



# **UNIVERSIDAD TÉCNICA DEL NORTE**

## **FACULTAD DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS Y ECONÓMICAS**

**CARRERA DE INGENIERÍA EN CONTABILIDAD Y AUDITORÍA**

**TRABAJO DE GRADO**

***“ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA LA CREACIÓN DE UNA  
MICROEMPRESA PRODUCTORA Y COMERCIALIZADORA DE  
LADRILLOS EN LA COMUNIDAD DE ROMERILLO ALTO,  
PARROQUIA SAN FRANCISCO, CANTÓN IBARRA”***

**PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE INGENIERA EN  
CONTABILIDAD Y AUDITORÍA CPA**

**AUTORA: ANDREA MARISOL LUNA G.**

**DIRECTOR: ING. ULPIANO ESPINOSA DE LOS MONTEROS**

**IBARRA, FEBRERO DEL 2012**

## RESUMEN EJECUTIVO

A través de la investigación de campo utilizando fuentes primarias, se recopiló información necesaria, donde se identificó una demanda significativa de ladrillo en la ciudad de Ibarra, datos que fortalecen la propuesta de la creación de una microempresa productora y comercializadora de ladrillos. Realizada la investigación para crear una empresa de producción y comercialización de ladrillo, se determinó que el lugar donde se fabrica este producto, reúne las condiciones óptimas para intensificar su producción. También existe la predisposición de los obreros para colaborar con el proyecto, de esta manera se está asegurando la suficiente materia prima y mano de obra a utilizarse. Es por ello que del análisis técnico se considera como lugar óptimo a la Comunidad de Romerillo Alto, por estar cerca a los proveedores de leña y tierra, además se estableció un proceso de producción lógico basado en la eficiencia. Luego de haber cuantificado y cualificado la demanda, los aspectos técnicos en infraestructura, maquinaria, equipos y talento humano, se determinó que la inversión del proyecto es de \$ 13.204,01 de los cuales el 60% es aporte propio de las socias y el 40% es financiado por el Banco Nacional del Fomento BNF. Con los supuestos de mercado y los escenarios económicos y sociales, se proyectó ingresos, costos y gastos, los mismo que sirvieron para establecer los estados proforma, que son la base de la evaluación financiera, mediante los indicadores que toman en cuenta el valor del dinero en el tiempo, obteniendo como resultado un VAN de \$ 2.778,98, una TIR de 21,26%, y un período de recuperación de la inversión de 3 años. La empresa tendrá una guía estratégica y organizativa, estableciendo que el talento humano debe poseer competencias estructurales y profesionales, para el logro de los objetivos. Finalmente se efectuó el análisis de impactos obteniendo efectos positivos, ya que se utilizará técnicas apropiadas en las diferentes etapas de producción. En conclusión el presente proyecto es altamente atractivo y rentable para los inversionistas, conforme se ha demostrado brevemente en este resumen ejecutivo. Sin embargo todos estos datos pueden ser revisados y analizados en los siguientes capítulos.

## EXECUTIVE SUMMARY

Through the investigation of field, using primary sources, was compiled necessary information where a significant demand of bricks was identified in the city of Ibarra, data that fortifies the proposal of establish a business of production and commercialization of bricks.

The investigation for creating a company for the production and commercialization of bricks, it was possible to determine the place where the product takes place, meets the optimal conditions to intensify the production, and also has the predisposition of the workers to support the project. There tore the project assures the sufficient raw material and human recourses to be used for that reason and from a technical analysis, Romerillo Alto Community is considered the optimal place to establish the business because it allows being near the suppliers of the lean y terrene, in addition it allows to settle down a process of logical production based on efficiency.

After to have quantified, qualified the demand, and the technical aspects in infrastructure, machinery, equipment and human talent, it has been determined that the investment of the project is \$ 13.204,01, of which 60% is own contribution from the partners and 40% is financed by the Banco Nacional del Fomento. With the economic and social assumptions of market and scenes, were projected the income, costs and expenses, same that served to establish the financial statements, which is the base of the financial evaluation, through these were determined the indicators, that consider the value of the money in the time, obtaining as result NPV of \$ 2.778,98, IRR of 21,26%, and a period of recovery of the investment of 3 years.

The company will have a strategic and organizational guide, establishing that the human talent must possess structural and professional competitions, for accomplish of the objectives. Finally, the analysis of impacts takes place obtaining positive effects, since it will be used appropriate techniques in the different productive stages. In conclusion, the present project is highly attractive and profitable for the investors, as has been demonstrated briefly in this executive summary. Nevertheless all these data can be reviewed and analyzed in the following chapters.