

RESUMEN EJECUTIVO

El proyecto para la creación de una microempresa de servicio que brinde mantenimiento industrial al sector textil del cantón Quito, se encuentra estructurado en primer lugar por el Diagnóstico Situacional en el cual se estableció que si existe la necesidad de contar con el servicio de mantenimiento industrial. Las Bases Teóricas permitieron la justificación de la presente investigación. En el Estudio de Mercado se observó que existe una gran demanda y poca oferta del servicio en el sector textil; es decir que existe una demanda insatisfecha, la cual se cubrirá en un 50%. En el Estudio Técnico se consideró que la localización de la microempresa será en Turubamba en el parque industrial al sur de Quito, se determinó una distribución adecuada de las instalaciones acorde a la necesidad de la microempresa, así como su estructura organizacional. Se ha obtenido una inversión de \$70026,02 USD, siendo financiado el 42,84% que equivale a \$ 30.000 USD a una tasa de interés del 12% mediante un crédito otorgado por la CFN y el resto con el aporte de accionistas. El proyecto se evaluó mediante indicadores financieros obteniendo un VAN de \$ 21488,99 USD, un TIR del 25,71%, el Beneficio Costo de 1,66 USD y un Periodo de Recuperación de la inversión de 3 años, un mes. El Punto de Equilibrio es de \$ 45825,13 USD: El proyecto generará impactos positivos tales como: Social, Ambiental, Económico y Empresarial, los mismos que dependerán de la confianza y colaboración de los directivos del proyecto y de la sociedad en general.

EXECUTIVE SUMMARY

The project to create a micro-business that provides industrial maintenance services to the textile industry of the canton Quito, is structured primarily by the Situation Assessment in which it was established that if there is a need for industrial maintenance service. Theoretical Bases allow justification of this research. In the Market Study found that there is high demand and short supply of service in the textile sector, there is an unsatisfied demand, which is covered by 50%. In the Technical Study was considered that the location of the micro will be in Turubamba in the industrial park south of Quito, it was determined the appropriate distribution of facilities according to the need for micro-enterprises and organizational structure. Has obtained a \$ \$ 70026,02, being funded 42,84% or \$ 30,000 USD at a rate of 12% interest on credit given by the CFN and the rest with the support of shareholders. The project was evaluated using financial indicators to obtain a NPV of \$ 21488, 99 USD, an IRR of 25,71%, and the cost benefit of \$ 1.66 and a payback period of investment of 3 years, one months . Balance Point is \$ 45825, 13 USD: The project will generate positive impacts such as: Social, Environmental, Economic and Management, they will depend on confidence and cooperation of project managers and society in general.