

ÍNDICE DE CUADROS

| CUADRO Nº | TÍTULO | PÁG. |
|------------------|--|-------------|
| 1 | Población Quito Censos Decenales | 6 |
| 2 | Indicadores Económicos | 7 |
| 3 | Actividades Económicas | |
| 4 | Mantenimiento de Uso | 24 |
| 5 | Mantenimiento a Intervalos Programado | 25 |
| 6 | Mantenimiento a Intervalos no Programados | |
| 7 | Identificación de la Población Meta | 37 |
| 8 | Descripción de las Variables de la muestra | 38 |
| 9 | Rentabilidad Servicio Mantenimiento | 40 |
| 10 | Frecuencia de Mantenimiento Industrial | 41 |
| 13 | Trabajos que demandan las Textiles | 43 |
| 14 | Posee personal de Mantenimiento Industrial | 46 |
| 25 | Demanda del Servicio Mantenimiento Industrial | 61 |
| 26 | La oferta satisface Demanda Sector textil | 62 |
| 27 | Frecuencia Mantenimiento a las Empresas Textiles | 63 |
| 28 | Precios por Servicio Mantenimiento | 64 |
| 29 | Mayores demandantes Mantenimiento Industrial Quito | 65 |
| 30 | Trabajos que Demandan Regularmente las Textiles | 66 |
| 31 | Tipos de mantenimientos que realizan | 67 |
| 35 | Competencia Servicio Mantenimiento Industrial en Quito | 71 |
| 45 | Crecimiento Industria Textil | 84 |
| 46 | Oferta Servicio Mantenimiento Industrial | |
| 47 | Oferta Futura | 85 |
| 48 | Requerimiento Mantenimiento Industrial | 87 |
| 49 | Demanda Futura | |
| 50 | Tipos de Servicios | 89 |
| 51 | Frecuencia de Servicios | |
| 52 | Calculo Capacidad de Servicios | |
| 53 | Balance Oferta – Demanda | 90 |
| 54 | Precio Promedio del Servicio Mantenimiento industrial | 91 |
| 55 | Precios Promedio Detallado Servicio | 92 |
| 56 | Publicidad Precios | 94 |
| 57 | Requerimiento Terreno | 102 |
| 58 | Infraestructura Civil | |
| 59 | Vehículo | 103 |
| 60 | Inversión Maquinaria y Equipo | |
| 61 | Equipo de Seguridad Industrial | 105 |
| 62 | Equipo de Computación | 106 |
| 63 | Muebles y Enseres | |

| | | |
|----|---|-----|
| 64 | Equipo de Oficina | 107 |
| 65 | Gastos de Constitución | |
| 66 | Capital de Trabajo | 108 |
| 67 | Personal para la Operación del Proyecto | |
| 68 | Financiamiento para el Proyecto | 109 |
| 69 | Inversión Fija Inicial | |
| 70 | Presupuesto Inversión | 110 |
| 71 | Depreciaciones Activo Fijo | 111 |
| 72 | Amortizaciones | 112 |
| 73 | Gastos Administrativos | 113 |
| 74 | Gastos de Ventas | |
| 75 | Gastos Operativos | 114 |
| 76 | Gastos Financieros | |
| 77 | Costo Oportunidad | 117 |
| 78 | Presupuesto de Ingresos | 118 |
| 79 | Presupuestos de Egresos | 119 |
| 80 | Estado Resultados Integrales | 120 |
| 81 | Estado Situación Inicial | 121 |
| 82 | Flujo de Caja | 122 |
| 83 | Valor Actual Neto | 123 |
| 84 | Tasa Interna de Retorno | |
| 85 | Periodo de Recuperación de la Inversión | 124 |
| 86 | Beneficio Costo | 125 |
| 87 | Punto de Equilibrio | 126 |
| 88 | Síntesis Evaluación Financiera | 127 |
| 89 | Aporte de los Accionistas | 129 |
| 90 | Niveles de Impacto | 144 |
| 91 | Impacto Social | 145 |
| 92 | Impacto Ambiental | 146 |
| 93 | Impacto Económico | 148 |
| 94 | Impacto Empresarial | 149 |

ÍNDICE DE MAPAS

| MAPA Nº | TÍTULO | PÁG. |
|---------|---|------|
| 1 | Ubicación del Cantón Quito. | 4 |
| 2 | Industrias Distrito Metropolitano Quito | 11 |

ÍNDICE DE GRÁFICOS

| GRÁFICO Nº | TÍTULO | PÁG. |
|------------|---|------|
| 1 | Mantenimiento Correctivo VS. Preventivo | 26 |

ÍNDICE DE FOTOS

| FOTO Nº | TÍTULO | PÁG. |
|---------|--------------------|------|
| 1 | Máquina Secadora | 29 |
| 2 | Micro Localización | 97 |

ÍNDICE DE IMÁGENES

| IMAGEN Nº | TÍTULO | PÁG. |
|-----------|---|------|
| 1 | Maquina Lavadora | 29 |
| 2 | Maquina Enrolladora | 30 |
| 3 | Maquina Ensanchadora | |
| 4 | Calderos Piro tubulares | 32 |
| 5 | Calderos Acuatubulares | |
| 6 | Calderas de Vaporización | 33 |
| 7 | Macro Localización | 96 |
| 8 | Diseño de Instalaciones Administrativas | 99 |
| 9 | Distribución de la Microempresa | 100 |