
RESUMEN

Un Registro de la Propiedad se registra todas las transacciones referentes a bienes inmuebles, están autorizados y obligados a ofrecernos sus servicios de inscripción de todo acto o contrato.

La disponibilidad de la información registral en un medio digital, permitirá solucionar varios problemas, que afecta tanto a usuarios, empleados y autoridades del Registro de la Propiedad.

Con el diseño y elaboración de un sistema de gestión y control de información registral adecuado se podrá: Garantizar la seguridad jurídica, por su carácter de Registro Público, a través de datos confiables y seguros y mejorar los tiempos de respuesta al usuario, mediante la agilización y simplificación de los procesos, dando así solución a varios problemas.

La automatización del Registro mezcla un acelerado y audaz proceso de modernización y digitalización que implica tareas de moralización, depuración y atención personalizada de profesionales en la rama jurídica, informática y de comunicación social.

Agiliza el despacho e inscripción de documentos y permitirá que los usuarios puedan solicitar información de las actividades registrales relativas a los bienes inmuebles y muebles identificables de forma rápida, fidedigna y jurídicamente certera, mediante la utilización óptima de dicho sistema.

En cuanto al control y seguridad de la información, en el momento que lo realizaban de forma manual podía existir duplicación de inscripciones de una o varias propiedades o pérdida de información, con este sistema se evitara todo tipo de problemas ya que el ingreso automático de la información y el almacenamiento de los datos en una base de datos sus registros se guardan con total confiabilidad para que puedan ser utilizados de manera rápida y confiable.

Ser una aplicación web de fácil acceso, que permite establecer una vía rápida de información entre el usuario y el Registro de la Propiedad, con el objeto de

informar todo lo referente con los servicios, leyes, reglamentos, aranceles de certificados emitidos por dicha institución.

Mejorar el tiempo de entrega de certificados ya que con una base de datos se puede realizar las consultas mucho más rápido evitando así que dichos certificados sean entregados en varios días, con este sistema estos pueden ser impresos y entregados en el momento solicitado.

SUMMARY

A Registration of the Property registers all the relating transactions to personal assets, they are authorized and forced to offer its services of inscription of all act or contract.

The readiness of the information registral in a half digital one, will allow to solve several problems that it affects so much to users, employees and authorities of the Registration of the Property.

With the design and elaboration of an administration system and control of information appropriate registral one will be able to: To guarantee the artificial security, for their character of Registration Public, through reliable and sure data and to improve those response time to the user, by means of the activation and simplification of the processes, giving this way solution to several problems.

The automation of the Registration mixes a quick and audacious modernization process and digitization that it implies moralización tasks, purification and professionals' custom attention in the artificial branch, computer science and of social communication.

It speeds up the office and inscription of documents and it will allow the users to request information of the activities you register them relative to the personal assets and identifiable furniture in a quick, trustworthy and legally good way, by means of the good use of this system.

As for the control and security of the information, in the moment that you/they carried out it in a manual way duplication of inscriptions of an it could exist or several estates or lost of information, with this system all type of problems was avoided the automatic entrance of the information and the storage of the data since in a database its registrations they stay with total dependability so that they can be used in a quick and reliable way.

To be an application web of easy access that allows to establish a quick road of information between the user and the Registration of the Property, in order to informing all the relating one with the services, laws, regulations, tariffs of certificates emitted by this institution.

To improve the time of delivery of having certified since with a database can be carried out the much quicker consultations avoiding this certificates so they are given in several days, with this system these they can be printed and surrendered in the requested moment.