

ÍNDICE DE CUADROS

CUADRO Nº	TÍTULO	PÁG.
1	Población Quito Censos Decenales	6
2	Indicadores Económicos	7
3	Actividades Económicas	
4	Mantenimiento de Uso	24
5	Mantenimiento a Intervalos Programado	25
6	Mantenimiento a Intervalos no Programados	
7	Identificación de la Población Meta	37
8	Descripción de las Variables de la muestra	38
9	Rentabilidad Servicio Mantenimiento	40
10	Frecuencia de Mantenimiento Industrial	41
13	Trabajos que demandan las Textiles	43
14	Posee personal de Mantenimiento Industrial	46
25	Demanda del Servicio Mantenimiento Industrial	61
26	La oferta satisface Demanda Sector textil	62
27	Frecuencia Mantenimiento a las Empresas Textiles	63
28	Precios por Servicio Mantenimiento	64
29	Mayores demandantes Mantenimiento Industrial Quito	65
30	Trabajos que Demandan Regularmente las Textiles	66
31	Tipos de mantenimientos que realizan	67
35	Competencia Servicio Mantenimiento Industrial en Quito	71
45	Crecimiento Industria Textil	84
46	Oferta Servicio Mantenimiento Industrial	
47	Oferta Futura	85
48	Requerimiento Mantenimiento Industrial	87
49	Demanda Futura	
50	Tipos de Servicios	89
51	Frecuencia de Servicios	
52	Calculo Capacidad de Servicios	
53	Balance Oferta – Demanda	90
54	Precio Promedio del Servicio Mantenimiento industrial	91
55	Precios Promedio Detallado Servicio	92
56	Publicidad Precios	94
57	Requerimiento Terreno	102
58	Infraestructura Civil	
59	Vehículo	103
60	Inversión Maquinaria y Equipo	
61	Equipo de Seguridad Industrial	105
62	Equipo de Computación	106
63	Muebles y Enseres	

64	Equipo de Oficina	107
65	Gastos de Constitución	
66	Capital de Trabajo	108
67	Personal para la Operación del Proyecto	
68	Financiamiento para el Proyecto	109
69	Inversión Fija Inicial	
70	Presupuesto Inversión	110
71	Depreciaciones Activo Fijo	111
72	Amortizaciones	112
73	Gastos Administrativos	113
74	Gastos de Ventas	
75	Gastos Operativos	114
76	Gastos Financieros	
77	Costo Oportunidad	117
78	Presupuesto de Ingresos	118
79	Presupuestos de Egresos	119
80	Estado Resultados Integrales	120
81	Estado Situación Inicial	121
82	Flujo de Caja	122
83	Valor Actual Neto	123
84	Tasa Interna de Retorno	
85	Periodo de Recuperación de la Inversión	124
86	Beneficio Costo	125
87	Punto de Equilibrio	126
88	Síntesis Evaluación Financiera	127
89	Aporte de los Accionistas	129
90	Niveles de Impacto	144
91	Impacto Social	145
92	Impacto Ambiental	146
93	Impacto Económico	148
94	Impacto Empresarial	149

ÍNDICE DE MAPAS

MAPA Nº	TÍTULO	PÁG.
1	Ubicación del Cantón Quito.	4
2	Industrias Distrito Metropolitano Quito	11

ÍNDICE DE GRÁFICOS

GRÁFICO Nº	TÍTULO	PÁG.
1	Mantenimiento Correctivo VS. Preventivo	26

ÍNDICE DE FOTOS

FOTO Nº	TÍTULO	PÁG.
1	Máquina Secadora	29
2	Micro Localización	97

ÍNDICE DE IMÁGENES

IMAGEN Nº	TÍTULO	PÁG.
1	Maquina Lavadora	29
2	Maquina Enrolladora	30
3	Maquina Ensanchadora	
4	Calderos Piro tubulares	32
5	Calderos Acuatubulares	
6	Calderas de Vaporización	33
7	Macro Localización	96
8	Diseño de Instalaciones Administrativas	99
9	Distribución de la Microempresa	100