAL ALEMAN QUINTEROS"/>	<input type="text" value="AV. LEON AYALA 4-55"/>	<input type="text" value="IBARRA"/>	<input type="text" value="SOLTERO"/>	<input type="text" value="INSCRIPTOR"/>	<input type="text" value="GERENTE GENERAL"/>	<input type="text" value="2010-2012"/>	<input buena="" fé""="" type="text" value="COOP. TAXIS "/>	<input type="text" value="NOTARIA PRIMERA; Dr. Jorge Erazo; IBARRA"/>

[Guardar](#) [Cancelar](#)

#	CEDULARUC	RAZON_SOCIAL	DIRECCION	CIUDAD	ESTADO CIVIL	COMPARECENCIA	CARGO	PERIODO	INSTITUCION	NOTARIA
<a href="#">Editar</a> <a href="#">Nuevo</a> <a href="#">Borrar</a>	1002134946	JAIME ANIBAL ALEMAN QUINTEROS	AV. LEON AYALA 4-55	IBARRA	SOLTERO	INSCRIPTOR	GERENTE GENERAL	2010- 2012	COOP. TAXIS "BUENA FE"	NOTARIA PRIMERA; Dr. Jorge Erazo; IBARRA

## INSCRIPCIÓN DE PRENDA AGRÍCOLA

Ingreso de las personas que participan en la transacción comercial

En esta ventana debe llenar la siguiente información:

- El número de Cédula o ruc.
- Razón social
- Dirección domiciliaria.
- Nombre y apellido
- Estado civil, escoge una opción
- Ciudad.
- Número telefónico y número celular.
- Correo electrónico
- En el campo condición escoge la opción.

Finalmente presiona la opción actualizar o cancelar.

#	CEDULARUC	RAZON_SOCIAL	NOMBRE	NOMBRE_2	APELLIDO	DIRECCION	CIUDAD	TELEFONO	MOVIL	EMAIL	COMPARECENCIA	ESTADO CIVIL
	<input type="text" value="044458464"/>	<input type="text" value="GRUPO ESTRADA"/>	<input type="text" value="CARLOS"/>	<input type="text" value="AUGUSTO"/>	<input type="text" value="LUNA"/>	<input type="text" value="AV. MARIANO ACOSTA 4-56"/>	<input type="text" value="IBARRA"/>	<input type="text" value="062457"/>	<input type="text" value="0997454"/>	<input type="text" value="ND"/>	<input type="text" value="VENDEDOR"/>	<input type="text" value="SOLTERO"/>

[Actualizar](#) [Cancelar](#)

En esta ventana vamos a llenar los campos de la información de la Escritura.



Fecha Inscripción Notaria: 15/07/2010

Notaria: NOTARIA PRIMERA; Dr. Jorge Erazo; IBARRA

Tipo: AUTO

Marca: JHON DEERE

Modelo: 7TDRF-34

Clase: TRACTOR

Año: 2009

Chasis: 3734645

Color: VERDE

Motor: 273645

Accesorios: NINGUNO

Con Gravámenes:

Descripción Gravamen: RESERVA DE DOMINIO A FAVOR DEL GRUPO ESTRADA

## INSCRIPCIÓN DE PRENDA INDUSTRIAL

Ingreso de las personas que participan en la transacción comercial

#	CEDULARUC	RAZON_SOCIAL	NOMBRE	NOMBRE_2	NOMBRE	APELLIDO_2	DIRECCION	CIUDAD	TELEFONO	MOVIL	EMAIL	COMPARECENCIA	ESTADO CIVIL
	58744849	SUPER AUTO	JUAN	RAMON	MENDEZ	VALDEZ	AV. EUGENIO ESPEJO 4-56	IBARRA	0625487	ND	ND	VENDEDOR	SOLTERO

[Actualizar](#) [Cancelar](#)

Los datos a llenar de la escritura u otro requisito solicitado para la inscripción son los que se muestran en la imagen.

Fecha Inscripción Notaria: 14/07/2010

Notaria: NOTARIA PRIMERA; Dr. Jorge Erazo; IBARRA

Tipo: AUTO

Marca: AUDI

Modelo: X645

Clase: DEPORTIVO

Año: 2010

Chasis: 234-34

Color: BLANCO

Motor: 232345-HJHG34

Accesorios: FULL EQUIPO

Con Gravámenes:

Descripción Gravamen: CON RESERVA DE DOMINIO A FAVOR DE LA COPP. 23 DE JULIO

## INSCRIPCIÓN DE CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA

Datos a llenar de las personas participantes

#	CEDULARUC	RAZON_SOCIAL	NOMBRE	NOMBRE_2	APELLIDO	DIRECCION	CIUDAD	TELEFONO	MOVIL	EMAIL	COMPARECENCIA	ESTADO CIVIL
	<input type="text" value="8745124"/>	<input type="text" value="ECUACOM"/>	<input type="text" value="CARLOS"/>	<input type="text" value="BENJAMIN"/>	<input type="text" value="ARIAS"/>	<input type="text" value="AV. BOLIVAR 34-56"/>	<input type="text" value="IBARRA"/>	<input type="text" value="06245745"/>	<input type="text" value="09845214"/>	<input type="text" value="ND"/>	<input type="text" value="INSCRIPTOR"/>	<input type="text" value="SOLTERO"/>

[Actualizar](#) [Cancelar](#)

#	CEDULARUC	RAZON_SOCIAL	NOMBRE	NOMBRE_2	APELLIDO	DIRECCION	CIUDAD	TELEFONO	MOVIL	EMAIL	COMPARECENCIA
<a href="#">Editar</a> <a href="#">Nuevo</a> <a href="#">Eliminar</a>	8745124	ECUACOM	CARLOS	BENJAMIN	ARIAS	AV. BOLIVAR 34-56	IBARRA	06245745	09845214	ND	INSCRIPTOR

Los datos de la Escritura serían:

Fecha Inscripción Notaria:

Notaria:

Nombre Compañía:

Nº Resolución:

Nombre Director:

## INSCRIPCIÓN DE AUMENTO DE CAPITAL

Los datos de las personas participantes se llenan en este formulario

#	CEDULARUC	RAZON_SOCIAL	NOMBRE	NOMBRE_2	APELLIDO	DIRECCION	CIUDAD	TELEFONO	MOVIL	EMAIL	CONDICION	ESTADO CIVIL	CARGO
	<input type="text" value="547845478"/>	<input type="text" value="SOLES CIA."/>	<input type="text" value="ANIBAL"/>	<input type="text" value="ALBERTO"/>	<input type="text" value="ESTRADA"/>	<input type="text" value="AV. LEONCIO GOMEZ 2-34"/>	<input type="text" value="IBARRA"/>	<input type="text" value="02645754"/>	<input type="text" value="09457841"/>	<input type="text" value="ND"/>	<input type="text" value="INSCRIPTOR"/>	<input type="text" value="SOLTERO"/>	<input type="text" value="GERENTE"/>

[Actualizar](#) [Cancelar](#)

#	CEDULARUC	RAZON_SOCIAL	NOMBRE	NOMBRE_2	APELLIDO	DIRECCION	CIUDAD	TELEFONO	MOVIL	EMAIL	CONDICION
<a href="#">Editar</a> <a href="#">Nuevo</a> <a href="#">Eliminar</a>	547845478	SOLES CIA.	ANIBAL	ALBERTO	ESTRADA	AV. LEONCIO GOMEZ 2-34	IBARRA	02645754	09457841	ND	INSCRIPTOR

Información de la Escritura

Fecha Inscripción Notaria: 22/07/2010

Notaria: NOTARIA PRIMERA; Dr. Jc

Nombre de Compania: SOLES CIA.

Nº de Resolución: 45745

Director de Compania: GABRIEL BENAVIDES

Cantidad de Aumento: DIEZ MIL DOLARES

Capital Social: 168000

Nombre Responsable: GABRIEL BENAVIDES

## INSCRIPCIÓN DE PARTICIPACIONES

Ingreso de las personas que participan en la transacción comercial

#	CEDULARUC	RAZON_SOCIAL	NOMBRE	NOMBRE_2	APELLIDO	DIRECCION	CIUDAD	TELEFONO	MOVIL	EMAIL	COMPARECENCIA	ESTADO CIVIL
	65252478	RAZON_SOCIAL	MARIA	NOMBRE_2	HINOJOSA	DIRECCION	CIUDAD	TELEFONO	MOVIL	EMAIL	COMPARECENCIA	ESTADO CIVIL
		CREATIVA		FERNANDA		CALLE GALAPAGOS 3-45	IBARRA	06245745	0978451	ND	INSCRIPTOR	SOLTERO

[Actualizar](#) [Cancelar](#)

Ingreso de la información de la Escritura

Fecha Inscripción Notaria: 20/07/2010

Notaria: NOTARIA PRIMERA; Dr. Jc

Descripción de la Participación:: 5000 DOLARES

Nombre de la Compañia: CREATIVA

## INSCRIPCIÓN DE SOCIEDADES

Ingreso de las personas que participan en la transacción comercial

#	CEDULARUC	RAZON_SOCIAL	DIRECCION	APELLIDO	CIUDAD	APELLIDO_2	TELEFONO	MOVIL	EMAIL	COMPARECENCIA	ESTADO CIVIL
	22548454	RAZON_SOCIAL	DIRECCION	DANIELA	CIUDAD	APELLIDO_2	TELEFONO	MOVIL	EMAIL	COMPARECENCIA	ESTADO CIVIL
		MIRAFLOES	CALLE RIO JUBONES 3-45		IBARRA	MENDEZ	06297845	09854845	ND	INSCRIPTOR	CASADO

[Actualizar](#) [Cancelar](#)

#	CEDULARUC	RAZON_SOCIAL	DIRECCION	APELLIDO	CIUDAD	APELLIDO_2	TELEFONO	MOVIL	EMAIL	COMPARECENCIA
<a href="#">Editar</a> <a href="#">Nuevo</a> <a href="#">Eliminar</a>	22548454	MIRAFLOES	CALLE RIO JUBONES 3-45	SARSOSA	IBARRA	MENDEZ	06297845	09854845	ND	INSCRIPTOR

### Información de la Escritura

Fecha Inscripción Notaria:

Notaria:

Nombre Notaria:

### INFORMACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN

Para la revisión de inscripciones se hace clic en Ver y despliega la siguiente pantalla:

FECHA_INSCRIPCION	NUMERO_REPERTORIO	CIUDAD	NUMERO_PARTIDA	NOMBRE_TIPO_INSCRIPCION	URL
11/06/2010	173	IBARRA	1073	Compra y Venta	<a href="#">Ver</a>

Información de la Inscripción

#	TIPO	FECHA_INSCRIPCION	NUMERO_REPERTORIO	CIUDAD	NUMERO_PARTIDA
<input type="checkbox"/>	Compra y Venta	11/06/2010	173	IBARRA	1073

Comparecientes Predio

FECHA_ESCRITURA	DIRECCION	PARROQUIA	CIUDAD	DESCRIPCION_PREDIO	AREA	LINDERO_NORTE	LINDERO_SUR	LINDERO_ESTE	LINDERO_OESTE	FORMA_ADQUISICION
11/06/2010	AV. JUAN 3-45	EL SAGRARIO	IBARRA	CASA DE DOS PISOS CON BALCON	345M	PANAMERICANA NORTE	CALLE JUAN GUTIERREZ 3-45	CASA DEL SR. RODOLFO CARDENAS	CASA DEL SEÑOR ARTURO CADEÑA	PAGO EFECTIVO

[Crear Certificado](#)

[Borrar Certificado](#)

### CREACIÓN DE UN CERTIFICADO

Para crear un certificado digitamos la siguiente información:

Numero de Inscripción:

Solicitante:

Numero de Certificado:

Fecha Petición:

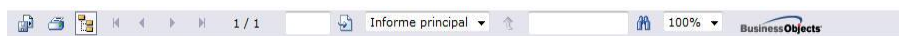
Fecha de Entrega:

Tipo de Certificado:

Arancel:

[Crear Certificado](#)

Luego presionamos en Crear Certificado y tendremos la vista previa del certificado



### CERTIFICADO

CERTIFICADO N°:  
 FECHA DE INGRESO  
 FECHA DE ENTREGA

**Referencia:**

**1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD**

CASA DE DOS PISOS CON BALCON ubicado en la ciudad de IBARRA, parroquia EL SAGRARIO, dirección AV. JUAN 3-45, de area 345M comprendido dentro de los siguientes linderos:Norte, PANAMERICANA NORTE; Sur, CALLE JUAN GUTIERREZ 3-45; Oeste, CASA DEL SR. RODOLFO CARDENAS; Oeste, CASA DEL SEÑOR ARTURO CADENA.

**2.- PROPIETARIO(S):**

Sr(a) JUAN BARAHONA

**3.- FORMA DE ADQUISICIÓN Y ANTECEDENTES:**

PAGO EFECTIVO PAGO EN EFECTIVO POR MEDIO DE HIPOTECA BANCARIA A LA COOP.  
 PABLO MUÑOZ VEGA POR EL MONTO DE 15000 USD

**4.- GRAVÁMENES Y OBSERVACIONES:**

CON GRAVAMEN CON RESERVA DE DOMINIO CON RESERVA DE ENAJENACION NO TIENE

. Ibarra dieciséis de junio de dos mil diez  
 RESPONSABLE: RAFAEL ARIAS

**REGISTRADOR**  
**DR. JAIME H. SANCHEZ AILLON**

## BIENES RAÍCES

Bienes Raíces por Persona

Nombre:

Tipo de Bien:

Buscar

RAZON_SOCIAL	FECHA_INSCRIPCION	NUMERO_PARTIDA	TIPO	OBSERVACION	CON_RESERVADOMINIO	CON_PROHIBICIONENAJENACION	CON_EMBARGO	CON_GRAVAMEN
JUAN BARAHONA	11/06/2010	1073	CASA	Ciudad: IBARRA N°: 89 DIRECCION: AV. JUAN 3-45	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Crear Certificado de bienes raíces

Opciones de Reporte

Solicitante:

Numero de Certificado:

Fecha:

Tipo de Certificado:

Arancel:

Crear Certificado

## Vista previa del certificado

Informe principal 100% Business Objects

### CERTIFICADO DE BIENES RAICES

CERTIFICADO N°:  
 FECHA DE INGRESO  
 FECHA DE ENTREGA

SOLICITANTE:

RAZON_SOCIAL	JUAN BARAHONA		
FECHA_INSCRIPCION	11/06/2010 0:00:00		
TIPO	CASA		
<b>OBSERVACION</b>			
Ciudad: IBARRA N°: 89 DIRECCION: AV. JUAN 3-45			
CON RESERVADOMINIO	CON PROHIBICIONENAJENACION	CON EMBARGO	CON GRAVAMEN
Sí	Sí	Sí	Sí

## BÚSQUEDA DE INSCRIPCIONES

### Por número de repertorio

Número de Repertorio:

Page 1 of 3

Contrato de: Aumento de capital  
 Numero de Partida: 6  
 Razon Social ROBERTH CADENA  
 Comparecencia: INSCRIPTOR  
[Ver Registro](#)

### Por Nombre y apellido

Nombre:   
 Apellido:

Page 1 of 3

Contrato de: Aumento de capital  
 Numero de Partida: 6  
 Razon Social ROBERTH CADENA  
 Comparecencia: INSCRIPTOR  
[Ver Registro](#)

### Por tipo de contrato

Por Número de Repertorio | Por Nombre y Apellido | Por Tipo de Contrato

Tipo de Inscripción  Buscar

Page 1 of 3

Contrato de: Aumento de capital  
Numero de Partida: 6  
Razon Social ROBERTH CADENA  
Comparecencia: INSCRIPTOR  
[Ver Registro](#)

## REPORTES

Por número de repertorio

Si ingresamos el número de repertorio podemos buscar y visualizar la información requerida por el usuario.

Reporte x Número de Repertorio:

Número de Repertorio: 173

Buscar

Informe principal 100%

NUMERO_REPERTORIO	173
NUMERO_PARTIDA	1073
FECHA_INSCRIPCION	11/06/2010 0:00:00
CIUDAD	IBARRA
TIPO_INSCRIPCION	Compra y Venta
<u>NOMBRE</u>	JUAN BARAHONA
<u>CEDULA</u>	668844511
<u>TIPO_COMPARECENCIA</u>	COMPRADOR
<u>NOMBRE</u>	ANA GALVEZ
<u>CEDULA</u>	99664557
<u>TIPO_COMPARECENCIA</u>	VENDEDOR

Por Nombre de propietario

Si ingresamos el nombre del propietario podemos visualizar la siguiente información

Reporte por Propietario

Nombre del Propietario:

---

1 / 1 Informe principal 100% BusinessObjects

NUMERO_REPERTORIO	171
NUMERO_PARTIDA	1071
FECHA_INSCRIPCION	11/06/2010 0:00:00
CIUDAD	IBARRA
TIPO_INSCRIPCION	Prenda Industrial
<hr/>	
NOMBRE	JUAN RAMIREZ
CEDULA	544456441
TIPO_COMPARECENCIA	INSCRIPTOR

### Por Tipo de Contrato

Reporte x Tipo de Contrato

Tipo de Contrato

---

1 / 1 Informe principal 100% BusinessObjects

NUMERO_REPERTORIO	173
NUMERO_PARTIDA	1073
FECHA_INSCRIPCION	11/06/2010 0:00:00
CIUDAD	IBARRA
TIPO_INSCRIPCION	Compra y Venta
<hr/>	
NOMBRE	JUAN BARAHONA
CEDULA	668844511
TIPO_COMPARECENCIA	COMPRADOR
<hr/>	
NOMBRE	ANA GALVEZ
CEDULA	99664557
TIPO_COMPARECENCIA	VENDEDOR

## ADMINISTRADOR DE CONTENIDOS

### Lista de contenidos

TITULO	PUBLICADO	INICIO	URL
Hipoteca	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<a href="#">Ver</a>
Patrimonio familiar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<a href="#">Ver</a>
Prohibición de enajenar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<a href="#">Ver</a>


### Edición o creación de un contenido




Título  
Hipoteca

Publicado  Página de Inicio

Descripción




Normal Arial (Font Size) B I U abc



Hipoteca

Design HTML Preview

Contenido



Normal Arial (Font Size) B I U abc

Hipoteca

El Art. 2309 del CC, define a la Hipoteca como un derecho de prenda, constituido sobre inmuebles que no dejan por eso de permanecer en poder del deudor. La cual deberá otorgarse por escritura pública, o constituirse por mandato de la ley en los casos por ella establecidos, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2311, y el Art. 2312 especifica que deberá ser inscrita en el registro correspondiente o no tendrá valor alguno, ni se contará su fecha sino desde la inscripción.

De acuerdo al Art 2334 del CC, la inscripción de la hipoteca deberá contener:

1. El nombre, apellido y domicilio del acreedor, y su profesión, si tuviere alguna, y las mismas designaciones relativamente al deudor, y a los que, como apoderados o representantes legales del uno o del otro, requieran la inscripción. Las personas jurídicas serán designadas por su denominación legal o popular y por el lugar de su establecimiento; y se extenderá a sus personeros lo que se dice de los apoderados o representantes legales en el inciso anterior;
2. La fecha y la naturaleza del contrato a que accede la hipoteca, y el archivo en que se encuentra. Si la hipoteca se ha constituido por acto separado, se expresará también la fecha de este acto, y el archivo en que existe;

Design HTML Preview

Guardar