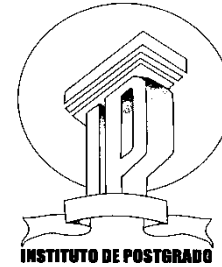




UNIVERSIDAD TÉCNICA DEL NORTE

INSTITUTO DE POSTGRADO



Programa de Maestría en Contabilidad Superior y Auditoría

Trabajo de Grado:

**SISTEMA DE CONTABILIDAD DE COSTOS PARA FE
CONSTRUCCIONES**

Autora: Lucely Janeth Fuentes Caranqui

ESTRUCTURA DEL TRABAJO DE INVESTIGACION





CAPITULO I

Marco Referencial

Antecedentes.

El Sector de la Construcción en la economía nacional tiene una participación muy importante en la producción e incluso puede ser el motor del desarrollo económico y social por su gran dinamismo.

FE Construcciones al no tener determinado adecuadamente los costos en que incurre al realizar un proyecto de construcción estaría desarrollando su trabajo con mucho riesgo y porque no decirlo peligrando su capital de trabajo bajo un criterio de incertidumbre e inexactitud.

Marco Referencial

Definición del problema

No se cuenta con un Sistema de Costos adecuado, por lo tanto no se dispone de una herramienta importante para registrar eficientemente los costos y como producto de esto no se garantiza que los costos sean reales por lo que no son confiables y pueden ser no competitivos.

Planteamiento del problema.

¿Cuáles son las deficiencias del Sistema de Costos en Fe Construcciones y como optimizar los recursos a través de un sistema de costos que sirva de herramienta para la toma de decisiones oportunas?

Marco Referencial

Asignaciones Incorrectas de Costos

Sobrestimación
de Costos

Subestimación
de Costos

Pérdidas Económicas

Malas
Decisiones

Procesos
Ineficiencias

Quiebras y Liquidaciones

Políticas Inadecuadas

Precios Incompetentes

OBJETIVOS

OBJETIVOS

- GENERALES

UNO

- Analizar la forma de costeo de FE Construcciones para determinar las carencias y limitaciones actuales que tiene para establecer el costo de los bienes inmuebles.

DOS

- Diseñar un Sistema de Contabilidad de Costos Basado en Actividades para FE Construcciones. Para disponer de una herramienta de trabajo que le permita tener con oportunidad y confiabilidad la información.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

1

- Identificar el método de costeo actual para asignar y distribuir el rubro de gastos indirectos de fabricación.

2

- Precisar las políticas de costeo vigentes.

3

- Fijar los parámetros y premisas que serán necesarios en el registro, asignación y distribución de los costos, evaluando si es adecuado el sistema de costeo actual

4

- Establecer las principales deficiencias en el sistema de costeo actual para valorar las más relevantes.

5

- Precisar las herramientas y procedimientos operativos para implementar el sistema de costos Basado en Actividades, considerando si los reportes que genera el sistema actual son confiables y oportunos.

6

- Definir los recursos necesarios para implementar el Sistema de Costos Basados en Actividades para optimizar los recursos y minimizar los costos.

7

- Desarrollar las destrezas y capacitar al personal involucrado en la implementación del sistema de Costos Basado en Actividades

PEGUNTAS DE INVESTIGACION

1

- ¿Qué sistema de costos y metodología utiliza actualmente FE Construcciones?

2

- ¿Cuáles son las políticas y premisas de costeo vigentes?

3

- ¿Es adecuado el método de costeo actual?

4

- ¿Qué reportes genera el sistema; estos son confiables y oportunos?

5

- ¿Cuáles son las principales deficiencias en el sistema de costeo actual?

6

- ¿Qué le permitiría tener un mejor control de los recursos y minimizar los costos?

7

- ¿Cuál es el nivel de conocimiento técnico sobre el sistema de contabilidad de costos basado en actividades, del personal contable de las constructoras?

Justificación

1

- Disponer de una valiosa herramienta para la toma de decisiones adecuada y oportuna

2

- Resolver el problema de la asignación y distribución de los CIF

3

- Tener una estructura de los costos que garantizará los niveles de eficiencia reflejándose en mayores ingresos económicos para poder invertir.

4

- Análizar los componentes que conforman la estructura del costo indirecto en la construcción.

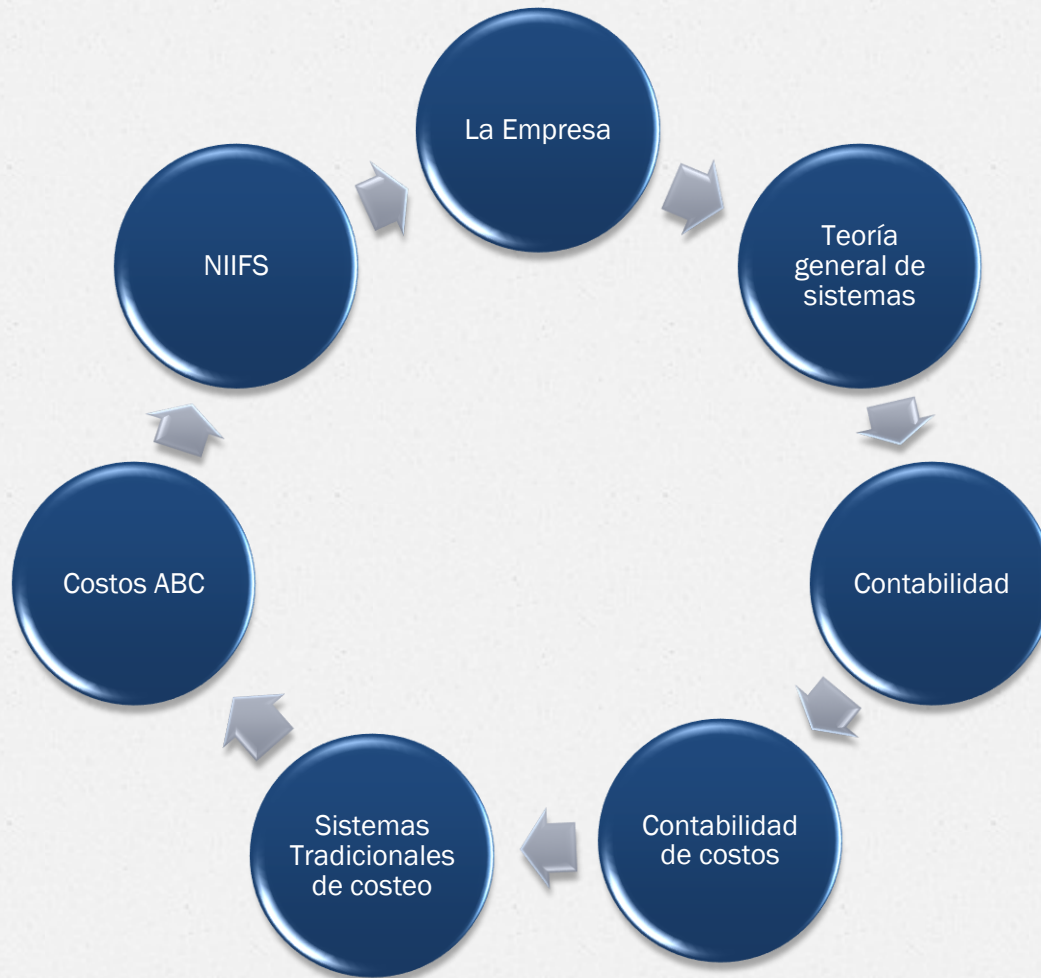
5

- Evitar que se pueda perder el control financiero como de la obra



CAPITULO II

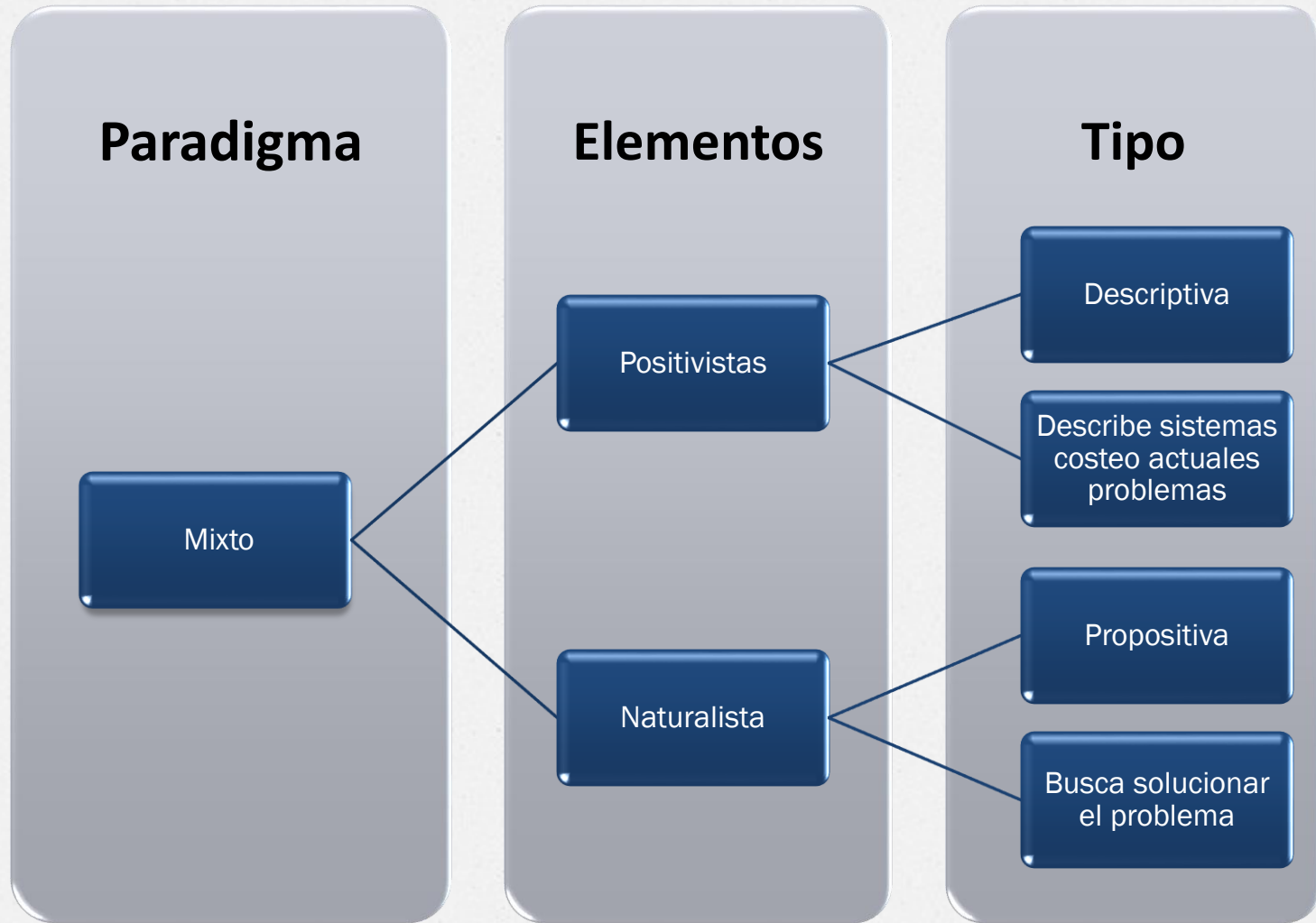
Marco Teórico





CAPITULO III

Metodología de la Investigación



Diseño de la Investigación

Tipo de Diseño

Corte Transversal

Investigación de un Período Determinado

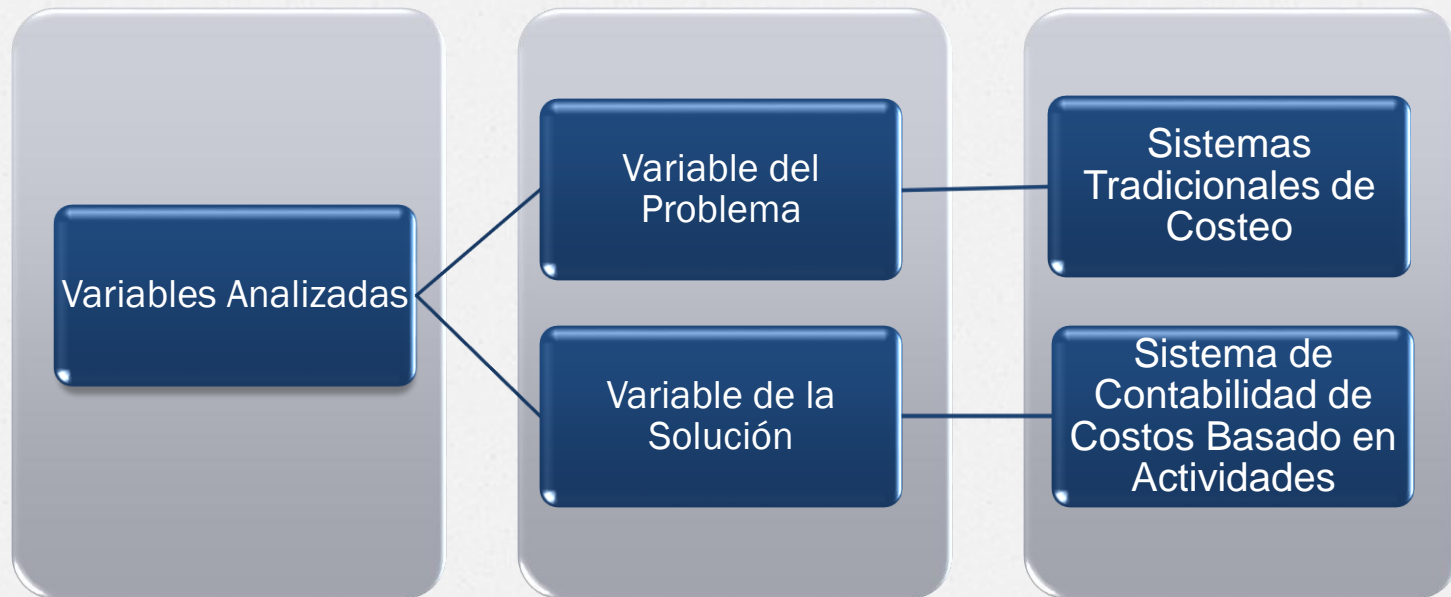
No experimental

Sin Someter a Prueba de Experimentación

Universo de la Investigación

El universo de la investigación estuvo constituido por 200 constructores, que pertenecen a la Cámara de la Construcción, Colegio de Arquitectos y Colegio de Ingenieros Civiles de Imbabura

VARIABLES DE LA INVESTIGACIÓN



Métodos de Investigación



Instrumentos de la Investigación

Entrevista

Encuesta

Observación



CAPITULO IV

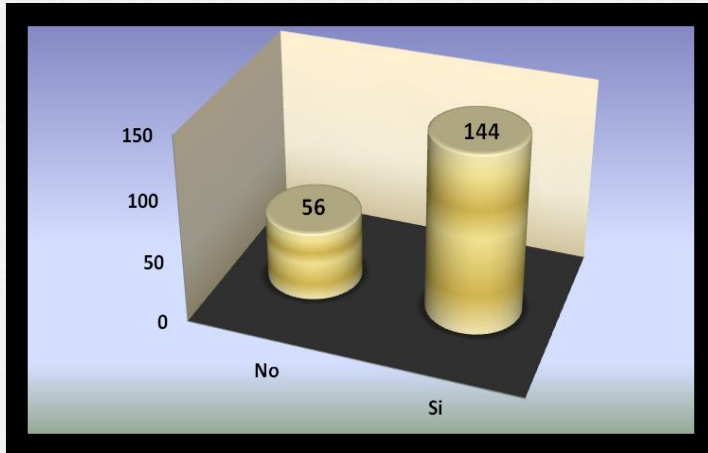
PROCESAMIENTO, ANALISIS, INTERPRETACION Y DISCUSION DE RESULTADOS

Los sistemas de costos tradicionalmente aplicados por las constructoras en los últimos tiempos han perdido validez, ya que la eficiencia productiva no se remite únicamente a la maximización de la producción y a la minimización de los costos puesto que las constructoras y sus recursos están sujetos a cambios constantes (expansión, contracción, nuevos nichos de mercado, nuevas políticas económicas y sociales. etc.), lo que obviamente redundará en la necesidad de efectuar cambios en la organización.

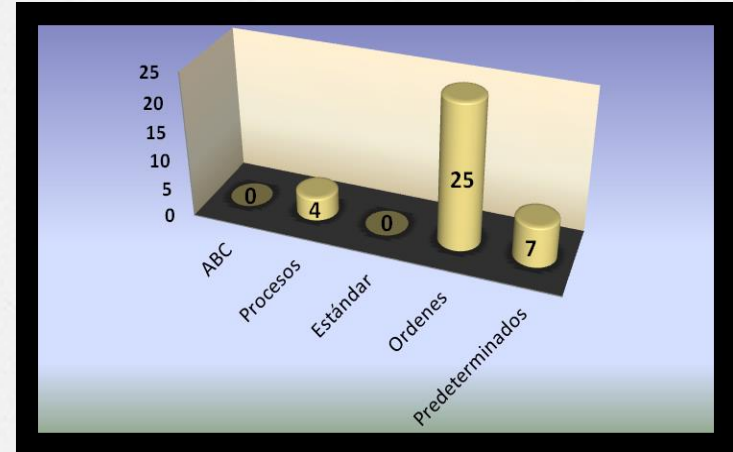
Un sistema bien definido de costeo constituye una herramienta administrativa de gran apoyo para la toma de decisiones, determina la viabilidad de la empresa, brinda información sobre el grado de productividad y eficiencia en el consumo y utilización de recursos y ayuda a la administración a determinar planes de comercialización.

Procesamiento, Análisis, Interpretación y Discusión de Resultados

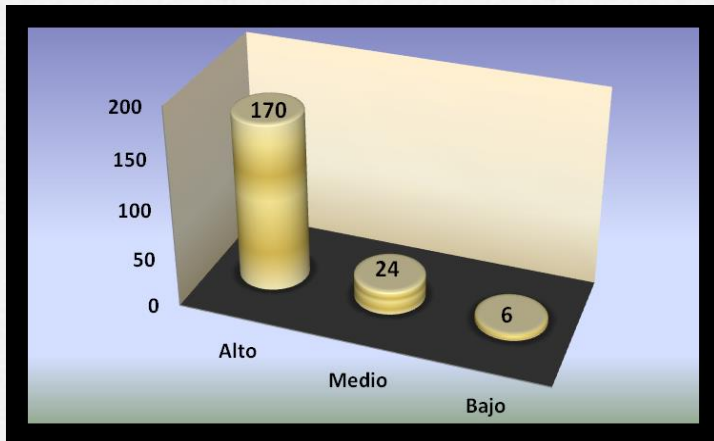
Constructoras que disponen de un sistema contable financiero.



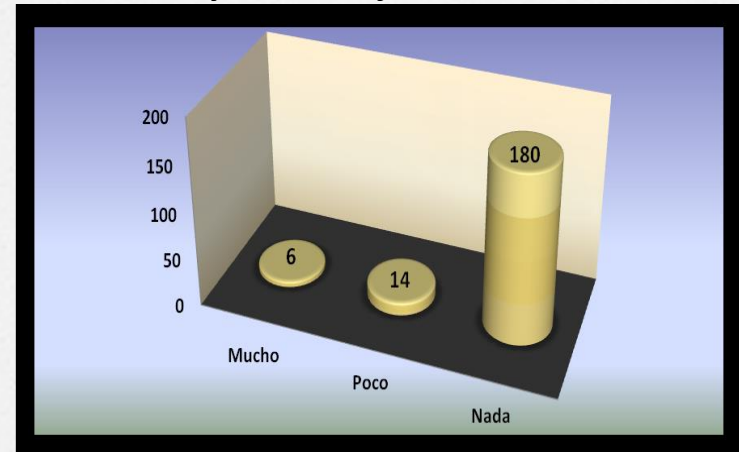
Aplicación de sistema de costeo.



La contabilidad de costos como herramienta de apoyo en la toma de decisiones.



Conocimiento del sistema de costos basado en actividades y sus ventajas



PROCESAMIENTO, ANALISIS, INTERPRETACION Y DISCUCION DE RESULTADOS

La mayoría de las constructoras aplica el sistema de contabilidad de costos por órdenes, esto se debe a la naturaleza misma de la actividad ya que como se planifica un proyecto a mediano y largo plazo de hecho se realiza un presupuesto para fijar el precio de venta para las preventas.

Las empresas constructoras tienen una gran desventaja frente a las demás empresas e industrias en nuestro país, ya que ellos se comprometen a realizar una obra en un tiempo determinado, precio previamente acordado, y con una calidad especificada.



CAPITULO V

DISEÑO DE LA PROPUESTA

Propósito

- Elaboración del Sistema de Costos ABC
- Distribución de los CIF de forma sistemática y razonable a las actividades de la cadena de valor

Teoría Base

- En el ABC su fundamento es que las actividades consumen recursos y los productos son quienes consumen las actividades.
- Actividades que generan valor y actividades que no generan valor.

Objetivos

- General: Identificar elementos ABC, en la solución
- Específicos: 1) Desarrollo de ABC
- 2) Información suficiente, competente y oportuna

Descripción de la Propuesta

- Metodología de implementación del Sistema ABC, que inicia identificando el objeto de costo y culmina con la determinación del costo.

Beneficiarios

- Constructores, Clientes, Trabajadores, SRI

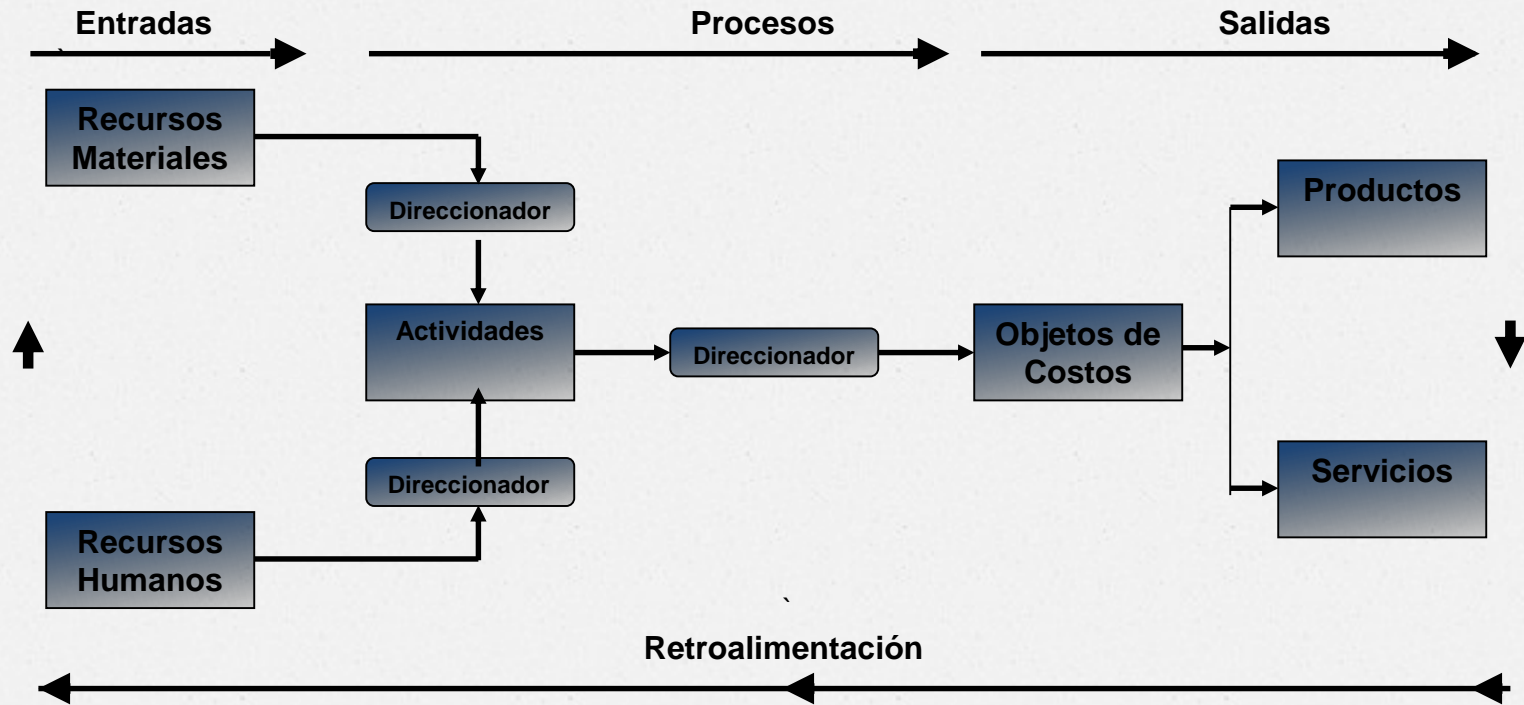
Impactos

- Efecto que produce una acción

Socialización

- Dar a conocer la propuesta

Diseño Técnico de la Propuesta



PROCESO DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN A TRAVES DEL SISTEMA DE COSTOS ABC

1

- Identificar las actividades

2

- Acumular los costos en bolsones

3

- Asignar los costos de los bolsones a las actividades

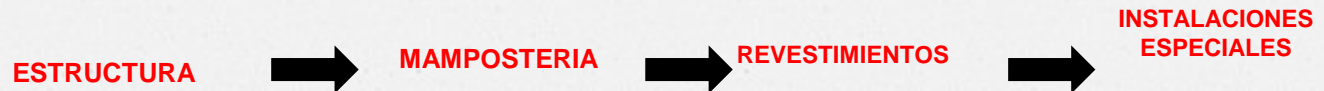
4

- Asignar los costos de las actividades al producto final

5

- Establecer el costo unitario y el costo total

Proceso de la Construcción



EXCAVACION

- Plintos
- Cadenas
- Pozos de revisión

COLUMNAS

- Tipo A
- Tipo B
- Tipo C

LOSAS

- Planta Baja
- Planta alta

CIMENTACIÓN

- Plintos
- cadenas

VIGAS

- Cadenas
- Vigas Planta Baja
- Vigas Planta alta

MUROS

- Ladrillo
- Muro de concreto

ACABADOS

- Ventanas
- Carpintería
- Herrería
- Acabados en pared
- Acabados en cielos y techos
- Acabados en pisos
- Acabados especiales

INSTALACIONES

- Plomería
- Electricidad
- Cable
- Comunicaciones

EQUIPOS

- Calefón
- Lavadora

Acumulación de Costos en Bolsones

Los recursos que consumen las actividades se agrupan en bolsones, así como se puede observar en el siguiente cuadro.

BOLSON	ACTIVIDAD		
MANO DE OBRA	EXC. PLINTOS	EXC. CIMIENTOS	CIMIENTO
Albañiles	Directo	Directo	Directo
Fierreros			Directo
Ayudantes	Aplicado	Aplicado	Aplicado

Asignar los costos de los bolsones

Requiere direccionadores que reflejen la causa y el efecto

Salario ganado por el albañil \$ 360,00 distribuido de la siguiente manera:

\$180,00 por excavación plintos (50%)

\$72,00 por excavación cimientos (20%)

\$108,00 por cimientos (30%)

Considerando que un ayudante fue asignado al albanil.

Salario ganado por el ayudante: \$292,00

Este salario se asigna entre las tres actividades mencionadas anteriormente distribuyéndolo en la misma proporción en la que se distribuyó el del albañil

\$146,00 por excavación plintos (50%)

\$58,00 por excavación cimientos (20%)

\$88,00 por cimientos (30%)

Asignar los costos de las Actividades al Producto Final

Se suman los costos por actividad y se llega a determinar el Costo Unitario y Total, al inicio de cada proyecto se definen las actividades de acuerdo a un presupuesto.

Ejemplo de control Material Alambre #18

ACTIVIDAD	UNIDADES (lb)		USD /UNIDAD (lb)		Costo Total	
	Presupuesto	Real	Presupuesto	Real	Presupuesto	Real
Columnas	1.414,70	982,00	2,15	1,68	3.041,61	1.649,76
Vigas estructurales	1.633,42	1.118,00	2,15	1,81	3.511,85	2.023,58
Losas	1.895,30	818,00	2,15	1,78	4.074,90	1.456,04

Beneficiarios



Impactos

Económico

- Mejor control de los costos alcanza mayores niveles de rentabilidad y productividad existe una mayor inversión, nuevas fuentes de trabajo, y esta da como efecto multiplicador en la economía.

Social

- Aporte ocupacional, disminuye el desempleo y el subempleo mejora la calidad de vida de los distintos beneficiarios.

Empresarial

- Los procesos empresariales pueden ser optimizados, minimizando los costos y siendo más eficientes con los recursos, reformado la cultura empresarial.

Educativo y Cultural

- La actividad empresarial y laboral es un medio de aprendizaje continuo y por lo tanto de adhesión a nuevos conocimientos es esencial.

Ambiental

- Capacitación con una conciencia ambiental para efectos de conservación, corresponsabilidad, solidaridad, reciclaje y reutilización de desechos.

De Riesgo

- Es importante contar con medidas de protección básicas ya que en esta actividad existen riesgos inmersos dentro de todo el proceso, que tendrían consecuencias con costos extraordinarios como indemnizaciones, imagen corporativa.

Conclusiones

- Los constructores trabajan en base a presupuestos predeterminados; ya que los proyectos son a mediano y largo plazo y no culminan al cierre del ejercicio económico.
- Los sistemas tradicionales en esta actividad no distribuyen ni asignan los costos indirectos de fabricación de una forma técnica y no ofrecen reportes confiables que sirvan de fuente de información.
- El sistema de costeo por Órdenes de Producción es utilizado en la mayoría de las empresas, aun cuando la información que proporciona es condensada y de utilidad limitada en la toma de decisiones.
- Implementar el sistema ABC es ofrecer una herramienta útil a la administración para la planeación y control sistemático de los costos de construcción.
- Por la competencia existente en la industria, el control eficiente de costos es un factor generador de ventajas competitivas.
- El modelo de Costeo ABC surgió como necesidad de información más detallada y oportuna.
- La premisa básica de ABC es que los costos son generados por las actividades que deben ser identificadas..

Recomendaciones

- Los constructores deben evaluar sus sistemas de costos y determinar si la información está dentro de los presupuestos predeterminados por las variaciones de precios que se producen en los cambios de ejercicio económico
- Es necesario analizar el costo/beneficio antes de implementar cualquier nuevo sistema de control de costos, para asegurar que los beneficios que se obtendrán serán mayores a los costos que implicare el cambio.
- El Costeo por Ordenes de Producción, utiliza tres grandes rubros: Materiales y Mano de obra y los Costos Indirectos. Por lo que se requiere abrir los bolsones de costos para tener una información más detallada.
- ABC es un sistema de gestión "integral" que permite conocer el flujo de las actividades realizadas en la organización.
- Es de vital importancia, implementar ABC para con criterio técnico establecer adecuados índices de eficiencia y productividad.
- El sistema ABC selecciona correctamente actividades en cada objeto de costo, con el fin de disponer de costos confiables que le permita el control y reducción de los costos.
- El número de actividades debe ser suficiente para que se cumpla el propósito del ABC. de lograr mayor precisión en la medición de los costos,.

**Gracias a todos los que hicieron posible la
realización de éste trabajo**

No hay que tenerle miedo a la competencia sino a la incompetencia.

El que no conoce sus costos no conoce a su empresa y el que no conoce a su empresa poco o nada puede hacer para gestionar los recursos porque carece de información y retroalimentación continua.