

RESUMEN EJECUTIVO

El presente estudio de factibilidad para la creación de una finca turística en Río Blanco, parroquia Jacinto Jijón y Caamaño, del cantón Mira, provincia del Carchi es una propuesta que tiene como finalidad promover el desarrollo económico y social de la comunidad de Río Blanco, razón por la cual se ha realizado la respectiva investigación. Del diagnóstico situacional se puede manifestar que la zona, cuenta con las condiciones óptimas para el desarrollo, entre las cuales se puede mencionar el clima, la flora, la fauna, sus ríos, todo esto englobado en un paisaje natural. El estudio de mercado permitió demostrar la existencia de una demanda potencial significativa a satisfacer, que fácilmente puede ser captada por la nueva finca turística a constituirse. En el desarrollo del estudio técnico se estableció la localización de la finca turística, ubicada en la comunidad de Río Blanco tomando en cuenta que esta zona reúne todos los requisitos necesarios para la ejecución del proyecto, como también el fácil acceso que existe para la afluencia de los turistas y la tranquilidad que existe en el medio natural. Con el estudio financiero se determinó que la inversión óptima para la ejecución del proyecto es recuperable en corto tiempo, generando rentabilidad y por ende demostrando la viabilidad y sustentabilidad del mismo; para brindar con eficiencia el servicio turístico prestado por la finca turística se establecieron algunos aspectos como el estratégico, orgánico y legal tomando como elemento primordial el talento humano. Finalmente se evaluaron los impactos que generara la implementación del proyecto, siendo el resultado positivo esto quiere decir que se generara más situaciones favorables que desfavorables tanto para el proyecto como para el entorno.

EXECUTIVE SUMMARIZE

This feasibility study for the creation of a tourist farm in Rio Blanco, parish and Jijón Jacinto Caamaño, canton Mira, Carchi is a proposal that aims to promote economic and social development of the community of Rio Blanco, reason by which it is carried out the investigation. Situational diagnosis can be said that the environment where it will execute the project has optimal conditions for its development from which we can mention the climate, flora, fauna, rivers, all enclosed in a natural landscape. Conducting market research, demonstrated the existence of a significant potential to meet demand, which can easily be grasped by the new farm tour set up. In developing the technical study determined the location of the farm tour, which will be located in the community of Rio Blanco considering that this area meets all requirements for the project, as there is easy access to the influx of tourists and tranquility that exists in the wild. Financial study found that the optimal investment for the project is recoverable within a short time, generating profitability and thus demonstrating the roads and sustainability. To provide an efficient tourist services provided by the farm were set up tourist areas such as strategic, administrative, organizational and legal taking as an essential element of human talent. Finally we evaluated the impact that generated the project implementation, the result being positive it means to be generated more favorable than unfavorable situations for both the project and the environment.