

RESUMEN EJECUTIVO

El presente trabajo de grado, consiste en la formulación de un estudio técnico – económico que está estructurado en siete capítulos.

El primer capítulo se refiere al diagnóstico geográfico de la zona de Cayambe, aquí se detallan: la población, extensión, lugares turísticos, tradiciones, comidas típicas, producción y actividad económica del cantón.

El segundo capítulo hace referencia a los fundamentos teóricos que sustentan el desarrollo de este proyecto, como es la parte: administrativa, empresarial, contable, surgimiento de las empresas florícolas en el cantón y sus alrededores, también hacemos énfasis en las exportaciones y las relaciones comerciales entre Ecuador – Rusia y Ecuador - Ucrania.

En el tercer capítulo, trata sobre el estudio de mercado, en el cual se describe el objetivo general y específico del mismo, se realiza la identificación del producto, la aplicación de encuestas a los clientes y posibles proveedores de rosas con la respectiva tabulación e interpretación de resultados lo que da lugar al comportamiento de la oferta y demanda

El cuarto capítulo hace referencia al estudio técnico del proyecto, donde se describe la macro localización y micro localización de la planta de proceso, el diseño de las instalaciones y su distribución física, flujogramas de actividades de las áreas de ventas y postcosecha, requerimientos de personal administrativo, ventas y operativo, herramientas y equipos a utilizarse en el proceso y la capacidad de producción de la nueva unidad.

El quinto capítulo presenta la inversión y financiamiento necesario, para emprender el desarrollo del proyecto, se detallan las inversiones fijas, diferidas, capital de trabajo y amortización de la deuda, determinación de costo de producción, estado de resultados y se hace referencia a la evaluación económica del proyecto a través del análisis financiero del VAN, TIR, CB, PRI.

El sexto capítulo es la organización de la empresa con su respectivo marco legal, planificación estratégica, organigrama y manual de funciones; los mismos que son aspectos vitales para el buen desempeño y desarrollo de la empresa.

El séptimo capítulo se refiere a los impactos que originará el desarrollo de este proyecto como son: impacto social, económico, empresarial y ambiental.

Finalmente las conclusiones y recomendaciones acerca del trabajo de investigación.

EXECUTIVE SUMMARIZE

The present grade work, consists on the formulation of a technical study-economic that is structured in seven chapters.

The first chapter refers to the geographical diagnosis of the area of Cayambe; here detailed: the population, extension, tourist places, traditions, typical foods, production and economic activity of the canton.

The second chapter makes reference to the theoretical foundations that sustain the development of this project, like it is the administrative, managerial part, accountant, emergence of the companies farms in the city and its surroundings, we also make emphasis in the exports and the commercial relationships among Ecuador-Russia and Ukraine.

In the third chapter, it tries on the market study, in which the general objective is described and specify of the same one, is carried out the identification of the product, the application of inquiry to the clients and possible suppliers of roses with the respective tabulation and interpretation of results what gives place to the behavior of the offer and demand.

The fourth chapter makes reference to the technical study of the project, where it is described the macro localization and micro localization of the process plant, the design of the facilities and its physical distribution, flujogramas of activities of the areas of sales and postcosecha, administrative personnel's requirements, sales and operative, tools and teams to be used in the process and the capacity of production of the new unit.

The fifth chapter presents the investment and necessary financing, to undertake the development of the project, the fixed, differed investments, work capital and paying-off of the debt are detailed, determination of production cost, state of results and reference is made to the economic evaluation of the project through the financial analysis of the VAN, TIR, CB, PRI.

The sixth chapter is the organization of the company with its respective legal mark, strategic planning, flowchart and manual of functions; the same ones that are vital aspects for the good acting and development of the company.

The seventh chapter refers to the impacts that it will originate the development of this project like they are: the impact social, economic, managerial and environmental.

Finally the conclusions and recommendations about of the investigation work.