

RESUMEN EJECUTIVO

El presente estudio tiene como finalidad determinar la factibilidad de la creación de una Hostería Ecológica, con servicios integrales de deportes acuáticos y SPA, que preste servicios de alojamiento, restaurante, observación de especies, canotaje, esquí acuático, piscina y servicio de SPA con tratamientos faciales, corporales y masajes, misma que este ubicada en el área del parque PERLA barrio Aguarico de la ciudad de Lago Agrio, y brinde sus servicios a los habitantes y visitantes de la zona con visión a crecer. Los hallazgos de la presente investigación se resumen en: diagnóstico aplicado al entorno del proyecto el cual determinó que existe situaciones favorables (aliados) más que aspectos desfavorables (oponentes) por otra parte las oportunidades son bastantes significativas y los potenciales riesgos pueden ser amortiguados, pues se determina que existe una diversidad de empresas en la zona que dinamizan la economía y permiten al sector tener una afluencia significativa de usuarios de diferentes servicios, también se encuentra que la zona posee una riqueza natural y cultural apta para el desarrollo del proyecto. El estudio de mercado confirma la aceptación de los servicios que se pretenden ofertar debido al incremento de la demanda que se ha dado en los últimos años creando una demanda potencial a satisfacer de 26318 usuarios para el año 2011 y 48253 usuarios para el año 2015 por lo tanto la factibilidad tiene una buena probabilidad de éxito además el estudio se complementa con el estudio técnico y organizacional en el cual se analizan recursos materiales, económicos y talento humano necesarios y disponibles en el entorno. También se ha hecho un estudio económico financiero en el que se demuestra la viabilidad del proyecto mostrando utilidad en todos los años de vida del proyecto. Mediante la aplicación de los evaluadores más relevantes se demuestra un Valor Actual Neto positivo de 50563,30 dólares y una Tasa Interna de Retorno de 19.83% superior a la Tasa de Rendimiento Medio que es de 12,92% además se han considerado diferentes escenarios con la finalidad de administrar correctamente el riesgo. Finalmente se evaluaron los posibles impactos que se van a generar como producto de la ejecución del proyecto.

EXECUTIVE SUMMARY

This study aims to determine the feasibility of creating an ecological lodge, full-service water sports and spa, providing accommodation, restaurant, observation of species, boating, waterskiing, swimming pool and spa service treatments facials, massages and body, same as this located in the area of the park district PERLA Aguarico city of Lago Agrio, and provide services to residents and visitors to the area with a vision to grow. The findings of this investigation are summarized as: diagnosis applied to the environment of the project which determined that there is favorable situations (allies) rather than unfavorable aspects (opponents) on the other hand are quite significant opportunities and potential risks can be damped because determined that there is a diversity of businesses in the area to stimulate the economy and allow the industry to have a significant influx of users from different services, it also finds that the area has a rich natural and cultural fit for the project. Market research confirms acceptance of the services to be bid because of the increased demand that has occurred in recent years creating a potential demand of 26,318 users to meet by 2011 and 48,253 by 2015 users at both the feasibility has a good chance of success as well the study is complemented by technical and organizational study which analyzes the material, economic and human talent needed and available in the environment. It has also become a financial business case that demonstrates the viability of the project show a profit in all years of the project. By applying the most relevant evaluators shows a positive net present value of 50563, 30 dollars and an Internal Rate of Return 19.83% higher than the average rate of 12.92% which is also different scenarios have been considered in order to manage risk correctly. Finally we evaluated the potential impacts that will be generated as a result of the project.